IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Bochumer Straße Bochum

Kaufpreis ab:
115.000 EUR

PLZ	44866
Baujahr	1955
Objektart	Bestand

Objektinformationen

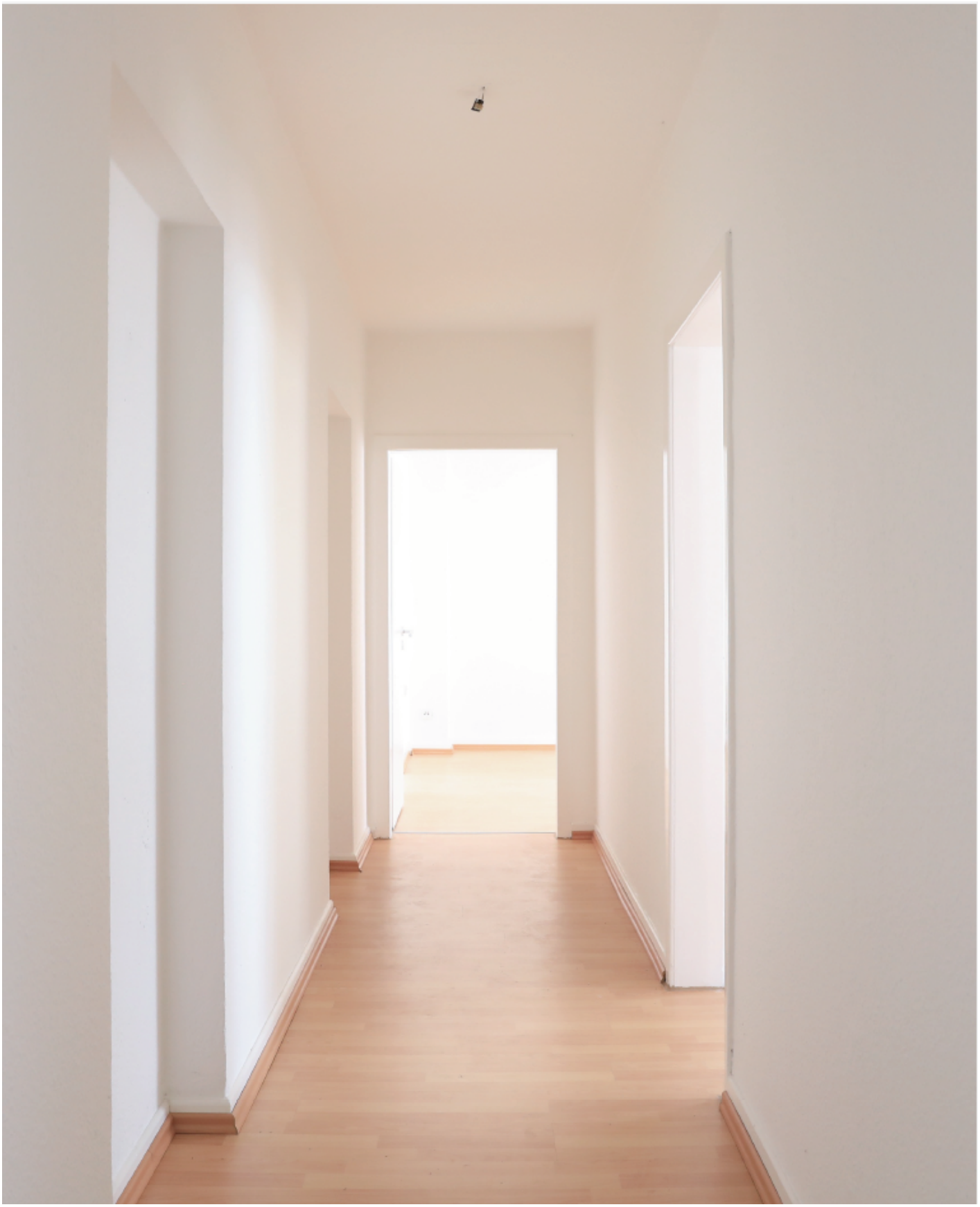
Baujahr	1955
Wohnfläche	58 qm
Preis pro qm	1.982,00 €
Kaltmiete	400,00 €/ Monat
Zustand	renoviert
Stellplatz	ja
Einbauküche	ja
Kaufpreis	115.000,00 €
Energieträger	Erdgas
Kennwert	157,2 kWh
Energiekennwert	110,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**115.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	1.725,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	6,50 %	7.475,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	575,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		8,50 %	**9.775,00 EUR**
Gesamtkosten:			**124.775,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



Beschreibung

Zur Lage

Die einstige Zechenstadt überzeugt heute als starker Wirtschafts und Hochschulstandort mit vielen Vorteilen für Kapitalanleger. Rund 15.000 Unternehmen, darunter mittelst.ndische Firmen und internationale Konzerne aus dem Baugewerbe, Handel, Energie- und Technologiebereich, locken immer mehr gut ausgebildete, zahlungskr.ftige Menschen nach Bochum. Dazu kommen neun renommierte Universit.ten, die ein Magnet für Zehntausende Studenten in der Region sind, wie die Ruhr-Universität Bochum, der Teilstandort der Folkwang Universität der Künste sowie die Evangelische Hochschule Rheinland- Westfalen-Lippe. Der Gesundheitscampus NRW mit seinen zahlreichen innovativen Unternehmen in der Gesundheitswirtschaft ist ein weiterer attraktiver Arbeitgeber, der gute Zukunftsperspektiven verspricht. Neben seiner Wirtschaftskraft macht auch die exzellente Verkehrsanbindung Bochum für Kapitalanleger interessant. Denn Menschen, die hier mieten, profitieren von kurzen Wegen mit dem Auto und dem öffentlichen Nahverkehr in die umliegenden Großstädte wie Dortmund, Essen, Duisburg oder Gelsenkirchen. Im Stadtgebiet gibt es zehn Bahnhöfe und Bochum ist über die drei Bundesautobahnen A 40 (Dortmund –Venlo), A 43 (Münster – Wuppertal) und A 448 sowie über denBochumer Ring optimal angebunden.

Kunst und Kultur kommen in der „Blume im Revier“ ebenfalls nicht zu kurz. Die Inszenierungen des Bochumer Schauspielhauses und das Musical Starlight Express ziehen tausende Besucher an. Die Bochumer Symphoniker geö.ren zu den deutschen Spitzenorchestern und im Thürmer-Saal trifft sich regelmäßig die Pianisten Elite der Welt. Wohnimmobilien in Bochum sind aufgrund der vielen Standortvorteile und gro.en Nachfrage eine sichere Anlage. Als Experten für Investments in Bochum haben wir unser Ohr immer am Markt und können Sie zu gefragten Lagen optimal beraten!

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11