



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Dobritzer Strasse Dresden

Kaufpreis:

187.000 EUR

PLZ 01237

Baujahr 1993

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnungsgröße	58 QM
Etage	1. Obergeschoss
Anzahl der Zimmer	2
Miete Wohnung	315,-- € mtl. (kalt)
Miete Stellplatz	35,-- € mtl.
Sonstige Kosten pro Monat	Hausverwaltung 25,16 €, Instandhaltung 77,85 €, sonstige nicht umlegbare Kosten 13,29 €, Sondereigentumsverwaltung (optional) 25,-- €
Kaufpreis TG-Stellplatz	10.000 €
Kaufpreis Wohnung	177.000 €
Energiekennwert	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		187.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.805,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.545,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	935,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	10.285,00 EUR
Gesamtkosten:		197.285,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





LEGENDE

- 01 Diele - 5,72 m²
- 02 Abstellraum - 0,90 m²
- 03 Bad/WC - 5,46 m²
- 04 Schlafen - 15,75 m²
- 05 Balkon - ½ = 2,70 m² (5,40 m²)
- 06 Küche - 5,00 m²
- 07 Wohnen - 21,91 m²



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11