IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Bismarkstraße Dresden

Kaufpreis ab:
208.000 EUR

PLZ	01239
Baujahr	1900
Objektart	Altbau

Objektinformationen

Standort	Dresden
Fläche	52,93 - 63,87 m2

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**208.000 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.425,60 EUR
Notarkosten:	1,00 %	2.080,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.280,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.040,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**17.825,60 EUR**
Gesamtkosten:		**225.825,60 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Keller 6
Keller 7
Keller 5
Keller 8
Keller 1
Heizung
Elektro
Keller 9
Keller 10
Keller 4
Keller 3
Keller 2

Balkon
Schlafen 1
Küche
Bad
Wohnen
Flur
Schlafen 2

Schlafen 2
Flur
Bad
Wohnen/Küche
Schlafen 1

Küche
Flur
Bad
Schlafen 2
Balkon
Schlafen 1

Schlafen 1
Küche
Bad
Wohnen
Balkon
Flur
Schlafen 2

Schlafen 2
Flur
Bad
Wohnen/Küche
Balkon
Schlafen 1

Schlafen 2
Flur
Bad
Schlafen 1
Wohnen/Küche
Balkon

Schlafen 1
Küche
Bad
Wohnen
Flur
Loggia
Schlafen 2

Schlafen 2
Flur
Bad
Wohnen/Küche
Schlafen 1

Wohnen/Essen
Flur
Bad
Küche
Schlafen 2
Schlafen 1

Schlafen 2
Flur
Bad
Schlafen 1
Wohnen/Küche
Loggia

Beschreibung

Bei dem Objekt Bismarckstraße 44 handelt es sich um ein 1900 errichtetes Mehrfamilienhaus, das nunmehr zu modernen und individuellen Wohnungen umgebaut wird. Es wird unter besonderer Beachtung der Auflagen und weitgehender Erhaltung der Substanz saniert und modernisiert. Des Weiteren gehört zu jeder Wohnung ein Kellerabteil. Zusätzlich werden notwendige Ver- und Entsorgungsanschlüsse wie Wasser, Strom, Gas, Abwasser- und Regenentwässerung geprüft und bei Notwendigkeit erneuert, ergänzt bzw. instand gesetzt. Innerhalb der Wohnräume werden die Wände in Bädern und Küchen gefliest. Alle übrigen Räume erhalten hochwertige Bodenbeläge. Alle Räume werden überwiegend und soweit möglich mit einer hochwertigen Fußbodenheizung ausgestattet.

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11