



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Curt-Guratzsch Dresden

Kaufpreis ab:
127.000 EUR

PLZ 01257

Baujahr 1900

Objektart Altbau



Objektinformationen

Standort	Dresden
Fläche	58,34 m ²
Sanierung	2002 Anlagentechnik

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		127.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.533,90 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.270,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.445,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	635,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	10.883,90 EUR
Gesamtkosten:		137.883,90 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

- gepflegte Lage
- ruhige Wohngegend
- gut Anbindungen

Ausstattung: Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des sanierten Altbaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Die Wohn- und Schlafräume sind mit Laminat ausgestattet. Das Tageslichtbad ist komplett gefliest. Isolierverglaste Fenster erhöhen den Wohnwert. Zur Wohnung gehören ein Keller und ein PKW-Außenstellplatz. Das Grundstück verfügt über eine begrünte Gemeinschaftsanlage.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11