



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Damaschkestraße Großröhrsdorf

Kaufpreis ab:
107.200 EUR

PLZ 01900

Baujahr 1993

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr	1993
Etage	2.OG
Anzahl Zimmer	1-Zimmer-Wohnung
Energieverbrauch	98 kWh
Energieeffizienzklasse	C
Objektzustand	sehr gut
Heizung	Gas/ Zentralheizung
Tiefgarage/ Stellplatz	ja
Kaufpreis Wohneinheit	107.200,00 €
Kaufpreis Stellplatz	11.000,00 €
Miete	240,00 €

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		107.200 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.827,04 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.072,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.752,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	536,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	9.187,04 EUR
Gesamtkosten:		116.387,04 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

DRESDEN

Dresden unweit von Großröhrsdorf entfernt ist nicht nur Wirtschaftsstandort und Kunst- und Kulturstadt mit internationalem Ruf sondern auch eine der schönsten Städte Deutschlands.

Eine Stadt zum Erleben Dresden

Nicht umsonst hat das barocke Dresden den Ruf, eine der schönsten Städte in Deutschland zu sein. Das Taschenbergpalais, das Japanische Palais und die weltbekannte Frauenkirche, die seit ihrem Wiederaufbau ein wahrer Besuchermagnet ist.

Wer den Zwinger gesehen hat, die Frauenkirche, die Hofkirche, das Grüne Gewölbe, wer sich auf Dresden und seine Geschichte einlässt, wird den neuen „alten“ Glanz schätzen und lieben lernen.

Auch Freunde des leiblichen Genusses und der Unterhaltung kommen in Dresden voll auf Ihre Kosten. Was hier an Kunst und Kultur, Erholung und Vergnügen, Gastronomie und Events geboten wird, kann sich sehen lassen. Die Lage Dresdens ist traumhaft.

Das malerische Elbtal lädt zu reizvollen Ausflügen in die nahe gelegene Sächsische Schweiz ein. Doch die Boomtown Dresden glänzt nicht nur mit ihrer Vergangenheit.

Als Wissenschafts- und Wirtschaftszentrum zieht sie viele junge Leute und Unternehmen mit innovativen Ideen und vielversprechenden Perspektiven an. Dresden hat sich zu einer facettenreichen Weltstadt mit Flair gewandelt.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11