

Breitscheidstraße Magdeburg

Kaufpreis ab: 127.600 EUR

PLZ 39114

Baujahr 1960

Objektart Bestand



Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen 5 identische Wohnungen auf unterschiedlichen Geschossen

Wohnungsgrösse 58 QM

Anzahl der Zimmer 3

Kaltmiete 6,40 € je QM/Wfl. mtl.

Kaltmiete 4.454,40 € p.a.

Kaufpreis je QM/Wfl. 2.200,-- €

Energiekennwert 100,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		127.600 EUR
Notarkosten:	1,50 %	1.914,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	5,00 %	6.380,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	638,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,00 %	8.932,00 EUR
Gesamtkosten:		136.532,00 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.











Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11