



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



City Appartements Dresden

Kaufpreis:
170.900 EUR

PLZ 01067

Baujahr 2019

Objektart Neubau



Objektinformationen

Standort	01067 Dresden - Adlergasse/ Seminarstraße
Fläche	40 - 100 m ²
Wohnungen	1115

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		170.900 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.101,13 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.709,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.981,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	854,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	14.646,13 EUR
Gesamtkosten:		185.546,13 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Stark gefragte City Appartements

- Ensemble mit 2 Häusern
- Wohnungsarten: 1 bis 3,5 Zimmer teilweise mit Balkon oder Dachterasse
- Aufzug vorhanden
- KfW-Effizienzhaus 55
- KfW Förderung möglich
- Tiefgarage
- Kaufpreis ab 4.190,00 Euro pro Quadratmeter
- Parkähnliche Grundstücksgestaltung
- Zentrum fußläufig zu erreichen

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11