IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Curt-Guratzsch Dresden

Kaufpreis ab:
127.000 EUR

PLZ	01257
Baujahr	1900
Objektart	Altbau

Objektinformationen

Standort	Dresden
Fläche	58,34 m2
Sanierung	2002 Anlagentechnik

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



Kaufpreis:		**127.000 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.533,90 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.270,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.445,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	635,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**10.883,90 EUR**
Gesamtkosten:		**137.883,90 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

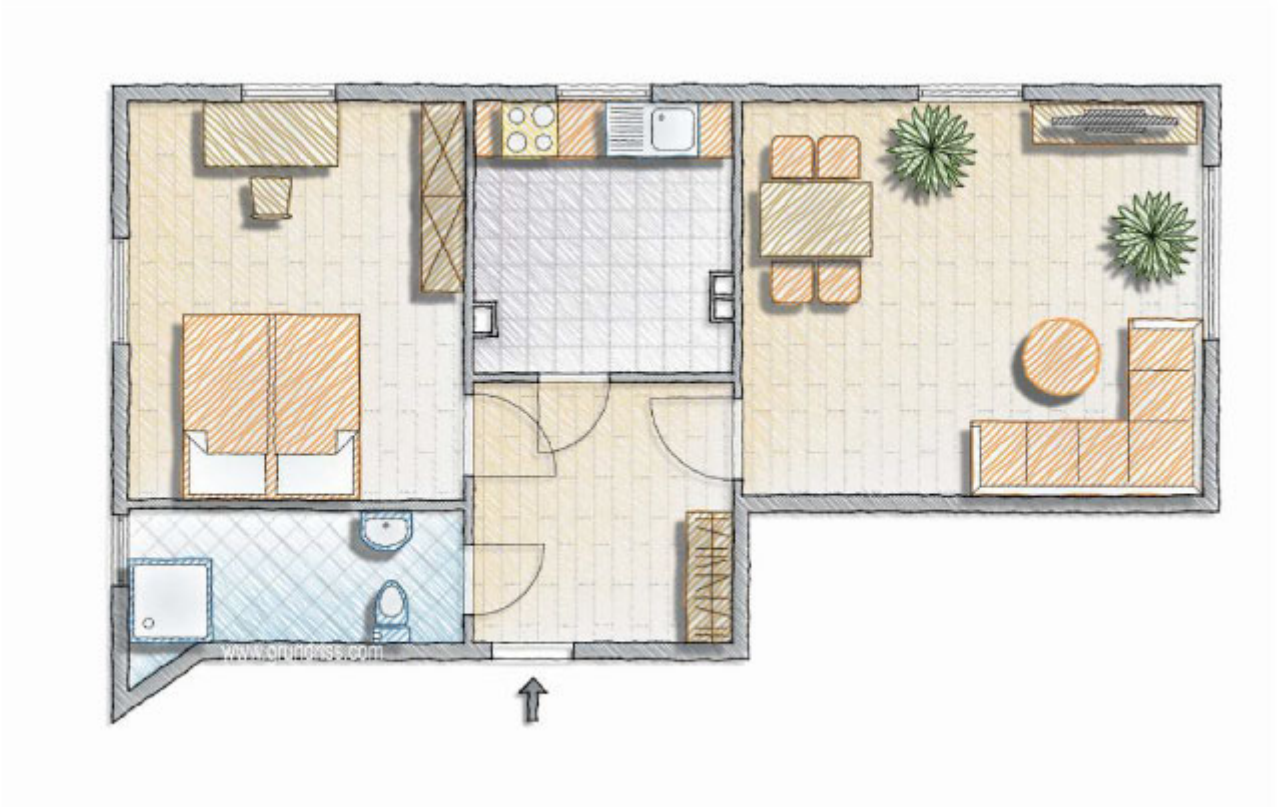














Beschreibung

- gepflegte Lage
- ruhige Wohngegend
- gut Anbindungen

Ausstattung: Die Wohnung befindet sich im Erdegschoss des sanierten Altbaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Die Wohn- und Schlafräume sind mit Laminat ausgestattet. Das Tageslichtbad ist komplett gefliest. Isolierverglaste Fenster erhöhen den Wohnwert. Zur Wohnung gehören ein Keller und ein PKW-Außenstellplatz. Das Grundstück verfügt über eine begrünte Gemeinschaftsanlage.

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11