IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Dohna Dresden

Kaufpreis ab:
140.300 EUR

PLZ	01809
Baujahr	1994
Objektart	ETW

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Objektinformationen

Standort	Dresden Dohna
Fläche	74 m2

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

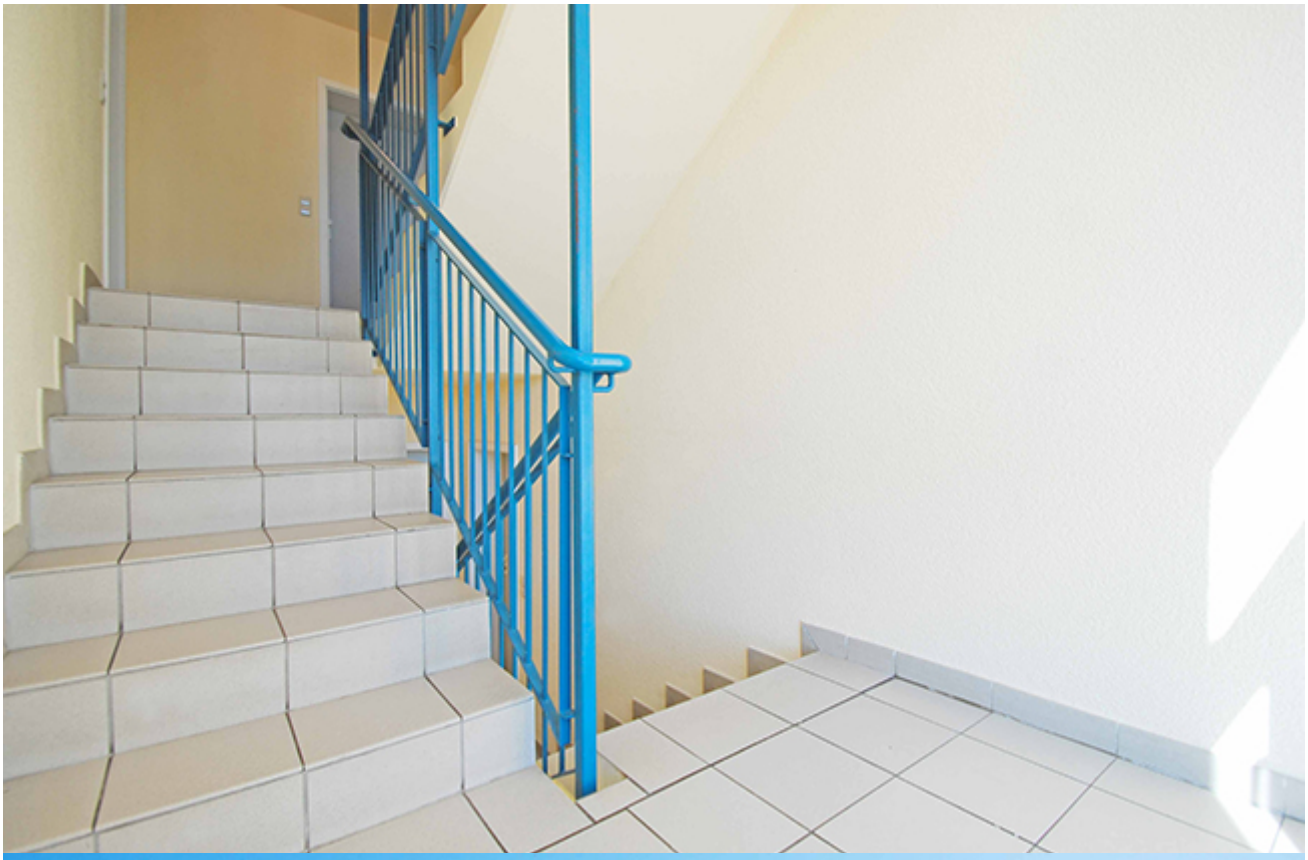


Kaufpreis:		**140.300 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.008,71 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.403,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.910,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	701,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**12.023,71 EUR**
Gesamtkosten:		**152.323,71 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.


































Netto
Heidenau

Beschreibung

Die sehr attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines hochwertigen fünfgeschossigen Neubau-Mehrfamilienhauses in idyllischer und komfortabler Lage. Die Wohnung befindet sich ruhig straßenabseits mit sehr schönem Blick gelegen. Der Grundriss der Wohnung ist funktional und wohnlich. Über den Flur gelangt man in alle Räume. Das Badezimmer ist mit einem Objektbeschreibung Fenster, Wanne, Handtuchheizer und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Wohnräume sind alle getrennt voneinander. Vom großen Wohnzimmer gelangt man in die offene Küche mit Fenster als auch auf den sehr schönen Süd-Balkon mit herrlichem Blick. Die Wohnung ist aufgrund von bodentiefen Fenster sehr hell. Auf dem grünen Grundstück kann man Wäschetrocknen oder auch Grillen. Zur Wohnung gehört eine eigene PKW-Garage innerhalb des Hauses mit eigenem Keller. In ca. 5 Minuten gelangt man in das Stadtzentrum. Geschäfte des täglichen Bedarf, der ÖPNV, als auch Freizeitmöglichkeiten wie z. B. ein Freibad oder ein Kino & Arztpraxen befinden sich fußläufig. Mit der S-Bahn (ebenfalls fußläufig entfernt) erreicht man innerhalb von nur 13 Minuten den Dresdner Hauptbahnhof!!!

- sehr attraktive 3-Raum-Wohnung mit Süd-Balkon
- sehr guter & gepflegter Zustand
- moderner, wohnlicher Grundriss
- Bad mit Fenster, Wanne & Handtuchheizer & WMA
- bodentiefe Fenster & überall Außenjalousien
- hochwertiges Neubau-Mehrfamilienhaus
- herrlicher Blick von der Wohnung
- niedriger Energiekennwert
- extra Kellerraum & Fahrstuhl im Haus
- nachgefragte, zentrale, grüne Lage
- in 5 Min. in Stadtzentrum!

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11