



# **Dodendorfer Straße Magdeburg**

# Kaufpreis: 141.000 EUR

**PLZ** 39112

Baujahr 2023

Objektart Neubau



## **Objektinformationen**

Anzahl der Wohneinheiten 24

Anzahl der Zimmer 2- und 3-Zimmer Wohnungen

Wohnungsgrössen 40 m² bis 112 m²

Mieterwartung 8,50 – 9,50 €/m2; Stellplatz ca. 30,- €

Kaufpreis pro QM ab € 3.490,--/m<sup>2</sup>

**Kaufpreise** 139.600,— € bis € 390.880,— €

Besonderheit Neubau Sonder-Afa gem. § 7b EStG in den ersten 4

Jahren 5% p.a. bezogen auf 2.000 €/QM

KfW-Förderung KfW-Darlehen über max. 150.000 € und einem

Tilgungszuschuss von max. 33.750,— €

geplante Fertigstellung 31.05.2023

Energiekennwert 55,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse B

#### **Gesamte Anschaffungskosten:**

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		141.000 EUR
Notarkosten:	1,50 %	2.115,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	5,00 %	7.050,00 EUR
Grundbucheintrag:	1,50 %	2.115,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,00 %	11.280,00 EUR
Gesamtkosten:		152.280,00 EUR

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.











## Beschreibung



#### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11