IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Dornblüthstraße Dresden

Kaufpreis ab:
202.000 EUR

PLZ	01277
Baujahr	1898
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Anzahl der Zimmer	2
Wohnfläche	64 QM
Hausgeld pro Monat	177,-- €
Kaltmiete pro Monat	420,-- €
Miete Stellplatz pro Monat	20,-- €
Vertriebsstart	Ende 2. Quartal 2022
Kaufpreis Stellplatz	12.000,-- €
Energiekennwert	90,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**202.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	3.030,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.070,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.010,00 EUR
	Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	**11.110,00 EUR**
	Gesamtkosten:		**213.110,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11