



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Klopstockstraße #1 Dresden

Kaufpreis:
143.100 EUR

PLZ 01157

Baujahr 1910

Objektart Bestand



Objektinformationen

Standort 01157 Dresden - Klopstockstraße

Fläche 71,69 m²

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		143.100 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.108,67 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.431,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.008,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	715,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	12.263,67 EUR
Gesamtkosten:		155.363,67 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Eigentumswohnung in der Klopstockstraße

- 2 Raum Eigentumswohnung
- Ausstattung: Wohnräume sowie Flur mit Laminat, gefliestes Tageslichtbad, Küche mit PVC als Bodenbelag,
- Dusche, Abstellraum, Keller
- PKW-Stellplatz
- 374 EUR Kaltmiete Monatlich / 15 EUR Stellplatzmiete mtl

Das 1910 errichtete Gebäude wurde 1996 einer umfangreichen Sanierung unterzogen und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

In dem freistehenden und vollständig unterkellerten Mehrfamilienhaus befinden sich 7 Wohneinheiten. Im Keller finden sich neben den Mieterkellern auch ein separater Wasch- und Trockenraum.

Den Mietern stehen auf dem eingezäunten und begrünten Grundstück Fahrradständer, PKW Stellplätze sowie eine Wäschespinne zur Verfügung.

Zur Ausstattung der hier angebotenen Etagenwohnung zählen ein PKW-Stellplatz, Tageslichtbad mit Dusche, ein Abstellraum und ein eigenes Kellerabteil. Die Wohnräume sowie der Flur verfügen über Laminat als Bodenbelag. Das Bad wurde gefliest und in der Küche befindet sich PVC als Bodenbelag



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11