



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Soziales Engagement Berlin

Kaufpreis:
111.600 EUR

PLZ 10439

Baujahr 2019

Objektart Rendite



Objektinformationen

Standort	Berlin-Pankow
Fläche	20,86 - 51,96 m ²
Kaufpreise	111.600 - 281.000 Euro
Grundstücksanteil	20,00 %
Mietzins	3,25 %

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		111.600 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.984,12 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.116,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.906,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	558,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	9.564,12 EUR
Gesamtkosten:		121.164,12 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

DieNeue39 – Soziales Engagement in Berlin-Niederschönhausen

Insbesondere in Städten wie Berlin ist der Bedarf an Wohnraum schon heute so groß und wird künftig noch erheblich steigen. Die Zahl der Einwohner in Berlin wächst unaufhaltsam und damit der Bedarf an Wohnungen, insbesondere an kleinen und bezahlbaren. Durch das Projekt DieNeue39 entstehen in Berlin-Niederschönhausen 40 moderne Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Küchenzeile und Bad. DieNeue39 zeichnet sich durch eine zeitgemäße Architektur, funktionale Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung aus.

Das Projekt steht für ein soziales und zukunftsweisendes Wohnkonzept in Kombination mit einer attraktiven Mietrendite und langfristiger Pachtsicherheit. Ein indexierter Pachtvertrag mit einer Laufzeit von 20 Jahren und einer Verlängerungsoption von 5 Jahren wurde bereits mit der renommierten Betreibergesellschaft VIA Verbund gGmbH abgeschlossen. Damit ist gesichert, dass die Miete auch dann ausgezahlt wird, wenn das eigene Appartement einmal unbewohnt sein sollte. Die Hinterlegung einer Mietausfallbürgschaft durch den Pächter und Zahlungen der öffentlichen Hand auf der nachgelagerten Mieterebene sorgen für hohe Mietsicherheit.

DieNeue39 bietet sozial Schwächeren und Älteren ebenso wie jüngeren Menschen und Auszubildenden die Möglichkeit, mit Zuversicht in die Zukunft zu schauen. Guten Gewissens in Wohnraum investieren und dabei von einer attraktiven Rendite profitieren – mit der Sicherheit und Erfahrung eines renommierten Generalmieters.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11