



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Boltenhagener Dresden

Kaufpreis ab:
117.000 EUR

PLZ 01109

Baujahr 1936

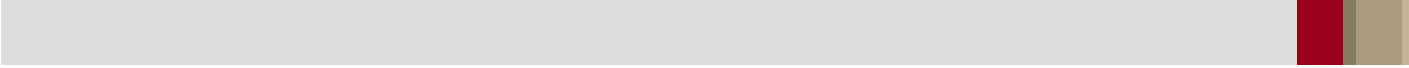
Objektart Rendite



Objektinformationen

Standort	Dresden-Klotzsche
Wohnfläche	59,00 m ²
Anzahl Zimmer	2
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietrendite	3,83 %
Sanierung	ca. 2013 / 2014 (Dachfenster)
Aufteilung	Schlafen, Wohnen, Küche, Bad, Abstellraum, Flur, Balkon

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
		
 Kaufpreis:		117.000 EUR
 Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.176,90 EUR
 Notarkosten:	1,00 %	1.170,00 EUR
 Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.095,00 EUR
 Grundbucheintrag:	0,50 %	585,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	10.026,90 EUR
Gesamtkosten:		127.026,90 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11