



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Bingen am Rhein

Kaufpreis ab:
163.000 EUR

PLZ 55411

Baujahr 2022

Objektart Neubau



Objektinformationen

Geplanter Baubeginn	Sommer 2021
Geplante Fertigstellung	Bis zum 31.12.2022
KfW-Standard	KfW 55 mit einem Tilgungszuschuss i.H.v. 18.000 € bei einem KfW-Darlehen über 120.000 €
Anzahl der Wohnungen	35
Anzahl der Tiefgaragenstellplätze	33
Anzahl der Außenstellplätze	5
Wohnungstypen	1- bis 2-Zimmer-Wohnungen
Wohnungsgrößen	ca. 32 QM bis 58 QM
Kaufpreise Wohnungen	ab 163.000 € bis 273.500 €
Kaufpreis Wohnungen pro QM	ca. 4.762 € bis 4.958 €
Kaufpreis TG-Stellplatz / Außenstellplatz	25.500 € / 13.000 €
Kalkulierte Kaltmiete je QM	11,50 €
Bruttomietrendite	ca. 2,87%
Mietpool	Ja
Verkaufsstart	Ab Mai 2021
Energiekennwert	40,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		163.000 EUR
Notarkosten:	1,50 %	2.445,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	5,00 %	8.150,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	815,00 EUR



Summe der Nebenkosten*:	7,00 %	11.410,00 EUR
--------------------------------	---------------	----------------------

Gesamtkosten:		174.410,00 EUR
----------------------	--	-----------------------

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Vormerkung

Falls Sie zu diesem Objekt weitere Informationen wünschen, lassen Sie sich bitte vormerken per E-Mail: immobilie@marco-mahling.de

Mietpoolkonzept

Bei diesem Objekt wird den Kapitalanlegern ein optionales Mietpoolkonzept angeboten. Was darunter im Allgemeinen zu verstehen ist, können Sie hier nachlesen:

<https://immobilien-als-kapitalanlage.eu/faq-zur-beratung/#mietpool>

360 Grad Foto-Rundgang

<https://360.immo.tours/?project=2a4ed6cb-bff7-431d-aa2b-145bb9ca6993>

360 Grad Video-Rundgang

Sie sehen gerade einen Platzhalterinhalt von **Standard**. Um auf den eigentlichen Inhalt zuzugreifen, klicken Sie auf den Button unten. Bitte beachten Sie, dass dabei Daten an Drittanbieter weitergegeben werden.

[Inhalt entsperren](#)

[Weitere Informationen](#)



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11