



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Klosterhof Kirchheim

Kaufpreis:
112.756 EUR

PLZ 73441

Baujahr 1267

Objektart Denkmal



Objektinformationen

Standort	Kirchheim am Ries
Anzahl der Wohneinheiten	34
Wohnflächen	32,58 bis 124,39 m ²
Sanierungsanteil	ca. 80,00 % AfA
Mietrendite	2,79 %

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		112.756 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.025,39 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.127,56 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.946,46 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	563,78 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	9.663,19 EUR
Gesamtkosten:		122.419,19 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Bereits im Jahre 1267 wurde die Zisterzienserinnen-Abtei gegründet. Man könnte sagen, dunkles Mittelalter. Aber, ob es wirklich so war? Viele Anzeichen und Überlieferungen sprechen dagegen. Hinter den dicken Mauern des Klosters lebten bis 1803 die Klosterfrauen in strenger Klausur. Aber in diesem weitläufigen Bauwerk fühlte sich sicher niemand eingesperrt. Denn der Klostergarten und die verschiedenen Höfe, mit Gartenhäuschen und Springbrunnen, sorgten für eine liebevolle und heimelige Atmosphäre, in der es sich abseits der Klausuren vortrefflich kommunizieren ließ. Licht, Luft, Sonne und viel Freiraum, das machte auch das Leben im Kloster aus. Und im Jahre 2017 beging man die 750-Jahr-Feier.

Global gesehen war das Kloster ein für damalige Verhältnisse sehr großer wirtschaftlicher Betrieb. Ein Dorf im Dorf mit pulsierendem Leben und reger Handelstätigkeit. Grundsätzlich wurde der Lebensunterhalt der Klostersgemeinschaft mit der Landwirtschaft gesichert. Zusätzlich gab es noch verschiedene Werkstätten, die mit ihrer Handwerkskunst die gesamte Anlage immer in sehr gutem Zustand erhielten. Man konnte damals schon sehen, dass sowohl spirituelle als auch wirtschaftliche Kraft einander nicht ausschließen und für Fortbestand und Wohlergehen der „Kloster-Community“ sorgten.

Wohnprojekt Alte Mälzerei im Klosterhof Kirchheim steht nun für eine Zukunftsvision, die wieder neues Leben in das alte Gemäuer bringen wird. Innerhalb der überkommenen historischen Raumschale sind nun 34 moderne Wohneinheiten vorgesehen, die zeitgemäßen Ansprüchen Rechnung tragen. Mit der sorgsam geplanten Umfeldgestaltung lebt die Klostergartenkultur vergangener Zeiten wieder auf. Die idyllische Lage am erhöhten Rand des bemerkenswerten Rieskraters ist die Garantie für ein einmaliges Wohnumfeld.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11