

Österreicher #2 Dresden

Kaufpreis ab:
95.500 EUR

PLZ	01279
Baujahr	1995
Objektart	ETW

Objektinformationen

Standort	Dresden
Fläche	ca. 41,10 m2

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



Kaufpreis:		**95.500 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.409,35 EUR
Notarkosten:	1,00 %	955,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.342,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	477,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**8.184,35 EUR**
Gesamtkosten:		**103.684,35 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





















Beschreibung

Die attraktive Ein-Raum-Wohnung in sehr gutem & gepflegtem Zustand befindet sich im Dachgeschoss (3. OG) eines im Jahre ca. 1995 errichteten Neubau-Mehrfamilienhauses. Das Gebäude ist mit einer Tiefgarage und Abstellräumen unterkellert. Stahlbetondecken und eine Außenwandwärmedämmung sind Merkmale des Gebäudes. Die Wohnung Objektbeschreibung ist mit herrlichem Blick auf die Elbhänge gerichtet. Die Wohnung bietet einen zweckmäßigen und auch funktionalen Grundriss. Über den Flur gelangt man in das Badezimmer mit Dusche und WMA, in die separate Küche mit Fenster und in den Wohnraum welcher nach Norden und Osten gerichtet ist. Die Wohnung ist schön hell. Im hinteren Teil des Gebäudes befindet sich eine Rasen-Gemeinschaftsfläche zum Grillen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, der ÖPNV, Apotheken, Ärzte und Freizeitmöglichkeiten befindet sich allesamt fußläufig. Mit der Straßenbahn gelangt man ohne Umsteigen in ca. 20 Min. in das Stadtzentrum. Das Elbsandsteingebirge erreicht man mit dem PKW in ca. 20 Minuten.

- helle & attraktive 1-Raum-Dachgeschoss-Wohnung
- herrlicher Blick auf die Elbhänge!
- Außenjalousien
- hochwertiger Neubau aus 1995
- separate Küche mit Fenster
- Bad mit Dusche & Waschmaschinenanschluss
- Tiefgaragenstellplatz
- Außenwandwärmedämmung
- sehr gute Verkehrsanbindnung (ÖPNV)
- in wenigen Fußminuten zur Elbe als Naherholung
- ruhige, grüne, attraktive Lage

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11