Boltenhagener Dresden

Kaufpreis ab:
117.000 EUR

PLZ	01109
Baujahr	1936
Objektart	Rendite

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Objektinformationen

Standort	Dresden-Klotzsche
Wohnfläche	59,00 m2
Anzahl Zimmer	2
Grunstücksanteil	10,00 %
Mietrendite	3,83 %
Sanierung	ca. 2013 / 2014 (Dachfenster)
Aufteilung	Schlafen, Wohnen, Küche, Bad, Abstellraum, Flur, Balkon

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**117.000 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.176,90 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.170,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.095,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	585,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**10.026,90 EUR**
Gesamtkosten:		**127.026,90 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11