



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Denkmal in Potsdam

Kaufpreis:
429.000 EUR

PLZ 14471

Baujahr 2022

Objektart Denkmal



Objektinformationen

Vertriebsstart	Januar 2021
Wohnungsanzahl	5 Wohnungen
Wohnungsgrößen	von ca. 61,39 qm bis 192,14 qm
Kaufpreise der Wohnungen	von 429.000 Euro bis 1.349.000 Euro
Art der Stellplätze	Außenstellplätze
Anzahl und Kaufpreis der Stellplätze	2 Stück zu je 29.990 Euro
Erwerbsnebenkosten	Ca. 8,5 % des Kaufpreises, derzeit 6,5 % Grunderwerbsteuer, ca. 2 % Notar- und Grundbuchkosten, Kosten für Energieberatung 5 % des Teilschulderlasses, Zinsen, Bereitstellungskosten während der Bauzeit nach Anfall
Mieterwartung	ca. 12,00 € bis 14,00 €/qm Wohnfläche, Stellplatz ca. 50 € (alle Angaben monatlich)
Verwaltungskosten	WEG-Verwaltung 30,00 €, Sondereigentumsverwaltung (optional) 25,00 € (alle Angaben monatlich, inkl. der gesetzlichen MwSt von derzeit 19 % und je Wohneinheit)
Instandhaltungsrücklage	nach Beschluss der Eigentümer ggf. 0,30 €/qm Wohnfläche
Bezugsfertigkeit/Gesamtfertigstellung	zum 31. Dezember 2022 (Befugungsfertigstellung) und 30. April 2023 (Gesamtfertigstellung)

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		429.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	15.315,30 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	4.290,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	15.015,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	2.145,00 EUR



Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	36.765,30 EUR
--------------------------------	---------------	----------------------

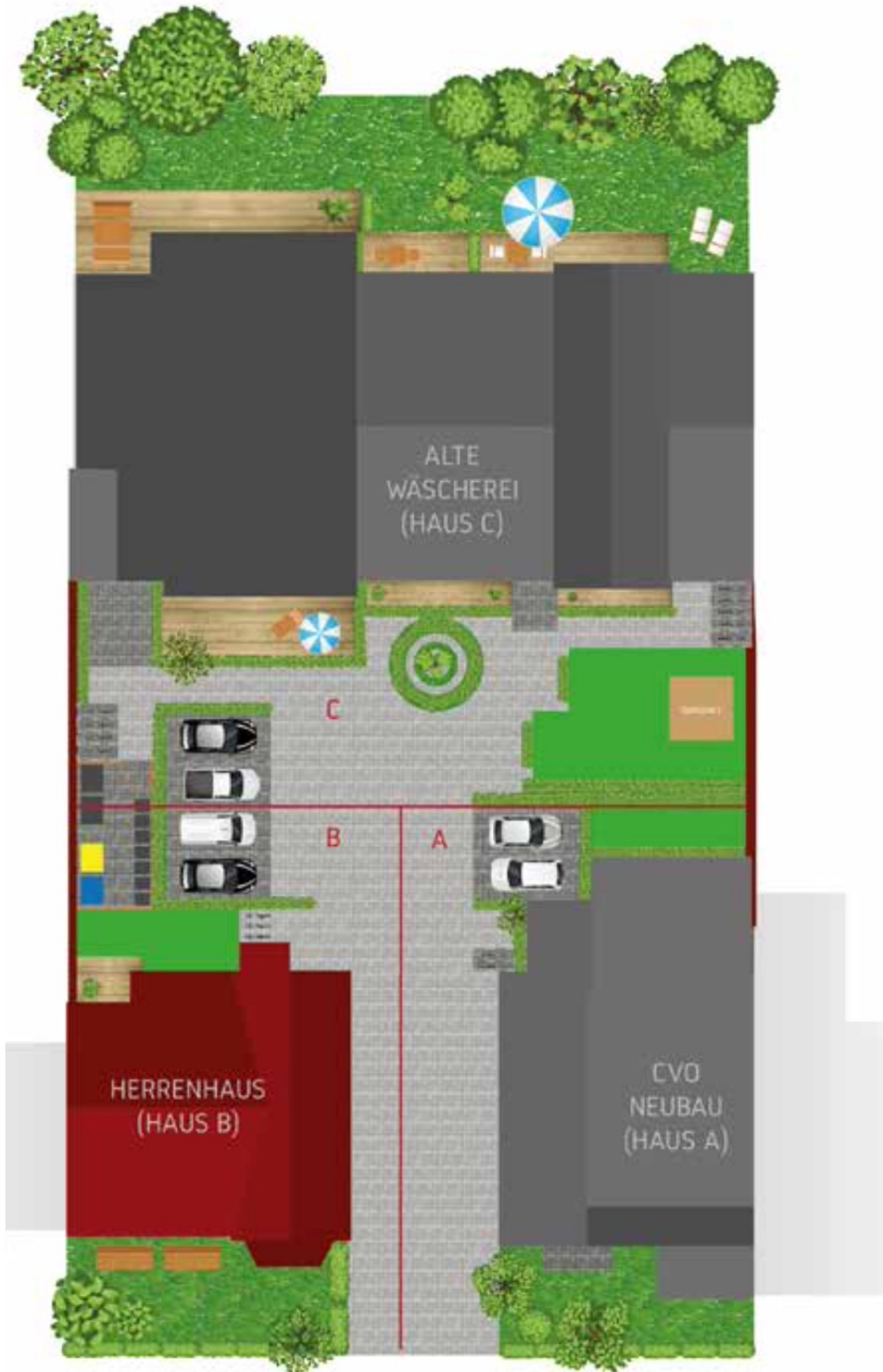
Gesamtkosten:		465.765,30 EUR
----------------------	--	-----------------------

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11