



Dobritzer Strasse Dresden

Kaufpreis ab:
187.000 EUR

PLZ 01237

Baujahr 1993

Objektart Bestand

Objektinformationen

Wohnungsgröße	58 QM
Etage	1. Obergeschoss
Anzahl der Zimmer	2
Miete Wohnung	315,-- € mtl. (kalt)
Miete Stellplatz	35,-- € mtl.
Sonstige Kosten pro Monat	Hausverwaltung 25,16 €, Instandhaltung 77,85 €, sonstige nicht umlegbare Kosten 13,29 €, Sondereigentumsverwaltung (optional) 25,-- €
Kaufpreis TG-Stellplatz	10.000 €
Kaufpreis Wohnung	177.000 €
Energiekennwert	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis	Nebenkosten
Kaufpreis:	187.000 EUR
Notarkosten:	1,50 % 2.805,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 % 6.545,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 % 935,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 % 10.285,00 EUR
Gesamtkosten:	197.285,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



LEGENDE

- 01 Diele - 5,72 m²
- 02 Abstellraum - 0,90 m²
- 03 Bad/WC - 5,46 m²
- 04 Schlafen - 15,75 m²
- 05 Balkon - ½ = 2,70 m² (5,40 m²)
- 06 Küche - 5,00 m²
- 07 Wohnen - 21,91 m²

Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11