

Boltenhagener Dresden

Kaufpreis ab: 117.000 EUR

PLZ 01109

Baujahr 1936

Objektart Rendite



Objektinformationen

Standort Dresden-Klotzsche

Wohnfläche 59,00 m2

Anzahl Zimmer 2

Grunstücksanteil 10,00 %

Mietrendite 3,83 %

Sanierung ca. 2013 / 2014 (Dachfenster)

Aufteilung Schlafen, Wohnen, Küche, Bad, Abstellraum, Flur, Balkon

Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:		127.026,90 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	10.026,90 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	585,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.095,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.170,00 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.176,90 EUR
Kaufpreis:		117.000 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11