IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Breite Straße Pirna

Kaufpreis ab:
119.000 EUR

PLZ	01796
Baujahr	1900
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Anzahl der Zimmer	2
Jahresnettokaltmiete	4.440,-- €
Wohnungsgrösse	49,00 QM
NK Vorauszahlung	100,-- € mtl.
Hausgeld	200,-- € mtl.
Mietrendite	3,73%
Kaufpreis TG-Stellplatz	10.000 €
Kaufpreis Wohnung	109.000,-- €
Energiekennwert	100,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**119.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	1.785,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.165,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	595,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	**6.545,00 EUR**
Gesamtkosten:			**125.545,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

P

Teichmann
PASSAGE BREITE STRAßE 12
12
DURCHGANG
Parkhaus und
Robert-Koch-Straße
MEISTERBETRIEB
Orthopädie-
Schuhtechnik
Wir sind für Sie da .

Beschreibung

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11