



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Dornblüthstraße Dresden

Kaufpreis:

202.000 EUR

PLZ 01277

Baujahr 1898

Objektart Bestand



Objektinformationen

Anzahl der Zimmer	2
Wohnfläche	64 QM
Hausgeld pro Monat	177,-- €
Kaltmiete pro Monat	420,-- €
Miete Stellplatz pro Monat	20,-- €
Vertriebsstart	Ende 2. Quartal 2022
Kaufpreis Stellplatz	12.000,-- €
Energiekennwert	90,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		202.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.030,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.070,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.010,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	11.110,00 EUR
Gesamtkosten:		213.110,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11