IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Dürerstraße Dresden

Kaufpreis ab:
128.200 EUR

PLZ	01069
Baujahr	1996
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Fläche	64,25 m2
Kaltmiete montl.	353,38 Euro

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**128.200 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.576,74 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.282,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.487,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	641,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**10.986,74 EUR**
Gesamtkosten:		**139.186,74 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Das 1996 erbaute Anwesen befindet sich in einem gepflegten Zustand, welcher bereits beim Eintritt in das mit Naturstein ausgestattete Treppenhaus zum Ausdruck kommt. Der Aufzug ist auf allen oberirdischen Etagen ebenerdig, was einen barrierefreien Zugang der Wohnungen ermöglicht.

Das Gewerbe- und Mehrfamilienhaus ist aufgeteilt in 28 Einheiten. In den unteren Etagen befinden sich Gewerbeeinheiten wie eine Praxis oder eine Schülernachhilfe und in allen darüber liegenden Stockwerken die
Wohnungen. In den drei Kellergeschossen befindet sich neben der Tiefgarage nebst zahlreichen PKW-Stellplätzen, Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und ein separater Bereich für die Mieterkeller.

Zur Ausstattung dieser im 3. Obergeschoss gelegen Etagenwohnung zählen ein Aufzug, eine Ankleide, ein Bad mit Wanne und ein eigenes Kellerabteil. Die Wohnräume sowie der Flur verfügen über textilen Belag. In den Bädern wurden Fliesen verlegt. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad.

- 2,5 Raum Eigentumswohnung
- Ausstattung: Aufzug; Ankleide; Wohnräume sowie Flur mit Teppich; Bad und WC sind gefliest; Badewanne;
- Keller
- 353,38 EUR Kaltmiete Monatlich

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11