

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

# Corinthstraße Leipzig

**Kaufpreis ab:**
**230.000 EUR**

| | |
|---|---|
| **PLZ** | 04157 |
| **Baujahr** | 1903 |
| **Objektart** | Bestand |

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

# Objektinformationen

| | |
|---|---|
| **Kernsanierung** | 1999 |
| **Etage** | 3. OG und Dachgeschoss (Maisonette) |
| **Wohnfläche** | 90 QM auf 2 Etagen |
| **Anzahl der Zimmer** | 4 |
| **Kaltmiete** | 500 € pro Monat |
| **Hinweis zum Mieter** | Erstbezug 1999 nach Sanierung, seither keine Mieterhöhung |
| **Renovierungsbedarf bei Auszug vom Mieter** | Silikonfugen, Bodenbeläge und Malerarbeiten |
| **Besonderheit** | Balkon im 3. OG und Loggia im DG vorhanden, Klinkerfassade in Formen des ausgehenden Historismus und Jugendstils, Kunststeingliederungen, ortsentwicklungsgeschichtlich und baugeschichtlich von Bedeutung |
| **Energiekennwert** | 125,00 kWh/(m²a) |
| **Energieeffizienzklasse** | D |

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis — Nebenkosten



| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Kaufpreis:** | | **230.000 EUR** |
| | **Notarkosten:** | 1,50 % | 3.450,00 EUR |
| | **Grunderwerbsteuer:** | 3,50 % | 8.050,00 EUR |
| | **Grundbucheintrag:** | 0,50 % | 1.150,00 EUR |
| | **Summe der Nebenkosten*:** | 5,50 % | **12.650,00 EUR** |
| | **Gesamtkosten:** | | **242.650,00 EUR** |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



