



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Bismarkstraße Dresden

Kaufpreis:
208.000 EUR

PLZ 01239

Baujahr 1900

Objektart Altbau



Objektinformationen

Standort Dresden

Fläche 52,93 - 63,87 m²

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		208.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.425,60 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.080,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.280,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.040,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	17.825,60 EUR
Gesamtkosten:		225.825,60 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.













IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Bei dem Objekt Bismarckstraße 44 handelt es sich um ein 1900 errichtetes Mehrfamilienhaus, das nunmehr zu modernen und individuellen Wohnungen umgebaut wird. Es wird unter besonderer Beachtung der Auflagen und weitgehender Erhaltung der Substanz saniert und modernisiert. Des Weiteren gehört zu jeder Wohnung ein Kellerabteil. Zusätzlich werden notwendige Ver- und Entsorgungsanschlüsse wie Wasser, Strom, Gas, Abwasser- und Regenentwässerung geprüft und bei Notwendigkeit erneuert, ergänzt bzw. instand gesetzt. Innerhalb der Wohnräume werden die Wände in Bädern und Küchen gefliest. Alle übrigen Räume erhalten hochwertige Bodenbeläge. Alle Räume werden überwiegend und soweit möglich mit einer hochwertigen Fußbodenheizung ausgestattet.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11