



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Chopinstraße Dresden

Kaufpreis:
221.000 EUR

PLZ 01324

Baujahr 1904

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage	Souterrain
Anzahl der Zimmer	2
Wohnfläche	65 m ²
NK Vorauszahlung vom Mieter	175,50 €
Hausgeld	161,-- €
Instandhaltungsrücklage Wohnung zum 31.12.2020	2.930,53 €
Jahresnettokaltmiete	7.020,-- €
Energiekennwert	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		221.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.315,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.735,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.105,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	12.155,00 EUR
Gesamtkosten:		233.155,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11