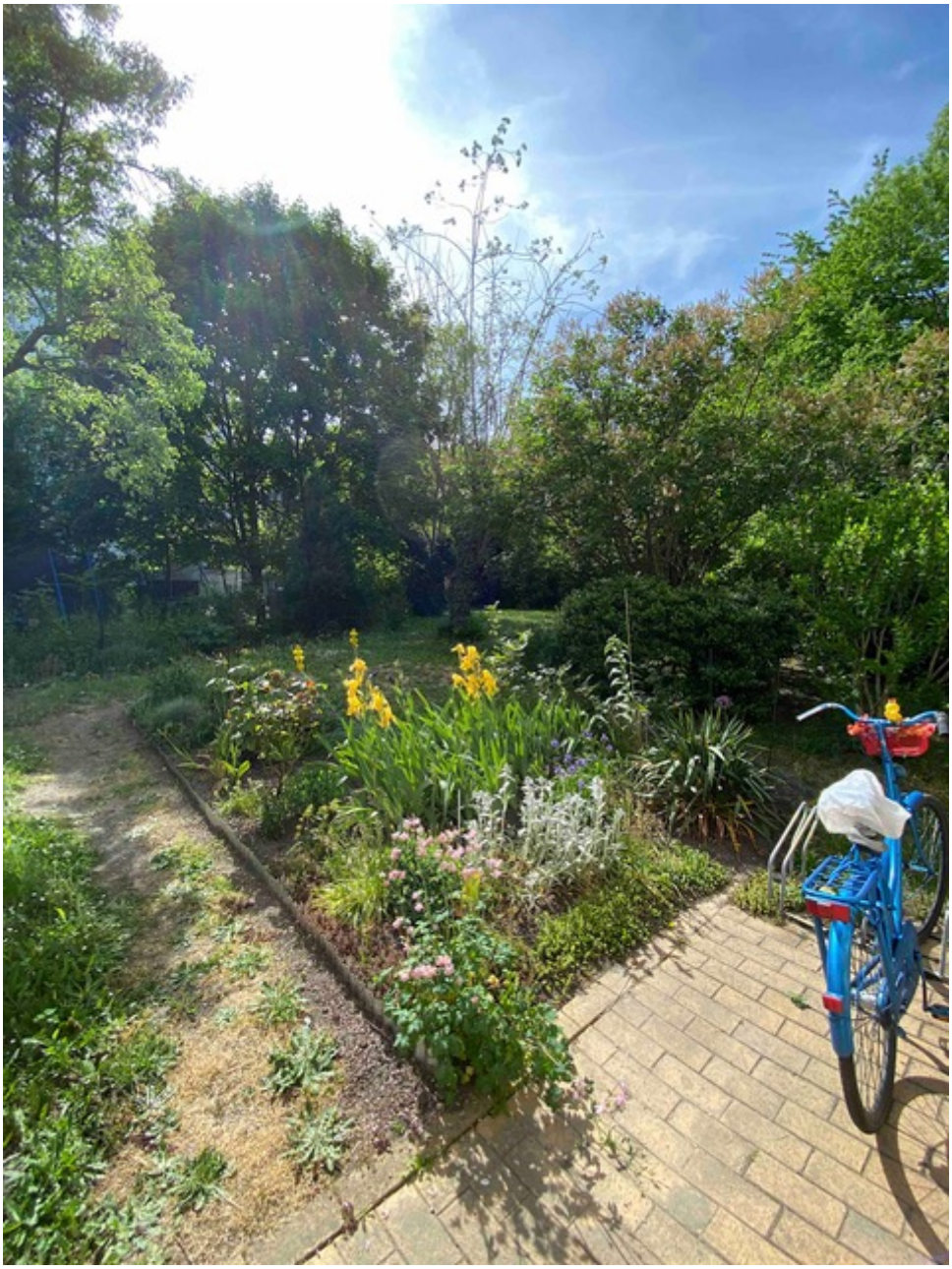


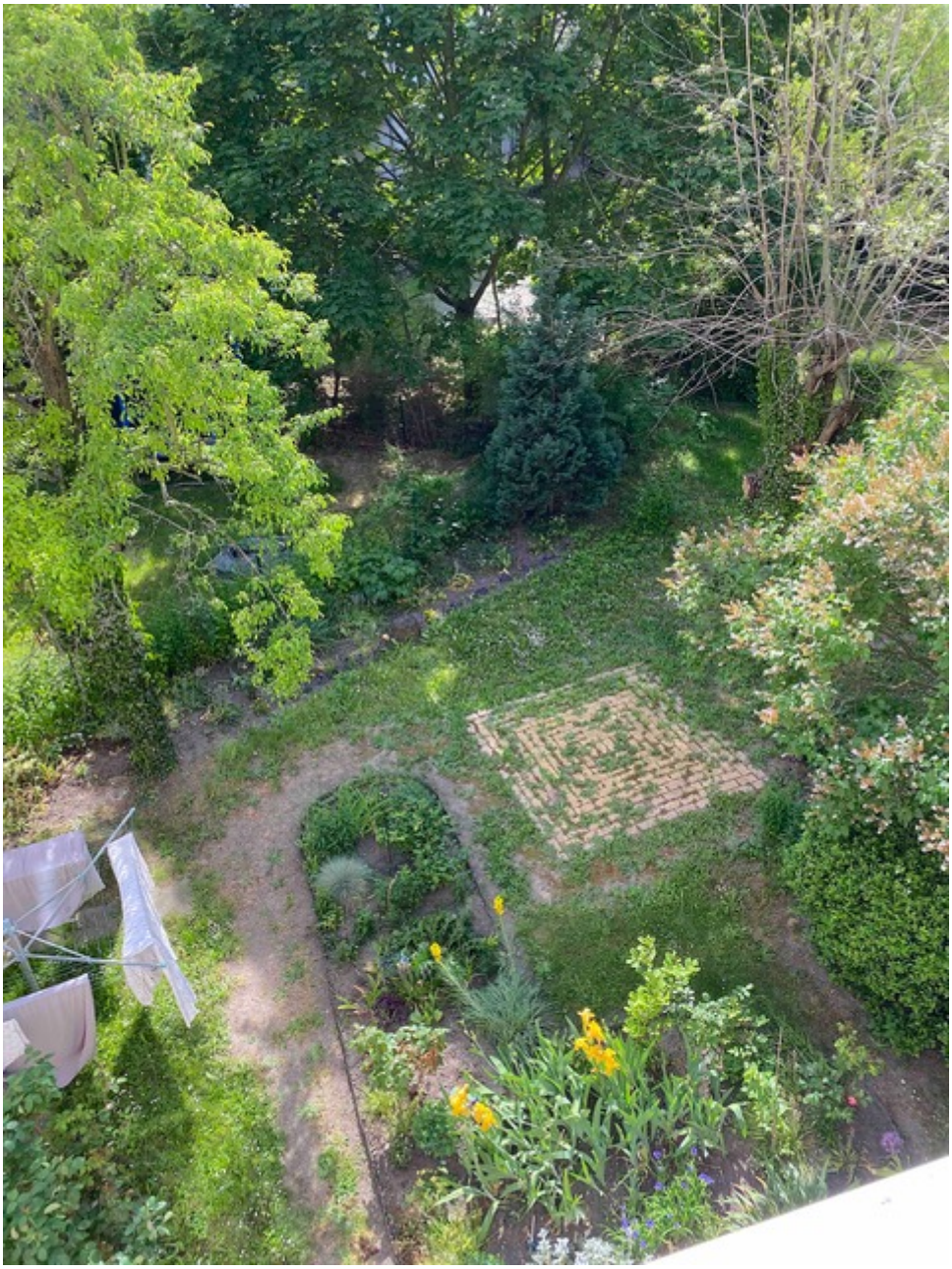






















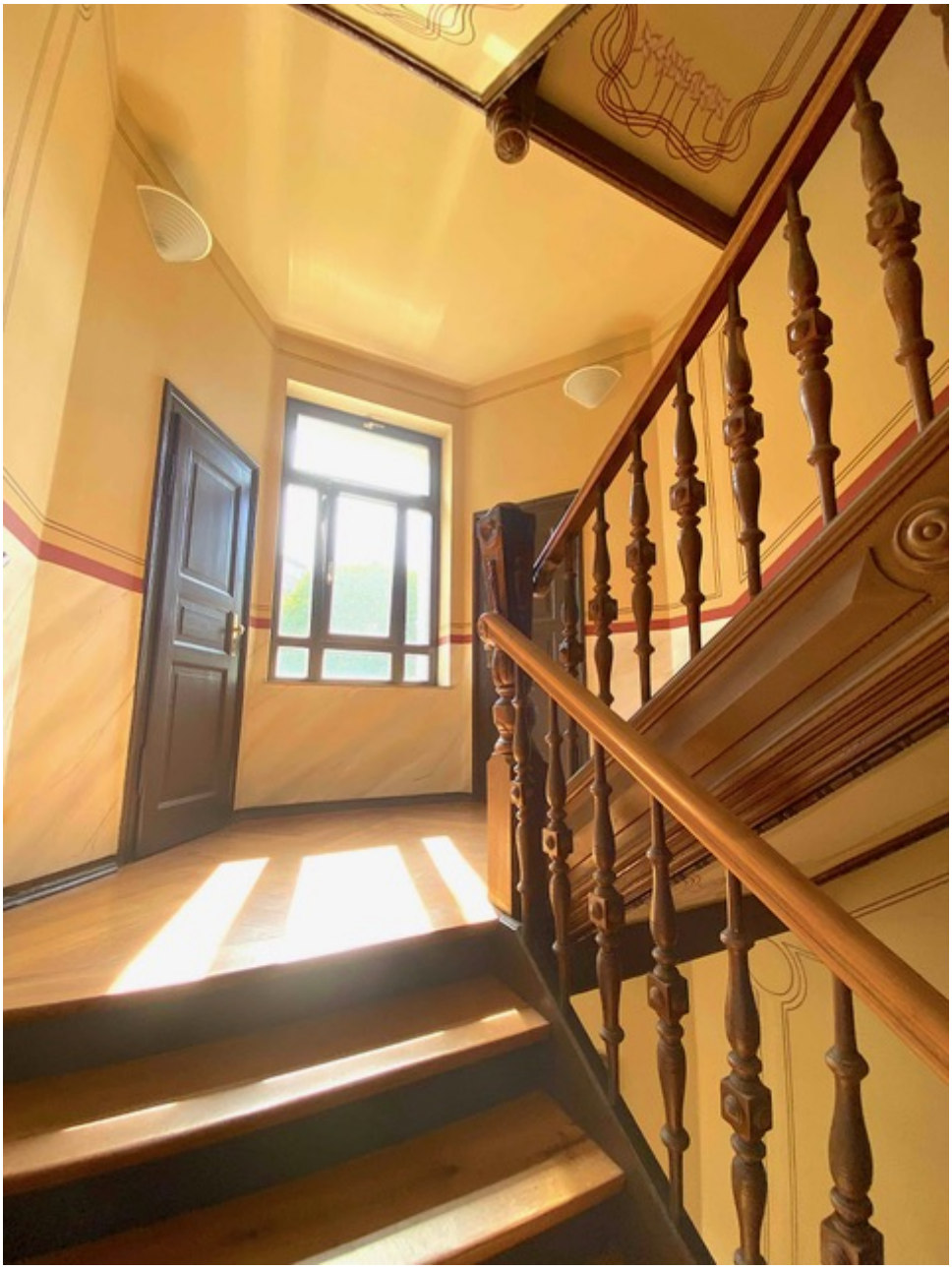










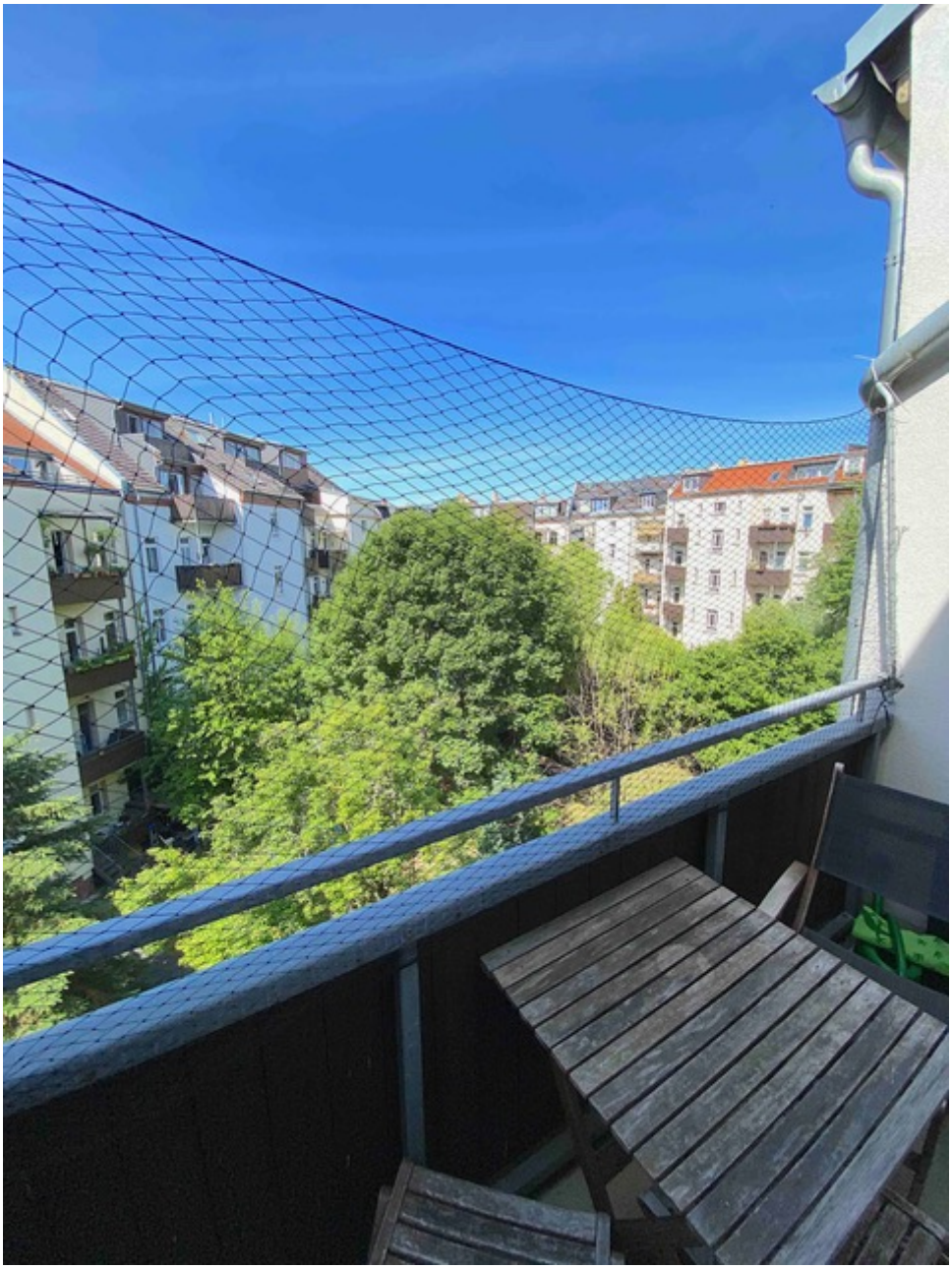


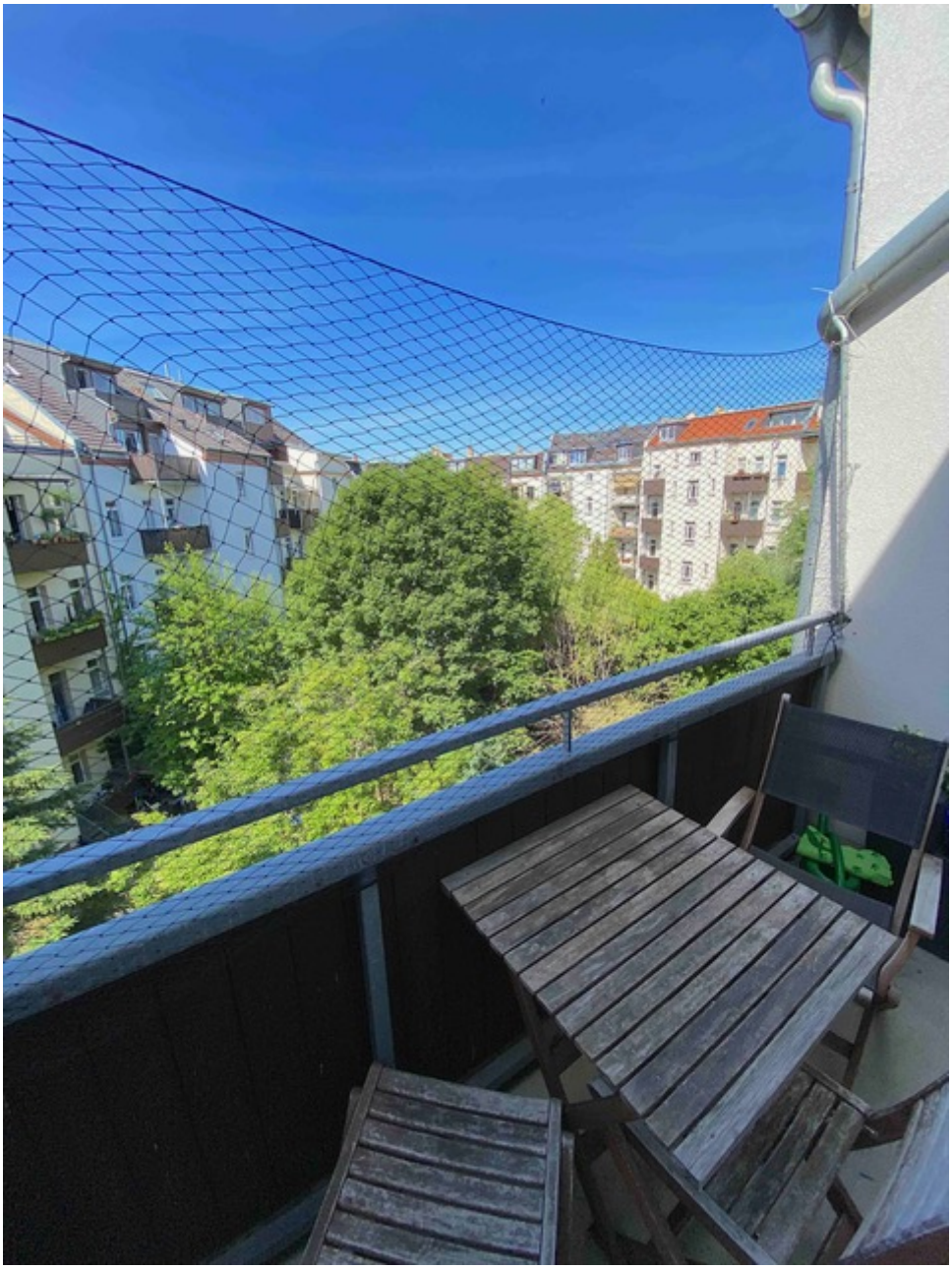


































