Bodenbacher Straße Dresden

Kaufpreis:
174.000 EUR

PLZ	01227
Baujahr	1930
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Wohnungsgrösse	56.45 m²
Etage	2. OG
Miete je QM/Wfl.	7,33 €
Kaltmiete pro Monat	414,-- €
Kaufpreis	174.000 €
SEV Kosten mtl.	25,-- €
Hausverwaltung mtl.	20,23 €
Instandhaltung mtl.	30,74 €
sonstige nicht umlagefähige Kosten mtl.	11,53 €
Guthaben IHR Wohnung	1.835,05 €
Energiekennwert	60,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis — Nebenkosten

	Kaufpreis:		**174.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	2.610,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.090,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	870,00 EUR
	Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	**9.570,00 EUR**
	Gesamtkosten:		**183.570,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

LEGENDE

- 01 Diele
- 02 Küche
- 03 Schlafzimmer
- 04 Bad
- 05 Wohnzimmer
- 06 Balkon

Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11