

Klopstockstraße #1 Dresden

Kaufpreis ab: 143.100 EUR

PLZ 01157

Baujahr 1910

Objektart Bestand



Objektinformationen

Standort 01157 Dresden - Klopstockstraße

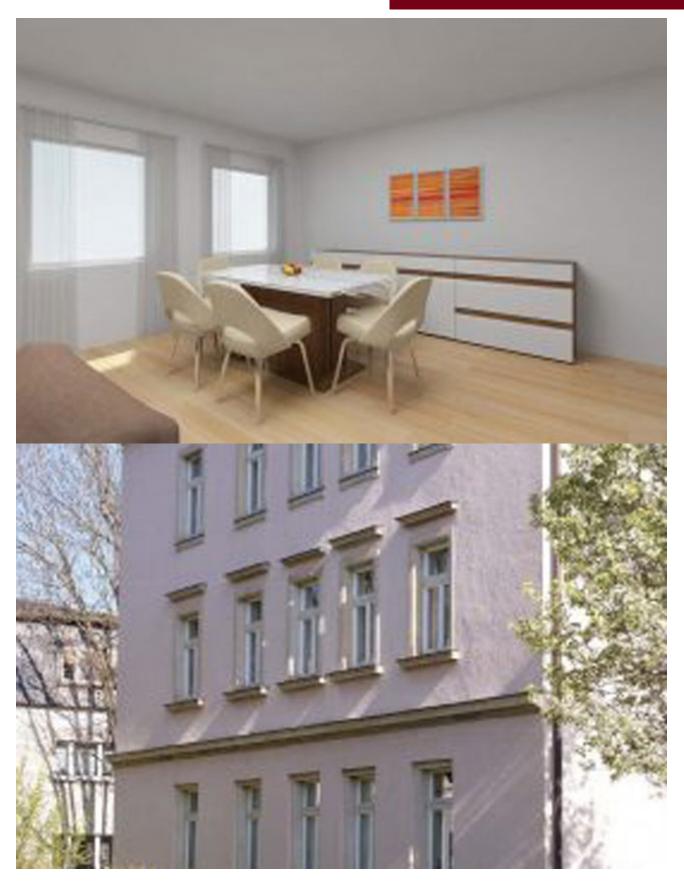
Fläche 71,69 m2

Gesamte Anschaffungskosten:

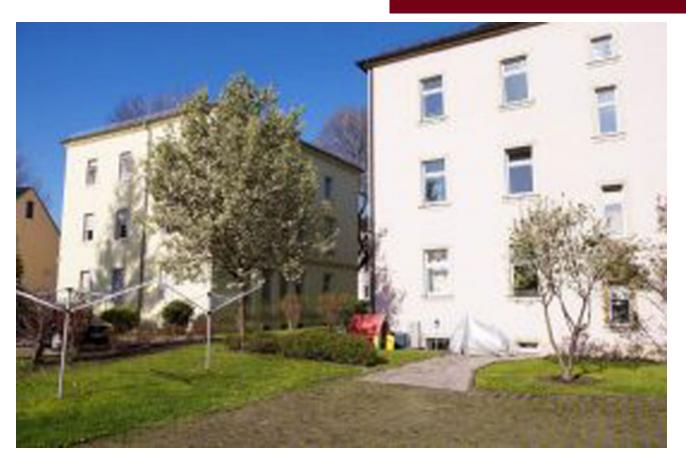
Gesamtkosten:		155.363,67 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	12.263,67 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	715,50 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.008,50 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.431,00 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.108,67 EUR
Kaufpreis:		143.100 EUR
		_
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.











Beschreibung

Eigentumswohnung in der Klopstockstraße

- 2 Raum Eigentumswohnung
- Ausstattung: Wohnräume sowie Flur mit Laminat, gefliestes Tageslichtbad, Küche mit PVC als Bodenbelag,
- Dusche, Abstellraum, Keller
- PKW-Stellplatz
- 374 EUR Kaltmiete Monatlich / 15 EUR Stellplatzmiete mtl

Das 1910 errichtete Gebäude wurde 1996 einer umfangreichen Sanierung unterzogen und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

In dem freistehenden und vollständig unterkellerten Mehrfamilienhaus befinden sich 7 Wohneinheiten. Im Keller finden sich neben den Mieterkellern auch ein separater Wasch- und Trockenraum.

Den Mietern stehen auf dem eingezäunten und begrünten Grundstück Fahrradständer, PKW Stellplätze sowie eine Wäschespinne zur Verfügung.

Zur Ausstattung der hier angebotenen Etagenwohnung zählen ein PKW-Stellplatz, Tageslichtbad mit Dusche, ein Abstellraum und ein eigenes Kellerabteil. Die Wohnräume sowie der Flur verfügen über Laminat als Bodenbelag. Das Bad wurde gefliest und in der Küche befindet sich PVC als Bodenbelag



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11