

## **Campus Viva II Berlin**

# Kaufpreis ab: 135.400 EUR

**PLZ** 13357

Baujahr 2018

Objektart Mikro/Student



### **Objektinformationen**

Standort Berlin - Gesundbrunnen

Gesamtfläche 5.679 m2

Grundstücksgröße rd. 2.933 m2

Wohneinheiten 268

Ebenerdige Stellplätze 2 (interne Nutzung)

Fahrradabstellplätze Innenhöfe 137

Cube-Flächen EG / UG ges. rd. 360 m2

Café-/ Bistrofläche EG rd. 74 m2

Gartenterrasse rd. 55 m2

Vermietung Ab 11 / 2018

Besonderheit Verkauf incl. Möblierung

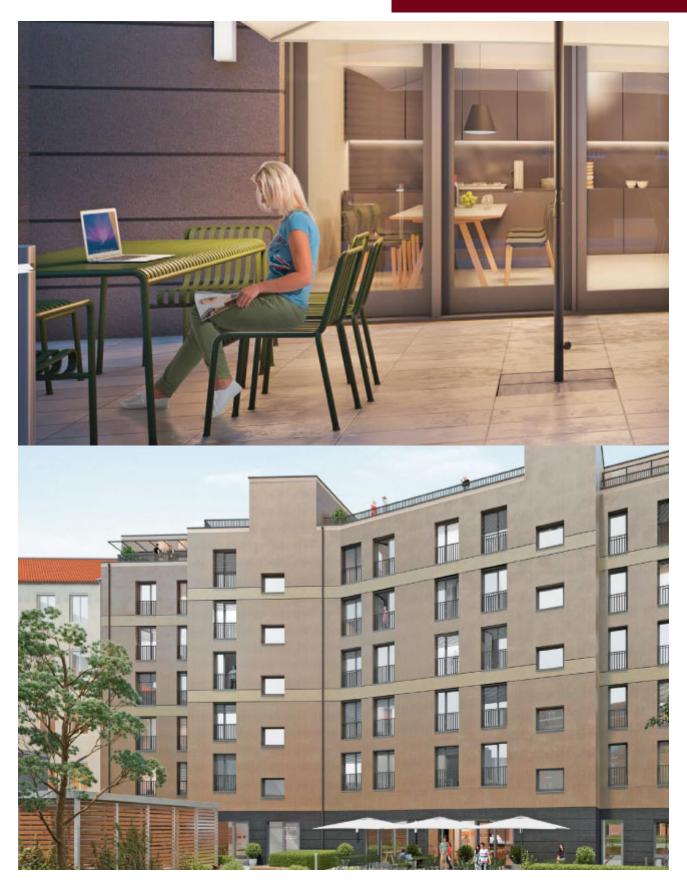
Finanzierung Incl. KfW-Förderung und Tilgungszuschuss

#### **Gesamte Anschaffungskosten:**

Gesamtkosten:		147.003,78 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	11.603,78 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	677,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.739,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.354,00 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.833,78 EUR
Kaufpreis:		135.400 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





