



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Curt-Guratzsch Dresden

**Kaufpreis:**

**127.000 EUR**

**PLZ** 01257

**Baujahr** 1900

**Objektart** Altbau



## Objektinformationen

Standort	Dresden
Fläche	58,34 m <sup>2</sup>
Sanierung	2002 Anlagentechnik

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>127.000 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.533,90 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.270,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.445,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	635,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>10.883,90 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>137.883,90 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

- gepflegte Lage
- ruhige Wohngegend
- gut Anbindungen

**Ausstattung:** Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des sanierten Altbaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Die Wohn- und Schlafräume sind mit Laminat ausgestattet. Das Tageslichtbad ist komplett gefliest. Isolierverglaste Fenster erhöhen den Wohnwert. Zur Wohnung gehören ein Keller und ein PKW-Außenstellplatz. Das Grundstück verfügt über eine begrünte Gemeinschaftsanlage.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11