IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Dorfaue in Wildau bei Berlin

Kaufpreis ab:
111.400 EUR

PLZ	15745
Baujahr	2021
Objektart	Neubau

Objektinformationen

Gesamtwohnfläche	ca. 1.850,48 QM
Wohnflächen	21 QM bis 63 QM
Anzahl der Wohneinheiten	63
Anzahl der Außenstellplätze	20
Anzahl der Tiefgaragenstellplätze	16
Bauphase	2020 bis 2021
Bezugsfertigkeit	31.12.2021 (angestrebt)
Fertigstellung	31.01.2020 (geschuldet)
Mietbeginn	ca. 01.02.2022 (nach Abnahme)
Kaufpreis Küche	3.400 €
Kaufpreis Außenstellplatz	14.500 €
Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz	30.000 €
Gesamtvolumen	ca. 10.796.200 €
QM-Preis	ca. 5.180 € bis 5.390 €
Kaufpreise	111.400 € bis 332.200 € (ohne Käuferprovision)
Erwerbsnebenkosten	ca. 9% vom notariellen Kaufpreis
Besonderheiten	Optionale SE-Verwaltung möglich für 9,95 € Brutto pro Monat; Erstvermietungsgarantie für 18 Monate
Mieterwartung	ca. 14,50 € pro QM Wohnfläche, ca. 35 € für einen Außenstellplatz und ca. 50 € für einen TG-Stellplatz
Vertriebsstart	Mitte Juli 2020 erfolgt

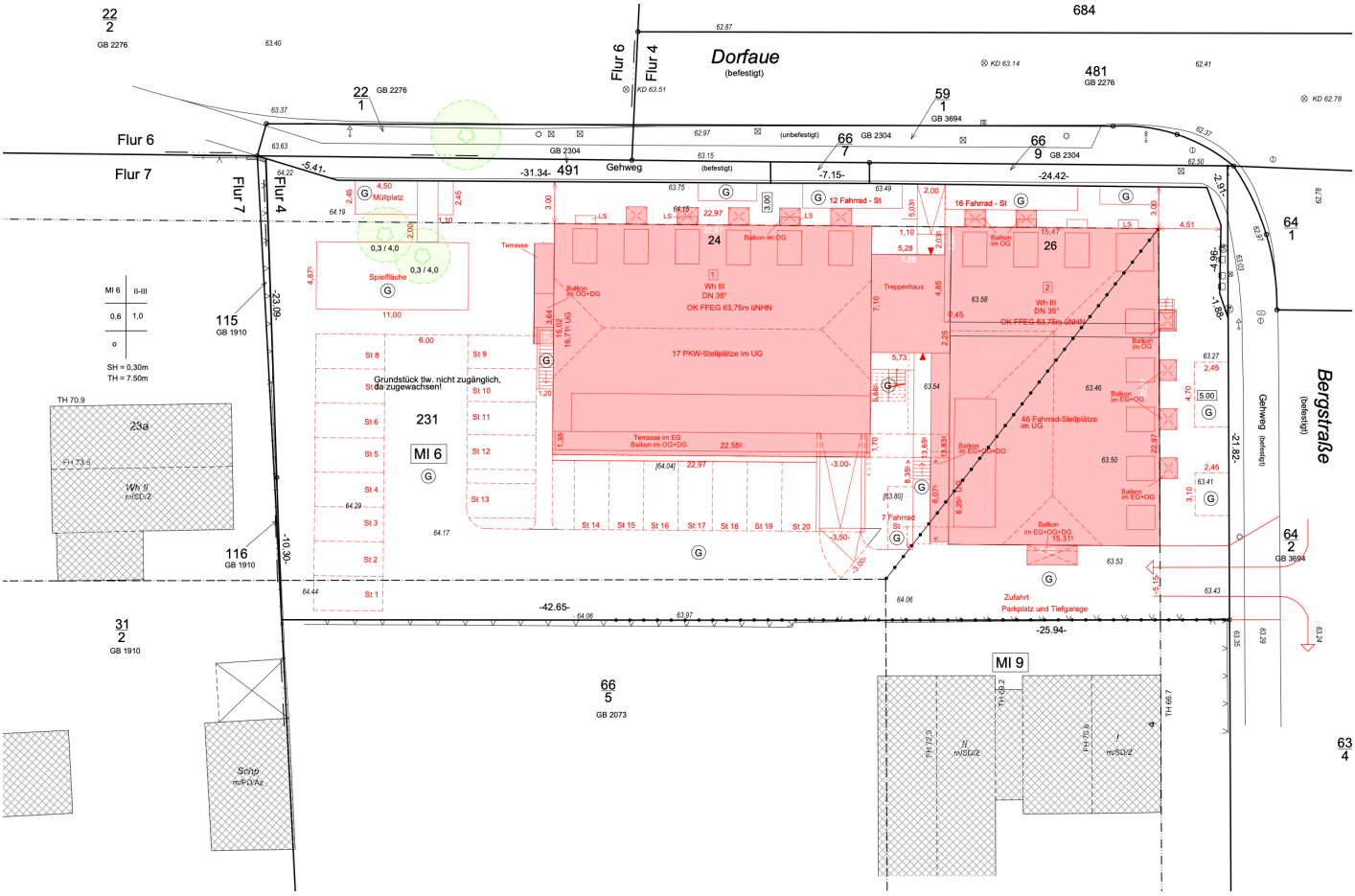
Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**111.400 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.976,98 EUR

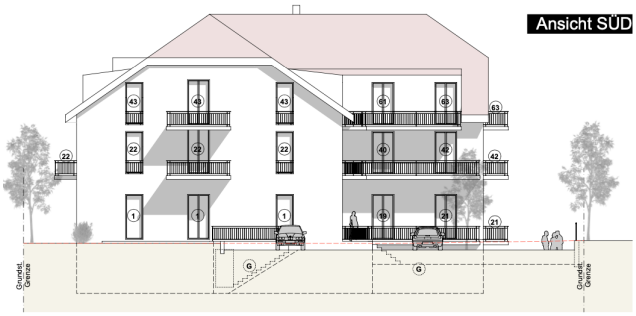
Notarkosten:	1,00 %	1.114,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.899,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	557,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**9.546,98 EUR**
Gesamtkosten:		**120.946,98 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.


Dorfaue
(befestigt)
Bergstraße
(befestigt)
Flur 6
Flur 7
Flur 4
Gehweg
684
481
491
231
MI 6
MI 9
17 PKW-Stellplätze im UG
46 Fahrrad-Stellplätze im UG
Zufahrt
Parkplatz und Tiefgarage
Grundstück tlw. nicht zugänglich, da zugewachsen!
Spielfläche
Müllplatz
Terrasse
Treppenhaus
Balkon im OG
Balkon im EG+OG
Balkon im OG+DG
Terrasse im EG
Balkon im OG+DG
12 Fahrrad - St
16 Fahrrad - St
7 Fahrrad St
Wh III
DN 35°
OK FFEG 63,75m üNHN
Wh II
m/SD/2
Schp
m/PD/Az
SH = 0,30m
TH = 7.50m
GB 2276
GB 2304
GB 3694
GB 1910
GB 2073

Ansicht OST

Ansicht SÜD



Ansicht NORD

Ansicht WEST

Beschreibung

Hier können Sie sich weitere Unterlagen als PDF downloaden:

- Kaufpreisliste
- Baubeschreibung

Falls Sie dazu weitere Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11