



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Cleudner Straße Leipzig

**Kaufpreis:
253.196 EUR**



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

PLZ 06686

Baujahr 1900

Objektart Altbau & Neubau



Objektinformationen

Denkmal-AfA	bis zu 65 % Sanierungsanteil
Anzahl der Zimmer	3 bis 5 Zimmer
Wohnungsgrößen	79,15 bis 147,28 m ²
Mietpreiserwartung	ca. 10,00 bis 11,00 €/m ²
Kaufpreis	Ab 394.959 €
Kaufpreis PKW-Stellplatz	27.000 €
Energiekennwert	55,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		253.196 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	9.039,10 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.531,96 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.861,86 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.265,98 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	21.698,90 EUR
Gesamtkosten:		274.894,90 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11