



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



# Bundeswehrkrankenhaus Amberg

**Kaufpreis:**  
**225.000 EUR**

**PLZ** 92224

**Baujahr** 1900

**Objektart** Denkmal



## Objektinformationen

Wohnungsgrößen	ab ca. 45 QM bis ca. 77 QM
Mieterwartung	ca. 11 - 12 € kalt je QM/Wfl.
Sanierungsanteil	ca. 70%
Besonderheit	KfW-Förderung
QM-Preis	ab ca. 5.000 €
Vetriebsstart	Q3/2023
Energiekennwert	55,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>225.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	3.375,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.875,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.125,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>	<b>12.375,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>237.375,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11