



Bundeswehrkrankenhaus Amberg

Kaufpreis ab: 225.000 EUR

PLZ 92224

Baujahr 1900

Objektart Denkmal



Objektinformationen

Wohnungsgrössen ab ca. 45 QM bis ca. 77 QM

Mieterwartung ca. 11 - 12 € kalt je QM/Wfl.

Sanierungsanteil ca. 70%

Besonderheit KfW-Förderung

QM-Preis ab ca. 5.000 €

Vetriebsstart Q3/2023

Energiekennwert 55,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse B

Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:		237.375,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	12.375,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.125,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.875,00 EUR
Notarkosten:	1,50 %	3.375,00 EUR
Kaufpreis:		225.000 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11