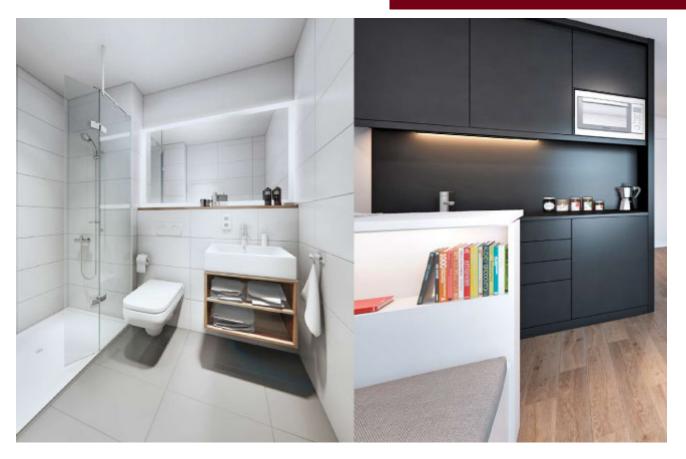














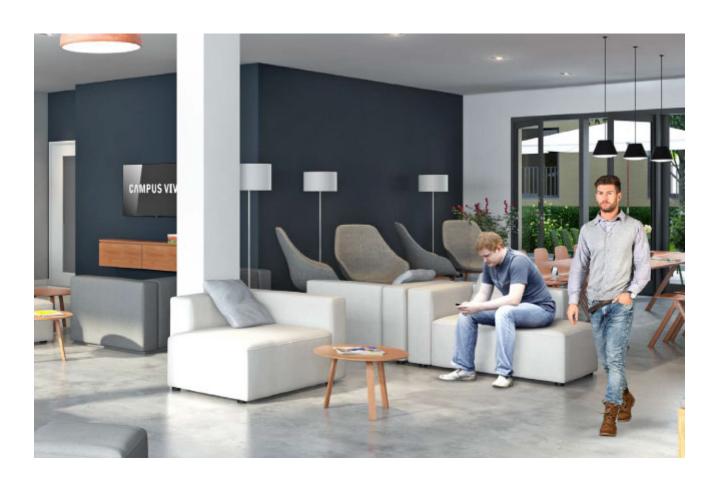




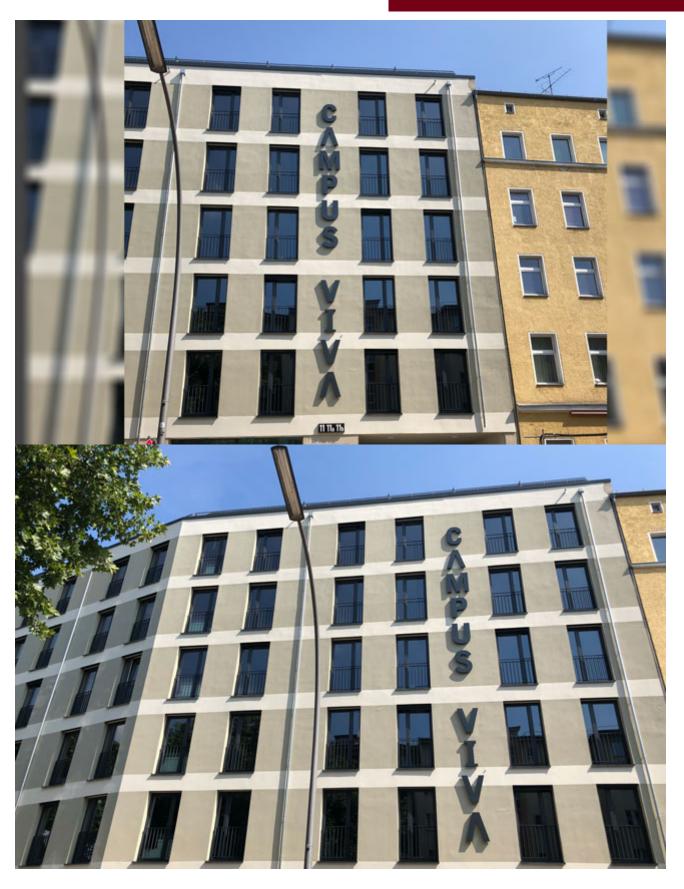




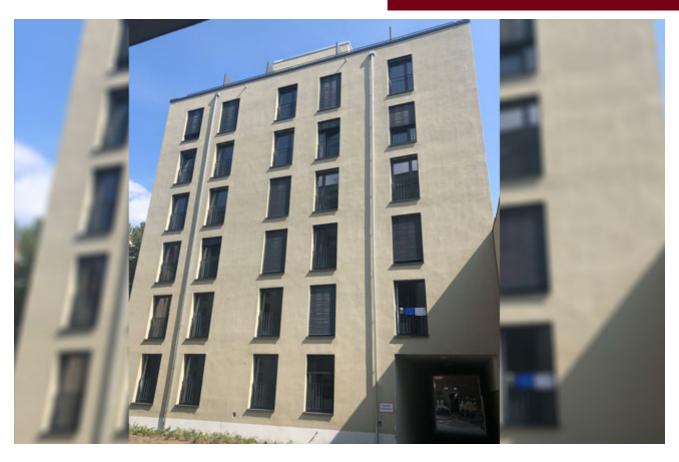














#### Beschreibung

Die inkludierte Pantryküche besteht aus Schrankraum für Geschirr, Auszug mit Besteckeinsatz, Kühl- / Gefrierkombination, 2-Platten-Ceran-Kochfeld, Spüle mit Armatur und Mikrowellenofen. Die Bäder der Apartments sind mit bodengleicher Dusche oder alternativ mit flacher Duschtasse mit Glastrennwand, Waschtisch und wandhängendem WC ausgestattet. Dazu kommen ein flächenbündiger Spiegel, Handtuchhalter und WC-Rollenhalter.

Für gute Noten hat Wohlfühlen oberste Priorität. Dazu gehört eine Einrichtung, die gefällt und eine Raumaufteilung, die Sinn macht. Mit pflegeleichten, haltbaren Möbeln. Die voll ausgestatteten Apartments verfügen in der Standardausstattung\* über Bad und Pantryküche, Bett mit Matratze, Lattenrost und Bettkasten, eine Theke mit Barhocker, Schreibtisch, Stuhl und Rollcontainer sowie leiderschrank und Garderobe mit Spiegel.

- große Gemeinschaftsterrasse im Garten
- voll ausgestattete Gemeinschaftsküche
- Loungebereiche mit attraktiven Loungemöbeln, großem Flat-TV und WLAN
- Learning-Lounge mit ruhigem Ambiente
- Kickerraum mit Tischkicker im Turnierformat
- Fitnessraum mit hochwertigen Fitnessgeräten, u. a. Stepper, Laufband und Kraftgerät
- Wasch-Center mit Münzwaschautomaten und Münztrocknern
- Café- / Bistrofläche\* als Treffpunkt und willkommene Pause vom Lernen



#### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11