



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Ensemble Köpenick

**Kaufpreis:**

**114.800 EUR**

**PLZ** 12459

**Baujahr** 2021

**Objektart** Rendite



## Objektinformationen

Standort	Berlin Treptow-Köpenick
Wohneinheiten	33
Fläche	20,67 - 48,27 m <sup>2</sup>
Grundstücksanteil	20,00 %
Mietzins	3,30 %

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>114.800 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.098,36 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.148,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.018,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	574,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>9.838,36 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>124.638,36 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

Wer in DIE NEUE 42 wohnt, muss sich keine Sorgen machen. Weder vor steigenden Mieten, noch, wenn im Alter der Pflegebedarf steigt. Auch in Zeiten persönlicher Krisen oder wenn seelische oder körperliche Leiden zu Einschränkungen führen, bietet DIE NEUE 42 ein Zuhause.

Das Ensemble besteht aus einem Neubau sowie einer doppelstöckigen Remise. Herzstück der Anlage wird eine eigene Grünanlage mit Ruhezeiten und hoher Aufenthaltsqualität, als Ort der Begegnung und zum Verweilen.

Alle Wohneinheiten wurden barrierearm geplant. Auf Wunsch betreut der ambulante Pflegedienst der VIA Pflege gGmbH ohne Abnahmezwang kompetent mit seinen Leistungen.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11