Delitzscher Straße Halle

Kaufpreis ab:
217.000 EUR

PLZ	06112
Baujahr	1896
Objektart	Denkmal

Objektinformationen

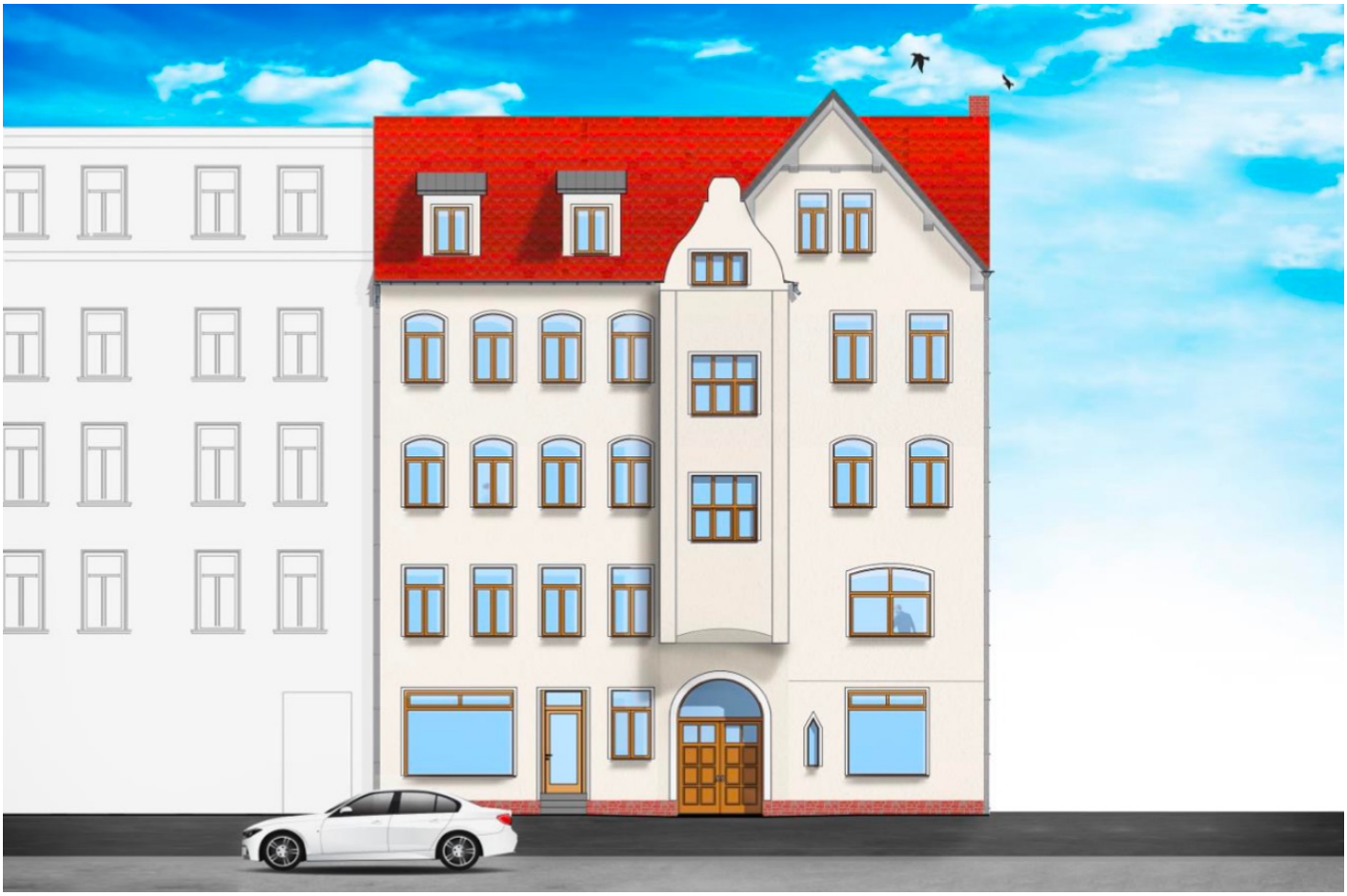
Anzahl der Wohnungen	16
Wohnungsgrössen	ca. 48 QM bis 81 QM
Wohnungsarten	2- bis 3-Zimmer Wohnungen
Fertigstellung	geplant bis zum 01.06.2022, garantiert bis zum 01.09.2022
Besonderheit	Es wird eine baubegleitende Qualitätsüberwachung durch den TÜV durchgeführt.
KfW-Förderung	Die Förderprogramme 151 und 159 sind nutzbar.
prognostizierte Kaltmiete	ca. 7 € bis 7,75 €
Kaufpreise der Wohnungen	ab ca. 217.000 € bis ca. 364.000 €
Energiekennwert	55,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**217.000 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.746,90 EUR
Notarkosten:	1,00 %	2.170,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.595,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.085,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**18.596,90 EUR**
Gesamtkosten:		**235.596,90 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



Beschreibung

Vormerkung

Falls Sie zu diesem Objekt weitere Informationen wünschen,
lassen Sie sich bitte vormerken per E-Mail: immobilie@marco-mahling.de

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11