



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Breitscheidstraße Magdeburg

Kaufpreis ab:  
**127.600 EUR**

PLZ 39114

Baujahr 1960

Objektart Bestand



## Objektinformationen

|                        |                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------|
| Anzahl der Wohnungen   | 5 identische Wohnungen auf unterschiedlichen Geschossen |
| Wohnungsgrösse         | 58 QM                                                   |
| Anzahl der Zimmer      | 3                                                       |
| Kaltmiete              | 6,40 € je QM/Wfl. mtl.                                  |
| Kaltmiete              | 4.454,40 € p.a.                                         |
| Kaufpreis je QM/Wfl.   | 2.200,-- €                                              |
| Energiekennwert        | 100,00 kWh/(m²a)                                        |
| Energieeffizienzklasse | D                                                       |

## Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis               |                    | Nebenkosten                |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|
|                         |                    |                            |
|                         | Kaufpreis:         | <b>127.600 EUR</b>         |
|                         | Notarkosten:       | 1,50 % 1.914,00 EUR        |
|                         | Grunderwerbsteuer: | 5,00 % 6.380,00 EUR        |
|                         | Grundbucheintrag:  | 0,50 % 638,00 EUR          |
| Summe der Nebenkosten*: |                    | 7,00 % <b>8.932,00 EUR</b> |
| <b>Gesamtkosten:</b>    |                    | <b>136.532,00 EUR</b>      |

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11