



Dorfaue in Wildau bei Berlin

Kaufpreis ab: 111.400 EUR

PLZ 15745

Baujahr 2021

Objektart Neubau



Objektinformationen

Gesamtwohnfläche ca. 1.850,48 QM

Wohnflächen 21 QM bis 63 QM

Anzahl der Wohneinheiten 63

Anzahl der Außenstellplätze 20

Anzahl der

Tiefgaragenstellplätze 16

Bauphase 2020 bis 2021

Bezugsfertigkeit 31.12.2021 (angestrebt)

Fertigstellung 31.01.2020 (geschuldet)

Mietbeginn ca. 01.02.2022 (nach Abnahme)

Kaufpreis Küche 3.400 €

Kaufpreis Außenstellplatz 14.500 €

Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz 30.000 €

Gesamtvolumen ca. 10.796.200 €

QM-Preis ca. 5.180 € bis 5.390 €

Kaufpreise 111.400 € bis 332.200 € (ohne Käuferprovision)

Erwerbsnebenkosten ca. 9% vom notariellen Kaufpreis

Besonderheiten Optionale SE-Verwaltung möglich für 9,95 € Brutto pro

Monat; Erstvermietungsgarantie für 18 Monate

Mieterwartung ca. 14,50 € pro QM Wohnfläche, ca. 35 € für einen

Außenstellplatz und ca. 50 € für einen TG-Stellplatz

Vertriebsstart Mitte Juli 2020 erfolgt

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis: 111.400 EUR

Maklerprovision (brutto): 3,57 % 3.976,98 EUR



Gesamtkosten:		120.946,98 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	9.546,98 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	557,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.899,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.114,00 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.







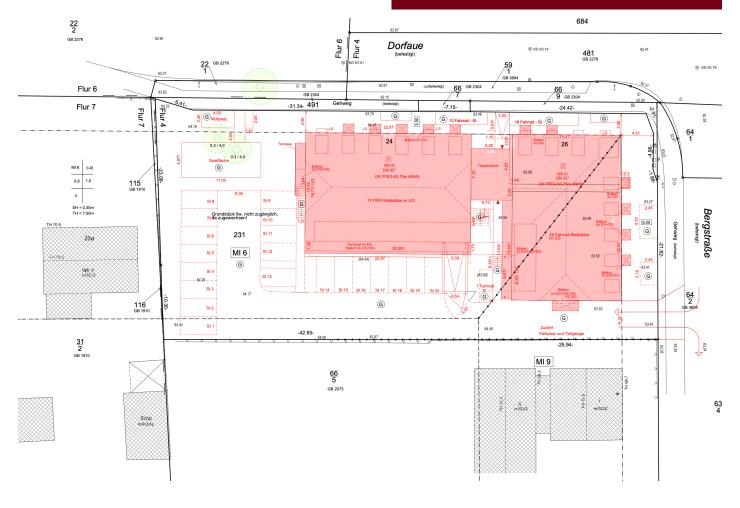


















Beschreibung

Hier können Sie sich weitere Unterlagen als PDF downloaden:

- Kaufpreisliste
- Baubeschreibung

Falls Sie dazu weitere Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11