



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Bundeswehrkrankenhaus Amberg

Kaufpreis:
225.000 EUR

PLZ 92224

Baujahr 1900

Objektart Denkmal



Objektinformationen

Wohnungsgrößen	ab ca. 45 QM bis ca. 77 QM
Mieterwartung	ca. 11 - 12 € kalt je QM/Wfl.
Sanierungsanteil	ca. 70%
Besonderheit	KfW-Förderung
QM-Preis	ab ca. 5.000 €
Vetriebsstart	Q3/2023
Energiekennwert	55,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		225.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.375,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.875,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.125,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	12.375,00 EUR
Gesamtkosten:		237.375,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11