



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Meußlitzer Dresden

Kaufpreis:
196.000 EUR

PLZ 01259

Baujahr 1994

Objektart ETW



Objektinformationen

Standort Dresden
Fläche 68,68 m²

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		196.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.997,20 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.960,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.860,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	980,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	16.797,20 EUR
Gesamtkosten:		212.797,20 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

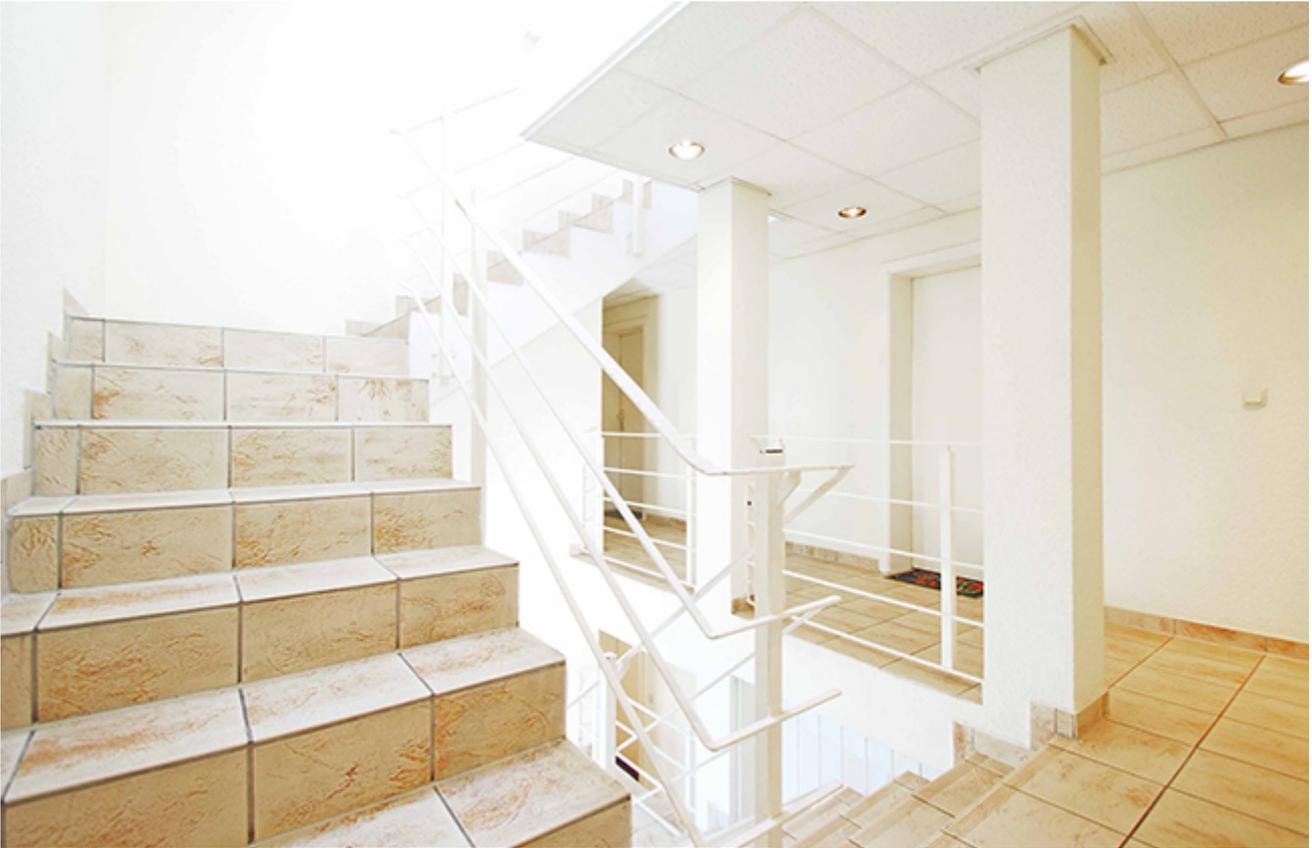
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Die neu sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem West-Balkon befindet sich im 2. Obergeschoss eines hochwertigen Neubau-Mehrfamilienhauses mit dem Baujahr um 1994. Die Wohnung wurde 2019 komplett neu & hochwertig saniert und ist ruhig mit Blick auf den alten angrenzenden Baumbestand gelegen. Der Grundriss der Wohnung ist funktional und zweckmäßig. Über den Flur gelangt man in alle Räume, u. a. in das Badezimmer mit Wanne & Handtuchheizer, in den großen Objektbeschreibung Wohnraum mit angrenzendem West-Balkon, in die extra Küche mit Fenster und neuer Einbauküche nach Maß und in das separierte Schlafzimmer (ruhig straßenabseits gelegen). Der Hinterhof des Hauses ist ruhig und mit einigen PKW-Stellplätzen angelegt. Hier ist u. a. auch Platz zum Wäschetrocknen und zum Verweilen, oder auch im Sommer zum Grillen. Zur Wohnung gehört ein extra Kellerabteil, als auch ein Tiefgaragen-PKW-Einzelstellplatz. Das Objekt, speziell die Wohnung, umgeben von großem, altem Baumbestand, befindet sich in einer ruhigen Straße inmitten eines von schönen Altbauten und auch Neubauten gekennzeichnetem Stadtteils, welcher unweit der Elbe gelegen ist. Geschäfte des täglichen Bedarf, der ÖPNV, als auch Freizeitmöglichkeiten & Arztpraxen befinden sich fußläufig. Mit der Straßenbahn gelangt man in ca. 20 Min. bequem in das Stadtzentrum. Das Schloss Pillnitz ist mit der Elbfähre in ca. 10 Min. mit dem Fahrrad erreichbar.

- sehr attraktive 2-Raum-Wohnung mit West-Balkon
- neu & hochwertig saniert!
- Außenjalousien
- neue Einbauküche nach Maß
- Bad mit Wanne & Handtuchheizer
- Blick in hohe, alten Baumbestand
- ruhig, straßenabseits gelegen
- sehr nachgefragte, ruhige, grüne Lage
- extra Kellerraum zur Wohnung
- Tiefgarageneinzelstellplatz
- niedriger Energiekennwert (Außenwandwärmehämmung)



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11