



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Dohna Dresden

Kaufpreis:
140.300 EUR

PLZ 01809

Baujahr 1994

Objektart ETW



Objektinformationen

Standort Dresden Dohna

Fläche 74 m²

Gesamte Anschaffungskosten:

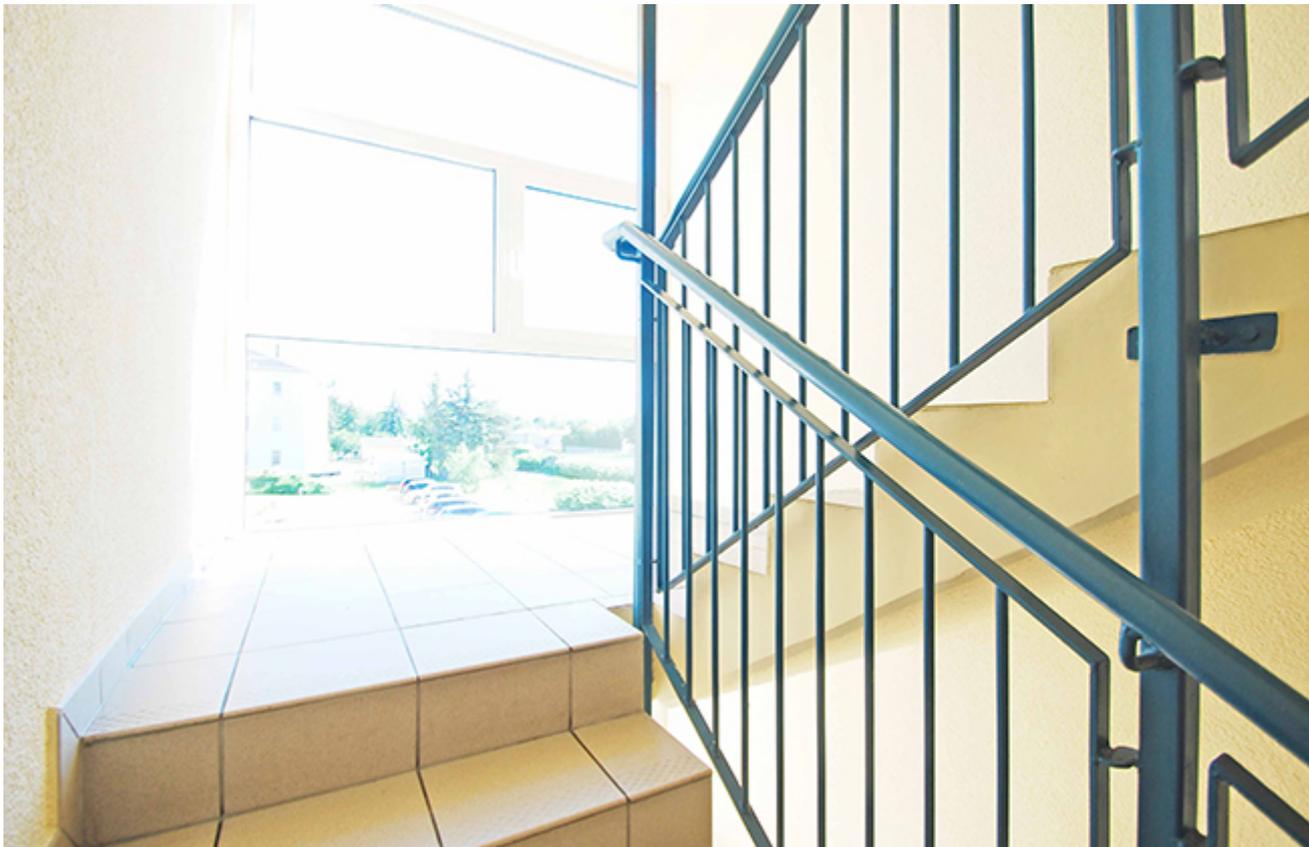
Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		140.300 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.008,71 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.403,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.910,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	701,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	12.023,71 EUR
Gesamtkosten:		152.323,71 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

