



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Campus Viva II Berlin

Kaufpreis:
135.400 EUR

PLZ 13357

Baujahr 2018

Objektart Mikro/Student



Objektinformationen

Standort	Berlin - Gesundbrunnen
Gesamtfläche	5.679 m ²
Grundstücksgröße	rd. 2.933 m ²
Wohneinheiten	268
Ebenerdige Stellplätze	2 (interne Nutzung)
Fahrradabstellplätze Innenhöfe	137
Cube-Flächen EG / UG ges.	rd. 360 m ²
Café-/ Bistrofläche EG	rd. 74 m ²
Gartenterrasse	rd. 55 m ²
Vermietung	Ab 11 / 2018
Besonderheit	Verkauf incl. Möblierung
Finanzierung	Incl. KfW-Förderung und Tilgungszuschuss

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		135.400 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.833,78 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.354,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.739,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	677,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	11.603,78 EUR
Gesamtkosten:		147.003,78 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Die inkludierte Pantryküche besteht aus Schrankraum für Geschirr, Auszug mit Besteckeinsatz, Kühl- / Gefrierkombination, 2-Platten-Ceran-Kochfeld, Spüle mit Armatur und Mikrowellenofen. Die Bäder der Apartments sind mit bodengleicher Dusche oder alternativ mit flacher Duschtasse mit Glastrennwand, Waschtisch und wandhängendem WC ausgestattet. Dazu kommen ein flächenbündiger Spiegel, Handtuchhalter und WC-Rollenhalter.

Für gute Noten hat Wohlfühlen oberste Priorität. Dazu gehört eine Einrichtung, die gefällt und eine Raumaufteilung, die Sinn macht. Mit pflegeleichten, haltbaren Möbeln. Die voll ausgestatteten Apartments verfügen in der Standardausstattung* über Bad und Pantryküche, Bett mit Matratze, Lattenrost und Bettkasten, eine Theke mit Barhocker, Schreibtisch, Stuhl und Rollcontainer sowie leiderschrank und Garderobe mit Spiegel.

- große Gemeinschaftsterrasse im Garten
- voll ausgestattete Gemeinschaftsküche
- Loungebereiche mit attraktiven Loungemöbeln, großem Flat-TV und WLAN
- Learning-Lounge mit ruhigem Ambiente
- Kickerraum mit Tischkicker im Turnierformat
- Fitnessraum mit hochwertigen Fitnessgeräten, u. a. Stepper, Laufband und Kraftgerät
- Wasch-Center mit Münzwaschautomaten und Müntztrocknern
- Café- / Bistrotfläche* als Treffpunkt und willkommene Pause vom Lernen



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11