

Hackelstraße Heidenau

Kaufpreis ab:
83.200 EUR

PLZ	01809
Baujahr	1890
Objektart	Denkmal / ETW

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Objektinformationen

Standort	Dresden Heidenau
Fläche	ca. 43,17 m2
Kernsanierung	1995
Mietrendite	4,40 %

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



Kaufpreis:		**83.200 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	2.970,24 EUR
Notarkosten:	1,00 %	832,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.912,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	416,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**7.130,24 EUR**
Gesamtkosten:		**90.330,24 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.




























ALBERTHOF
Volksbank


Volksbank


ALBERTHOF


ALBERTHOF







Beschreibung

Die attraktive und helle Ein-Zimmer-Wohnung mit schönem Balkon befindet sich im 1. Obergeschoss eines viergeschossigen, im Jahre 1995 (ca.) hochwertig sanierten Altbau-Mehrfamilienhauses mit dem Baujahr um ca. 1890. Das Gebäude ist ein Kulturdenkmal. Das Mietshaus in offener Bebauung mit gründerzeitlicher Putzfassade und Balkonen ist der representative Kopfbau einer Straßen- Objektbeschreibung gabelung und dadurch städtebaulich und baugeschichtlich von hoher Bedeutung. Die Wohnung hat einen zweckmäßigen Grundriss. Über den geräumigen Flur gelangt man in das Badezimmer mit Dusche und WMA und in den Wohnraum mit angrenzendem Balkon und angrenzender Küche mit Fenster. Von der Wohnung genießt man einen herrlich weitschweifenden Blick in Richtung Elbe und Elbsandsteingebirge/ Sächsische Schweiz. Das große Grundstück mit grüner Gartengemeinschaftsfläche zum Wäschetrocknen, Grillen oder Verweilen umfasst auch PKW-Stellplätze direkt zu den Wohnungen zugehörig. Die nächste S-Bahn ist ca. 200 m vom Objekt entfernt. Mit dem PKW oder ÖPNV erreicht man das Zentrum Dresdens in ca. 15 – 20 Minuten.

- schöne helle 1-Raum-Wohnung mit herrlichem Balkon
- geräumige & attraktive Raumaufteilung
- Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- extra Küche mit Fenster
- hochwertig saniertes Altbau-Mehrfamilienhaus
- Denkmalschutzobjekt
- extra Kellerraum
- PKW-Stellplatz
- ruhige, zentrale, nachgefragte Lage
- grünes & schön angelegtes Grundstück

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11