



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Breite Straße Pirna

Kaufpreis:
119.000 EUR

PLZ 01796

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Anzahl der Zimmer	2
Jahresnettokaltmiete	4.440,-- €
Wohnungsgrösse	49,00 QM
NK Vorauszahlung	100,-- € mtl.
Hausgeld	200,-- € mtl.
Mietrendite	3,73%
Kaufpreis TG-Stellplatz	10.000 €
Kaufpreis Wohnung	109.000,-- €
Energiekennwert	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		119.000 EUR
Notarkosten:	1,50 %	1.785,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.165,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	595,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	6.545,00 EUR
Gesamtkosten:		125.545,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11