



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Bodenbacher Straße Dresden

Kaufpreis:

174.000 EUR

PLZ 01227

Baujahr 1930

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnungsgrösse	56.45 m ²
Etage	2. OG
Miete je QM/Wfl.	7,33 €
Kaltmiete pro Monat	414,-- €
Kaufpreis	174.000 €
SEV Kosten mtl.	25,-- €
Hausverwaltung mtl.	20,23 €
Instandhaltung mtl.	30,74 €
sonstige nicht umlagefähige Kosten mtl.	11,53 €
Guthaben IHR Wohnung	1.835,05 €
Energiekennwert	60,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		174.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.610,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.090,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	870,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	9.570,00 EUR
Gesamtkosten:		183.570,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

LEGENDE

- 01 Diele
- 02 Küche
- 03 Schlafzimmer
- 04 Bad
- 05 Wohnzimmer
- 06 Balkon





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11