



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Brückenstraße Freital

Kaufpreis:
145.000 EUR

PLZ 01705

Baujahr 1995

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr	1995
Wohnungsgröße ca.	62 qm
Kaufpreis	135.000 €
Stellplatz	10.000 €

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		145.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.176,50 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.450,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.075,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	725,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	12.426,50 EUR
Gesamtkosten:		157.426,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Besonderheiten

- Wohnung im mit schönem Ausblick
- attraktive Bestandsrendite
- hohes Mietsteigerungspotential
- gepflegtes Wohnensemble
- Tiefgargenstellplätze
- Energieverbrauchskennwert 104



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11