



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Denkmal im Berliner Westen

Kaufpreis ab:
243.500 EUR

PLZ 13591

Baujahr 1915

Objektart Denkmal



Objektinformationen

Gesamtwohnfläche	ca. 3.476 QM
Wohnungsgrößen	ca. 38 bis 150 QM
Anzahl Wohnungen	50
Anzahl der Stellplätze	50
Anzahl der Bauabschnitte	2 (27 Wohnungen im ersten Bauabschnitt und 23 Wohnungen im zweiten Bauabschnitt)
Gesamtkaufpreise	243.500,-- € bis 954.500,-- €
Kaufpreis pro Stellplatz	15.000 €
Sanierungsanteil	ca. 65% Sonder-AfA
KfW-Förderung	Programm 151, energieeffizientes Sanieren, Zinssatz ab 0,75% p. a. auf 10 Jahre fest, Tilgungszuschuss bis zu 30.000 EUR
geplante Bezugsfertigkeit	1. Bauabschnitt 31.10.2021, 2. Bauabschnitt 31.12.2021, Gesamtfertigstellung 30.04.2022 (alles unter Vorbehalt)
Vertriebsstart	ca. Juli/August 2020
SE-Verwaltung	Optional möglich für ca. 30 € pro Monat, damit Sie sich um nichts kümmern müssen.
Besonderheiten	Keine Käuferprovision, Echtholzparkett in den Wohnräumen, großformatige italienische Fliesen im Sanitärbereich, Downlight-Spots in Bad, Flur und Abstellraum, Fußbodenheizung, ein Stellplatz je Wohnung, zentrale Heizanlage für gesamtes Areal mittels Contracting, Multimedia-Anschlüsse in Wohn- und Schlafräume, u.v.m. Bauantrag ist gestellt, Baugenehmigung wird erwartet in Kürze.

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		243.500 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	8.692,95 EUR
Notarkosten:	1,00 %	2.435,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.522,50 EUR



■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.217,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	20.867,95 EUR
Gesamtkosten:		264.367,95 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Lassen Sie sich vormerken für den ehemaligen Flughafen Staaken und ich informiere Sie, sobald der Vertrieb begonnen hat und die Unterlagen vorliegen sowie auch geprüft sind. Fragen Sie über meine Homepage an oder schreiben mir eine E-Mail an immobilie@marco-mahling.de.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11