



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

# Dieskaustraße Leipzig

**Kaufpreis:**

**159.000 EUR**

**PLZ** 04240

**Baujahr** 1905

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Etage	Hochparterre
Anzahl der Zimmer	2
Wohnfläche	57 QM
Kaltmiete	485,-- €
Besonderheit	Balkon zum ruhigen Innenhof
Energiekennwert	120,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>159.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	2.385,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,50 %	8.745,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	795,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>7,50 %</b>	<b>11.925,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>170.925,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

Die großzügig und ideal geschnittene Wohnung befindet sich in der beliebten Wohnlage in Großzschocher. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und eine ausgezeichnete Infrastruktur sind nur einige der Vorzüge Großzschochers. Der Cospudener See ist in wenigen Minuten mit dem Rad oder dem Auto erreichbar und sorgt für einen hohen Freizeitwert. Der schicke Altbau liegt in Leipzig-Großzschocher am Südwest-Zentrum von Leipzig. Die Entfernung zum Leipziger Zentrum beträgt ca. 6 km. Über die gute Verkehrsanbindung ist der Anschluss an das Nah- und Fernstraßennetz gewährleistet. Die Straßenbahn- und Bushaltestellen für den Nahverkehr sind ca. 100 m entfernt.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11