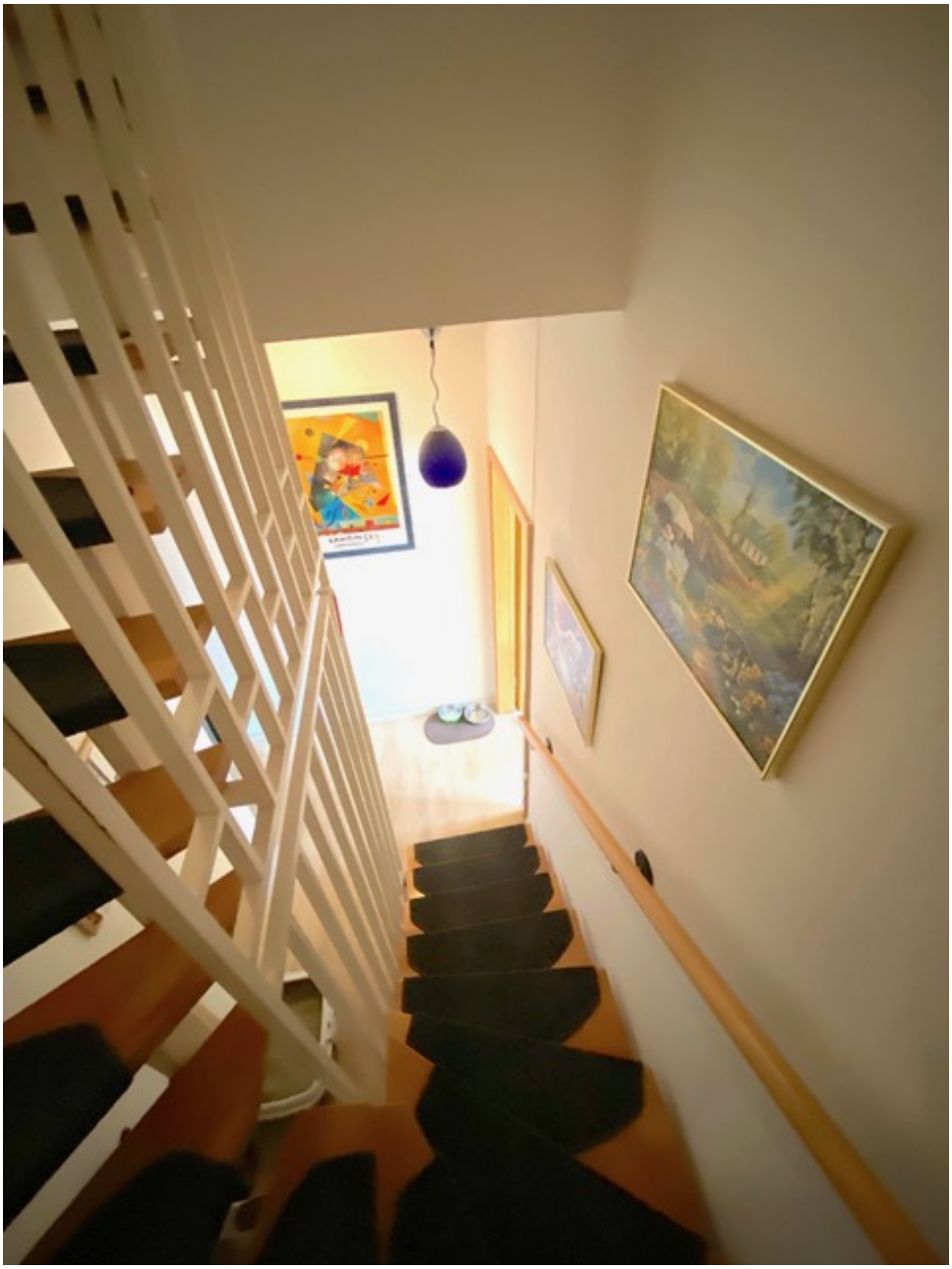


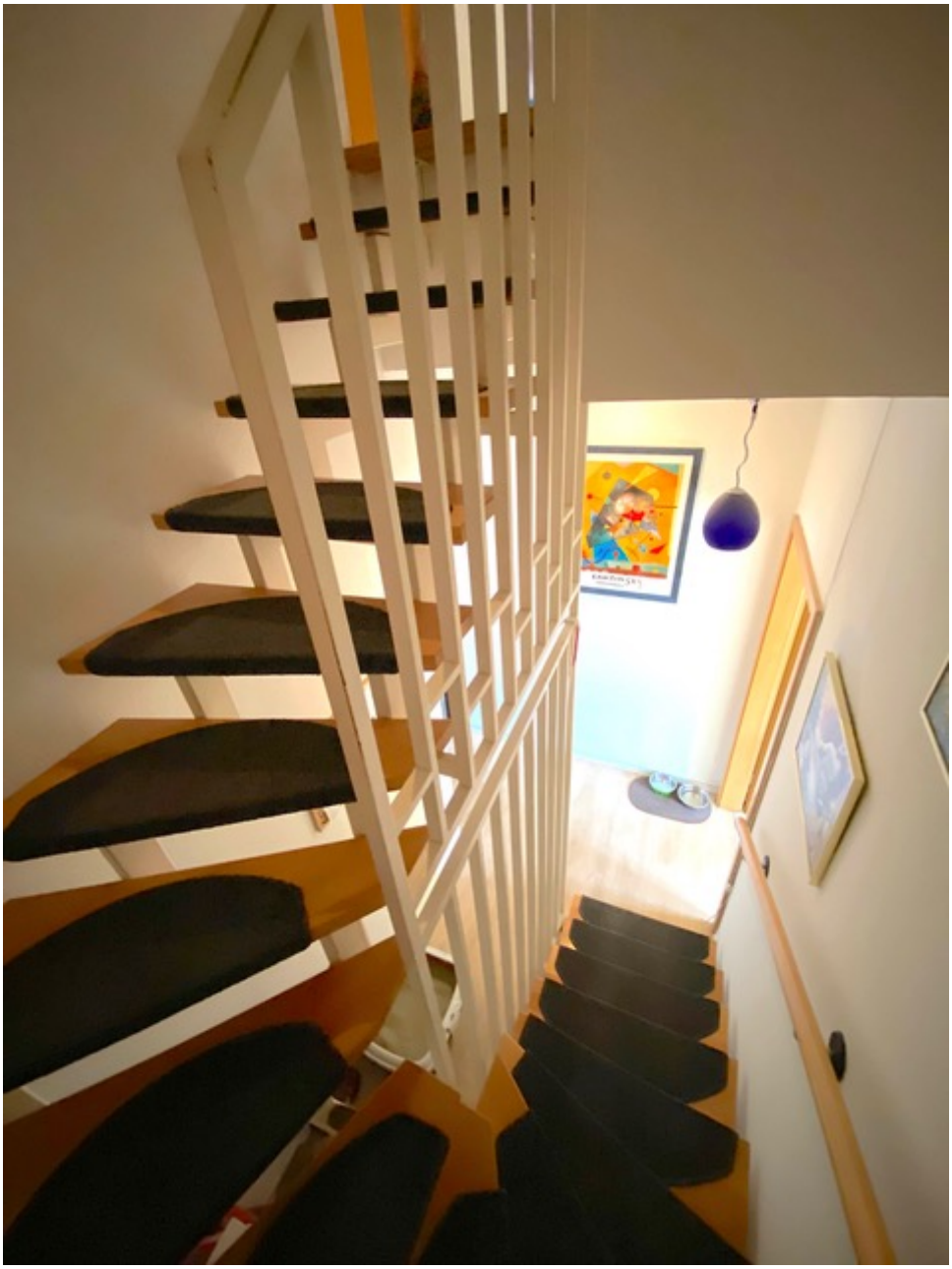






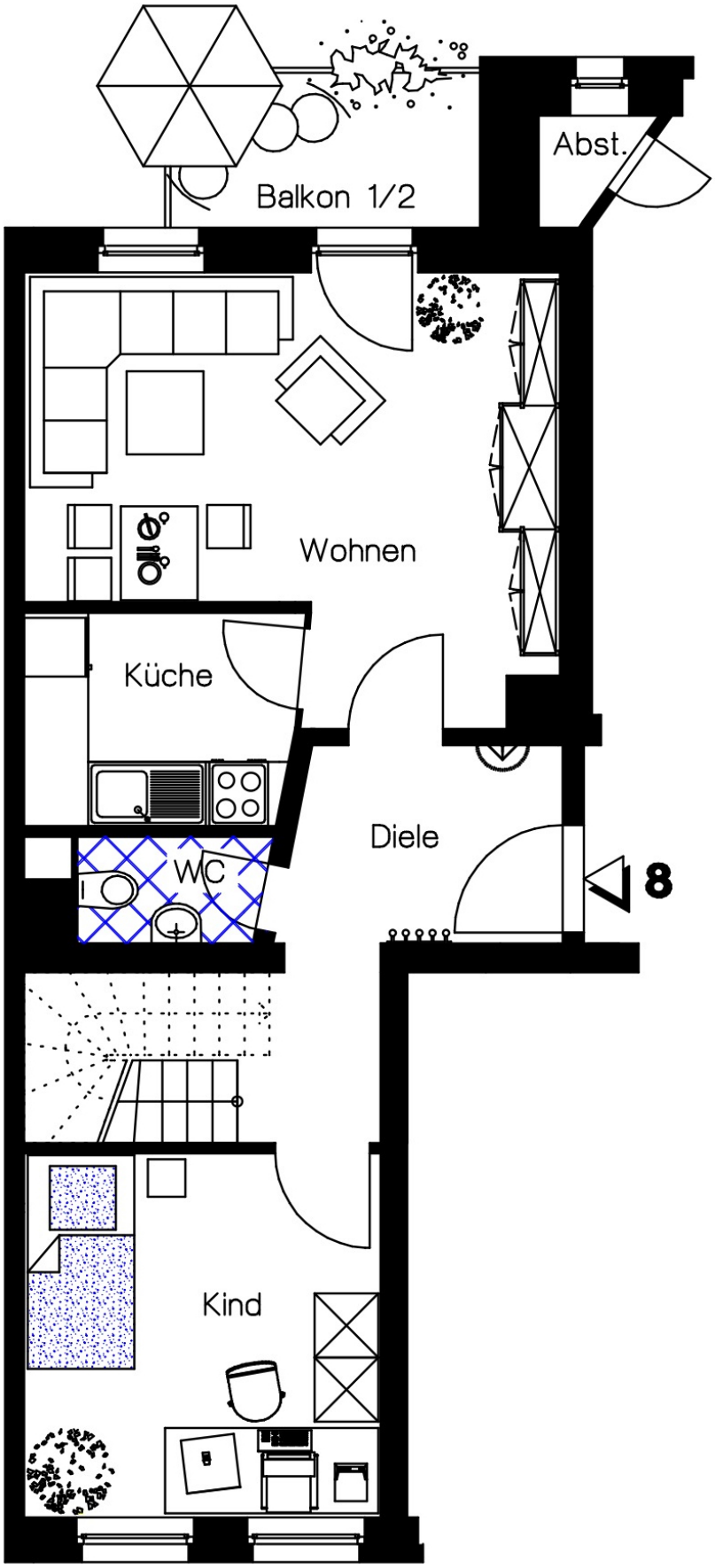


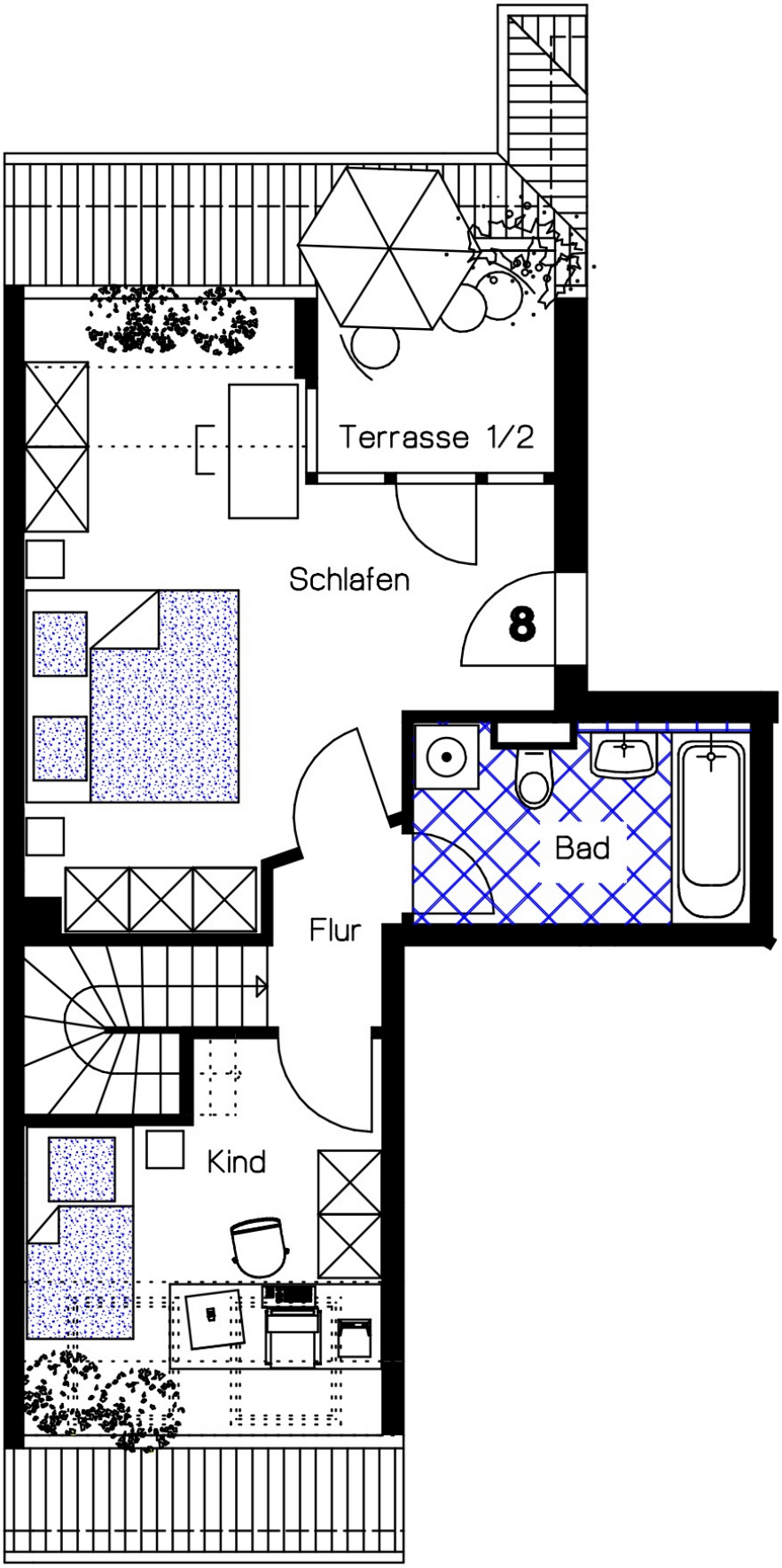


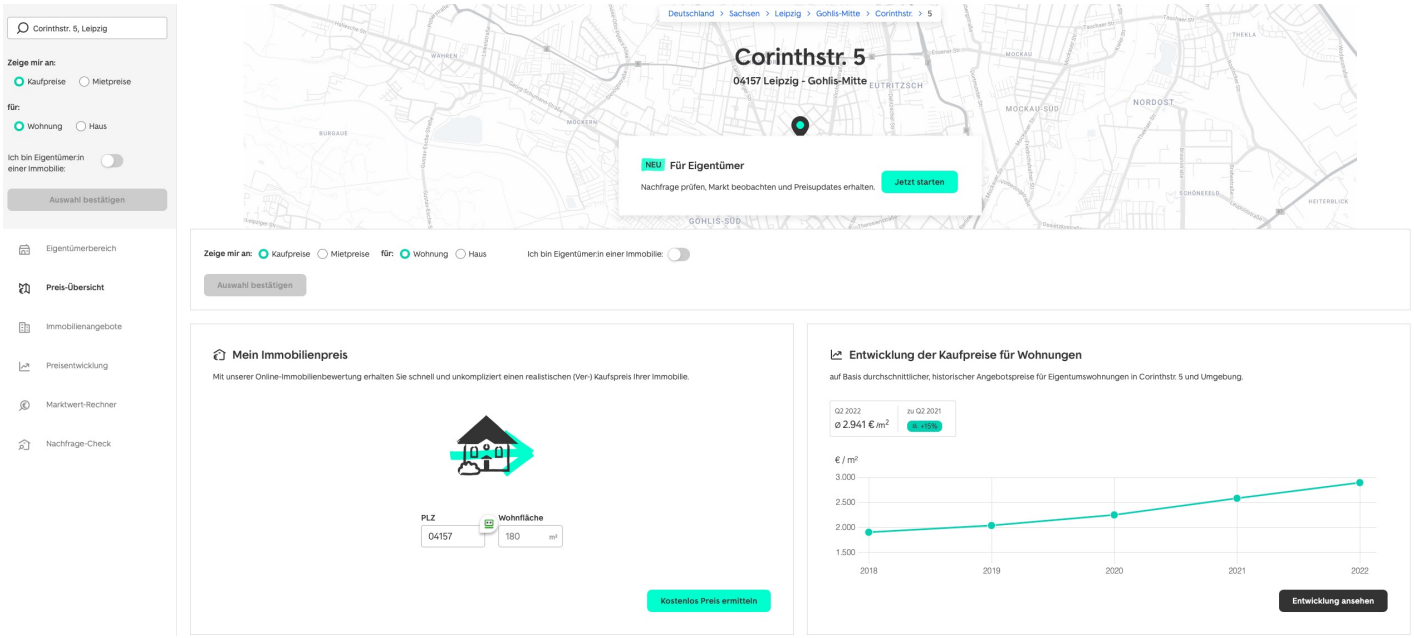







Balkon 1/2
