



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Bürgerstraße Dresden

Kaufpreis:
197.000 EUR

PLZ 01127

Baujahr 1996

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnungsgrösse	63.50 m ²
Etage	2. OG
Anzahl der Zimmer	2
Miete pro Monat	420,-- €
Miete TG-Stellplatz mtl.	40,-- €
Miete je QM Wfl.	6,61 €
SEV Kosten mtl.	25,-- €
Hausverwaltung mtl.	27,97 €
Instandhaltung mtl.	34,82 €
sonstige nicht umlagefähige Kosten	7,53 €
Kaufpreis TG-Stellplatz	10.000,-- €
Energiekennwert	67,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		197.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.955,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.895,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	985,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	10.835,00 EUR
Gesamtkosten:		207.835,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11