Chopinstraße Dresden

Kaufpreis ab:
221.000 EUR

PLZ	01324
Baujahr	1904
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Etage	Souterrain
Anzahl der Zimmer	2
Wohnfläche	65 m2
NK Vorauszahlung vom Mieter	175,50 €
Hausgeld	161,-- €
Instandhaltungsrücklage Wohnung zum 31.12.2020	2.930,53 €
Jahresnettokaltmiete	7.020,-- €
Energiekennwert	120,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**221.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	3.315,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.735,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.105,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	**12.155,00 EUR**
Gesamtkosten:			**233.155,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11