



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Lommatzcher Dresden

Kaufpreis:

172.300 EUR

PLZ 01139

Baujahr 1925

Objektart ETW



Objektinformationen

Standort Dresden

Fläche 64,55 m²

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		172.300 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.151,11 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.723,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.030,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	861,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	14.766,11 EUR
Gesamtkosten:		187.066,11 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Das Gesamtobjekt wurde im Jahr 1925 errichtet. Es besticht durch eine hochwertige und massive Bauweise, welche für die Jahre der Errichtung typisch gewesen ist. Das gesamte Gebäude bildet einen in sich geschlossenen Hof in welchem sich auch die nachträglich angebaute Balkonanlage befindet. Das Gebäude Objektbeschreibung ist unterkellert. Das Haus ist zu 100 % vermietet. Die Mieter bezeichnen die Lage als sehr zentral und somit vorteilhaft aufgrund der Nähe zu sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs und Praxen jeglicher Art. Das Gesamtgebäude wurde Mitte der 90-iger Jahre kernsaniert. Aufgrund der gehoben Bausubstanz ist der Energiekennwert sehr niedrig, was vorteilhaft für die Nebenkostenzahlungen der Mieter ist. Der Grundriss der Wohnung ist freundlich und zugleich funktional geschnitten. Die Wohnung ist schön hell, da sie zur Nord- und Südseite gerichtet ist. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet.

- moderne 2-Raum-Wohnung mit Balkon
- neu & hochwertig saniert!
- neue Einbauküche nach Maß!
- separater Wohn- und Schlafraum
- Bad mit Wanne & WMA
- extra Kellerraum
- hochwertig sanierter Altbau!!!
- ruhige & freundliche Nachbarschaft
- niedriger Energiekennwert
- zentrale Lage – sehr gute Verkehrsanbindung
- ruhig an grünem Platz (parkähnlich) gelegen



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11