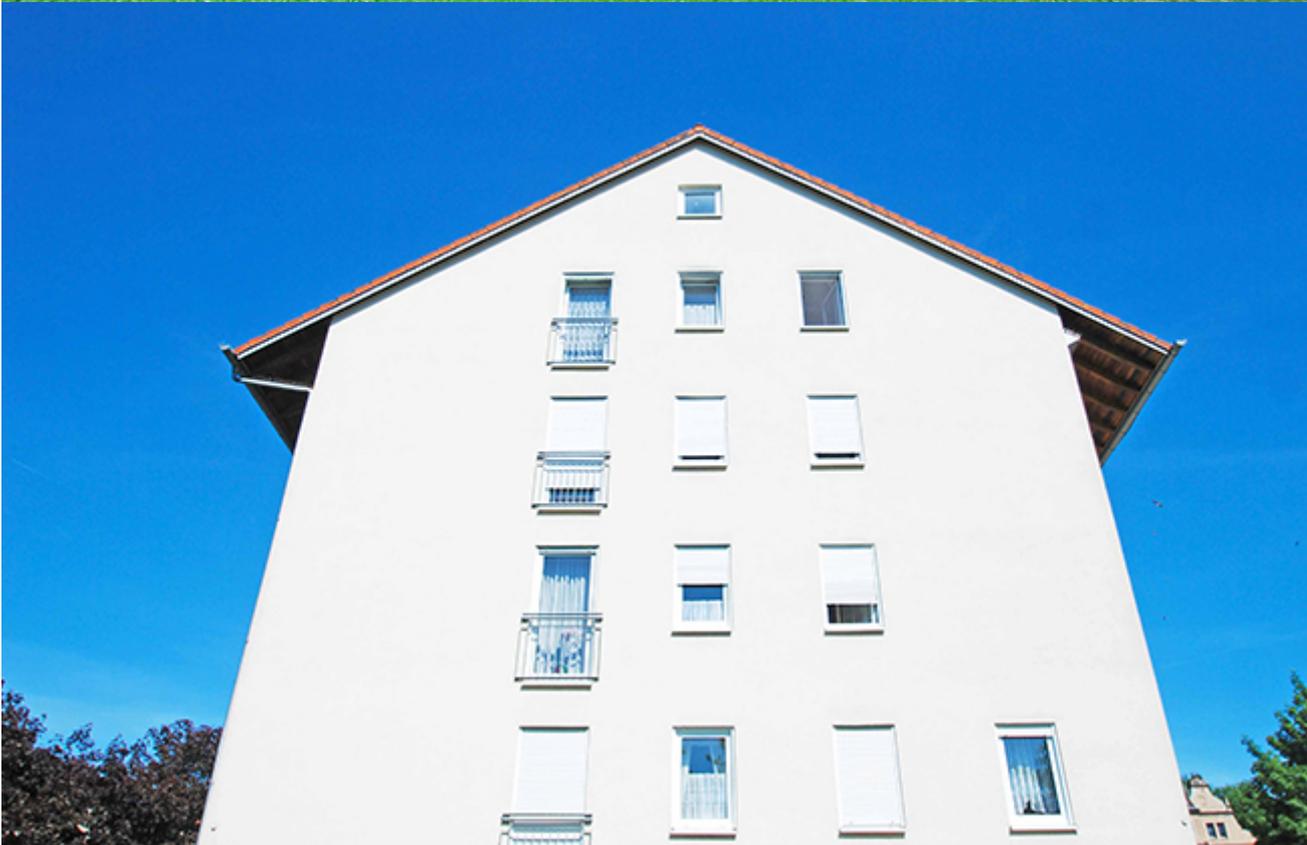
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Die sehr attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines hochwertigen fünfgeschossigen Neubau-Mehrfamilienhauses in idyllischer und komfortabler Lage. Die Wohnung befindet sich ruhig straßenabseits mit sehr schönem Blick gelegen. Der Grundriss der Wohnung ist funktional und wohnlich. Über den Flur gelangt man in alle Räume. Das Badezimmer ist mit einer Objektbeschreibung Fenster, Wanne, Handtuchheizer und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Wohnräume sind alle getrennt voneinander. Vom großen Wohnzimmer gelangt man in die offene Küche mit Fenster als auch auf den sehr schönen Süd-Balkon mit herrlichem Blick. Die Wohnung ist aufgrund von bodentiefen Fenster sehr hell. Auf dem grünen Grundstück kann man Wäschetrocknen oder auch Grillen. Zur Wohnung gehört eine eigene PKW-Garage innerhalb des Hauses mit eigenem Keller. In ca. 5 Minuten gelangt man in das Stadtzentrum. Geschäfte des täglichen Bedarf, der ÖPNV, als auch Freizeitmöglichkeiten wie z. B. ein Freibad oder ein Kino & Arztpraxen befinden sich fußläufig. Mit der S-Bahn (ebenfalls fußläufig entfernt) erreicht man innerhalb von nur 13 Minuten den Dresdner Hauptbahnhof!!!

- sehr attraktive 3-Raum-Wohnung mit Süd-Balkon
- sehr guter & gepflegter Zustand
- moderner, wohnlicher Grundriss
- Bad mit Fenster, Wanne & Handtuchheizer & WMA
- bodentiefe Fenster & überall Außenjalousien
- hochwertiges Neubau-Mehrfamilienhaus
- herrlicher Blick von der Wohnung
- niedriger Energiekennwert
- extra Kellerraum & Fahrstuhl im Haus
- nachgefragte, zentrale, grüne Lage
- in 5 Min. in Stadtzentrum!



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11