



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



City Wohnen Singen

Kaufpreis:
178.328 EUR

PLZ 78224

Baujahr 2019

Objektart Rendite



Objektinformationen

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Standort | Singen |
| Wohneinheiten | 52 |
| Fläche | 40,20 - 142,55 m ² |
| Kaufpreis | 178.328 - 620.951 Euro |
| Grundstücksanteil | 4,00 % |
| Mietzins | 3,56 % |

Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis | | Nebenkosten |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|
| | | |
| ■ Kaufpreis: | | 178.328 EUR |
| ■ Maklerprovision (brutto): | 3,57 % | 6.366,31 EUR |
| ■ Notarkosten: | 1,00 % | 1.783,28 EUR |
| ■ Grunderwerbsteuer: | 3,50 % | 6.241,48 EUR |
| ■ Grundbucheintrag: | 0,50 % | 891,64 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | 8,57 % | 15.282,71 EUR |
| Gesamtkosten: | | 193.610,71 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Mit dem Objekt in Singen werden insgesamt 52 moderne und komfortable Eigentumswohnungen in gehobener Bauweise und Ausstattung realisiert. Von Wohnungen mit Gartenanteil bis hin zu Penthäusern mit großzügigen Dachterrassen ist in diesem Neubauprojekt für jeden etwas dabei.

Auf einem 2.559 m² großen Grundstück entstehen hier insgesamt 52 moderne Eigentumswohnungen. Konkret umfasst das Bauvorhaben zwei Gebäude. Ein L-förmiges Gebäude besteht aus vier Vollgeschossen mit einem Staffelgeschoss auf der Ostseite und drei Vollgeschossen mit Staffelgeschoss auf der West-/Südseite des Gebäudes. Das rechtwinkelige zweite Gebäude auf der Westseite des Grundstückes besteht aus zwei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss. Für das Erdgeschoss sind barrierefreie Wohnungen vorgesehen. Die Bauausführung erfolgt nach dem KfW 55 Standard. Die beiden Gebäude sowie der Großteil der Außenanlagen werden unterkellert.

Freuen Sie sich auf großzügige Grundrisse mit viel Raum zur Verwirklichung Ihrer eigenen Ideen, wie z.B. offene Küchen, ineinander übergehende, helle Wohn-/Essbereiche, Wohlfühlbäder, geräumige Schlafräume und sonnige Dach- und Gartenterrassen oder Balkone. Im gesamten Gebäude werden Kunststofffenster verbaut. Die Fenster und Fenstertüren im EG sowie an Balkonen und Dachterrassen in den sonstigen Geschossen werden besonders einbruchhemmend ausgefertigt.

Schon im Treppenhaus wird Wert auf eine gehobene Optik gelegt. Diese setzt sich in den einzelnen Wohnungen mit Ausstattungsdetails wie z.B. Buchenholzparkett, Fußböden aus großformatigem Feinsteinzeug-Belag und hochwertigen Sanitärobjekten fort.

Im Außenbereich der Wohnanlage befinden sich ein liebevoll gestalteter Kinderspielplatz, der besonders junge Familien begeistern wird.

Jeder Wohnung ist ein großzügiger Kellerraum zugeordnet. Im Untergeschoss des Hauses befinden sich außerdem ein Fahrradkeller und 52 PKW-Stellplätze. Ein für Rollstuhlfahrer geeigneter Aufzug führt von der Tiefgarage bis ins Staffelgeschoss.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11