



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Dohna Dresden

**Kaufpreis:**  
**86.800 EUR**

**PLZ** 01809

**Baujahr** 1994

**Objektart** ETW



## Objektinformationen

Standort Dresden Dohna

Fläche 41 m<sup>2</sup>

### Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>86.800 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.098,76 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	868,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.038,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	434,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>7.438,76 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>94.238,76 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

Die neu sanierte & komfortable 1-Zimmer- Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines hochwertigen fünfgeschossigen Neubau- Mehrfamilienhauses in idyllischer und komfortabler Lage. Die Wohnung befindet sich ruhig straßenabseits mit sehr schönem Blick gelegen. Der Grundriss der Wohnung ist funktional und zweckmäßig. Über den Flur gelangt man in das Badezimmer mit Wanne, Objektbeschreibung Handtuchheizer und Waschmaschinenanschluss, in den Wohn-/Schlafbereich sowie in die offene Küche mit neuer Einbauküche nach Maß. Die Wohnung ist aufgrund der bodentiefen Fenster sehr hell. Bei öffnen der Fenster fühlt man sich wie auf einem Balkon. Die gesamte Wohnung wurde neu & modern möbliert. Auf dem grünen Grundstück kann man Wäschetrocknen oder auch Grillen. Zur Wohnung gehört ein extra Kellerraum und ein PKW-Stellplatz. In ca. 5 Minuten gelangt man in das Stadtzentrum. Geschäfte des täglichen Bedarf, der ÖPNV, als auch Freizeitmöglichkeiten wie z. B. ein Freibad oder ein Kino & Arztpraxen befinden sich fußläufig. Mit der S-Bahn (ebenfalls fußläufig entfernt) erreicht man innerhalb von nur 13 Minuten den Dresdner Hauptbahnhof!!!

- attraktive 1-Raum-Wohnung
- neu & hochwertig saniert
- neue & moderne Möblierung
- Bad mit Wanne & Handtuchheizer & WMA
- neue Einbauküche nach Maß
- hochwertiges Neubau-Mehrfamilienhaus
- herrlicher Blick von der Wohnung
- niedriger Energiekennwert
- extra Kellerraum & Fahrstuhl im Haus
- nachgefragte, zentrale, grüne Lage
- in 5 Min. in Stadtzentrum!



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11