



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Breite Straße Pirna

**Kaufpreis:**  
**119.000 EUR**

**PLZ**        01796

**Baujahr**   1900

**Objektart**   Bestand



## Objektinformationen

Anzahl der Zimmer	2
Jahresnettokaltmiete	4.440,-- €
Wohnungsgrösse	49,00 QM
NK Vorauszahlung	100,-- € mtl.
Hausgeld	200,-- € mtl.
Mietrendite	3,73%
Kaufpreis TG-Stellplatz	10.000 €
Kaufpreis Wohnung	109.000,-- €
Energiekennwert	100,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
<b>Kaufpreis:</b>		<b>119.000 EUR</b>
<b>Notarkosten:</b>	1,50 %	1.785,00 EUR
<b>Grunderwerbsteuer:</b>	3,50 %	4.165,00 EUR
<b>Grundbucheintrag:</b>	0,50 %	595,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>	<b>6.545,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>125.545,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11