IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Bürgerstraße Dresden

Kaufpreis ab:
197.000 EUR

PLZ	01127
Baujahr	1996
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Wohnungsgrösse	63.50 m²
Etage	2. OG
Anzahl der Zimmer	2
Miete pro Monat	420,-- €
Miete TG-Stellplatz mtl.	40,-- €
Miete je QM Wfl.	6,61 €
SEV Kosten mtl.	25,-- €
Hausverwaltung mtl.	27,97 €
Instandhaltung mtl.	34,82 €
sonstige nicht umlagefähige Kosten	7,53 €
Kaufpreis TG-Stellplatz	10.000,-- €
Energiekennwert	67,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**197.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	2.955,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.895,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	985,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	**10.835,00 EUR**
Gesamtkosten:			**207.835,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

43
DD GP 6982

44
45
46
47
48
50
51
52
54
55
56
57
EIL GP 10

Beschreibung

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11