Abst.
Wohnen
Küche
Diele
WC
8
Kind


Terrasse 1/2
Schlafen
8
Bad
Flur
Kind


Corinthstr. 5, Leipzig
Zeige mir an:
Kaufpreise
Mietpreise
für:
Wohnung
Haus
Ich bin Eigentümer:in einer Immobilie:
Auswahl bestätigen
Eigentümerbereich
Preis-Übersicht
Immobilienangebote
Preisentwicklung
Marktwert-Rechner
Nachfrage-Check
Deutschland > Sachsen > Leipzig > Gohlis-Mitte > Corinthstr. > 5
Corinthstr. 5
04157 Leipzig - Gohlis-Mitte
NEU Für Eigentümer
Nachfrage prüfen, Markt beobachten und Preisupdates erhalten.
Jetzt starten
Zeige mir an: Kaufpreise Mietpreise für: Wohnung Haus Ich bin Eigentümer:in einer Immobilie:
Auswahl bestätigen
Mein Immobilienpreis
Mit unserer Online-Immobilienbewertung erhalten Sie schnell und unkompliziert einen realistischen (Ver-) Kaufspreis Ihrer Immobilie.
PLZ
04157
Wohnfläche
180
Kostenlos Preis ermitteln
Entwicklung der Kaufpreise für Wohnungen
auf Basis durchschnittlicher, historischer Angebotspreise für Eigentumswohnungen in Corinthstr. 5 und Umgebung.
Q2 2022
ø 2.941 €/m²
zu Q2 2021
€ / m²
3.000
2.500
2.000
1.500
2018
2019
2020
2021
2022
Entwicklung ansehen

## Beschreibung

Link zur Lage auf Google Maps:

https://goo.gl/maps/kMCVDFFBsS6kkfvi8

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling**
Tel.: 089 / 37 91 07 11