



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Österreicher #2 Dresden

Kaufpreis:
95.500 EUR

PLZ 01279

Baujahr 1995

Objektart ETW



Objektinformationen

Standort Dresden

Fläche ca. 41,10 m²

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		95.500 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.409,35 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	955,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.342,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	477,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	8.184,35 EUR
Gesamtkosten:		103.684,35 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Die attraktive Ein-Raum-Wohnung in sehr gutem & gepflegtem Zustand befindet sich im Dachgeschoss (3. OG) eines im Jahre ca. 1995 errichteten Neubau-Mehrfamilienhauses. Das Gebäude ist mit einer Tiefgarage und Abstellräumen unterkellert. Stahlbetondecken und eine Außenwandwärmehämmung sind Merkmale des Gebäudes. Die Wohnung Objektbeschreibung ist mit herrlichem Blick auf die Elbhänge gerichtet. Die Wohnung bietet einen zweckmäßigen und auch funktionalen Grundriss. Über den Flur gelangt man in das Badezimmer mit Dusche und WMA, in die separate Küche mit Fenster und in den Wohnraum welcher nach Norden und Osten gerichtet ist. Die Wohnung ist schön hell. Im hinteren Teil des Gebäudes befindet sich eine Rasen-Gemeinschaftsfläche zum Grillen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, der ÖPNV, Apotheken, Ärzte und Freizeitmöglichkeiten befindet sich allesamt fußläufig. Mit der Straßenbahn gelangt man ohne Umsteigen in ca. 20 Min. in das Stadtzentrum. Das Elbsandsteingebirge erreicht man mit dem PKW in ca. 20 Minuten.

- helle & attraktive 1-Raum-Dachgeschoss-Wohnung
- herrlicher Blick auf die Elbhänge!
- Außenjalousien
- hochwertiger Neubau aus 1995
- separate Küche mit Fenster
- Bad mit Dusche & Waschmaschinenanschluss
- Tiefgaragenstellplatz
- Außenwandwärmehämmung
- sehr gute Verkehrsanbindung (ÖPNV)
- in wenigen Fußminuten zur Elbe als Naherholung
- ruhige, grüne, attraktive Lage



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11