



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Dorfaue in Wildau bei Berlin

**Kaufpreis:**

**111.400 EUR**

**PLZ** 15745

**Baujahr** 2021

**Objektart** Neubau



## Objektinformationen

Gesamtwohnfläche	ca. 1.850,48 QM
Wohnflächen	21 QM bis 63 QM
Anzahl der Wohneinheiten	63
Anzahl der Außenstellplätze	20
Anzahl der Tiefgaragenstellplätze	16
Bauphase	2020 bis 2021
Bezugsfertigkeit	31.12.2021 (angestrebt)
Fertigstellung	31.01.2020 (geschuldet)
Mietbeginn	ca. 01.02.2022 (nach Abnahme)
Kaufpreis Küche	3.400 €
Kaufpreis Außenstellplatz	14.500 €
Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz	30.000 €
Gesamtvolumen	ca. 10.796.200 €
QM-Preis	ca. 5.180 € bis 5.390 €
Kaufpreise	111.400 € bis 332.200 € (ohne Käuferprovision)
Erwerbsnebenkosten	ca. 9% vom notariellen Kaufpreis
Besonderheiten	Optionale SE-Verwaltung möglich für 9,95 € Brutto pro Monat; Erstvermietungsgarantie für 18 Monate
Mieterwartung	ca. 14,50 € pro QM Wohnfläche, ca. 35 € für einen Außenstellplatz und ca. 50 € für einen TG-Stellplatz
Vertriebsstart	Mitte Juli 2020 erfolgt

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>111.400 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.976,98 EUR



■ Notarkosten:	1,00 %	1.114,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.899,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	557,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>9.546,98 EUR</b>
<hr/>		
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>120.946,98 EUR</b>
<hr/>		

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG











## Beschreibung

Hier können Sie sich weitere Unterlagen als PDF downloaden:

- [Kaufpreisliste](#)
- [Baubeschreibung](#)

Falls Sie dazu weitere Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11