

Österreicher #3 Dresden

Kaufpreis ab:
110.200 EUR

PLZ	01279
Baujahr	1995
Objektart	ETW

Objektinformationen

Standort	Dresden
Fläche	ca. 38,80

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



Kaufpreis:		**110.200 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.934,14 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.102,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.857,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	551,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**9.444,14 EUR**
Gesamtkosten:		**119.644,14 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.















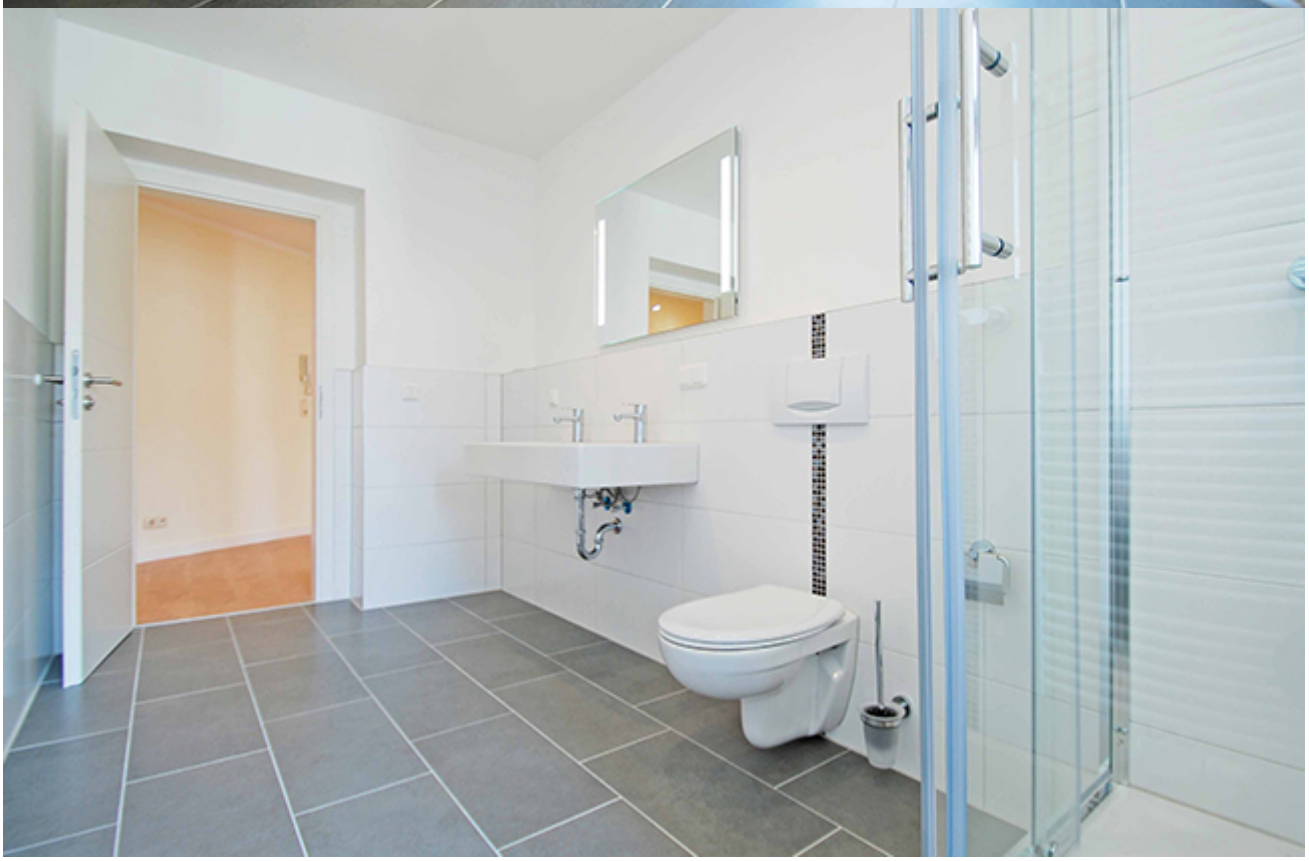















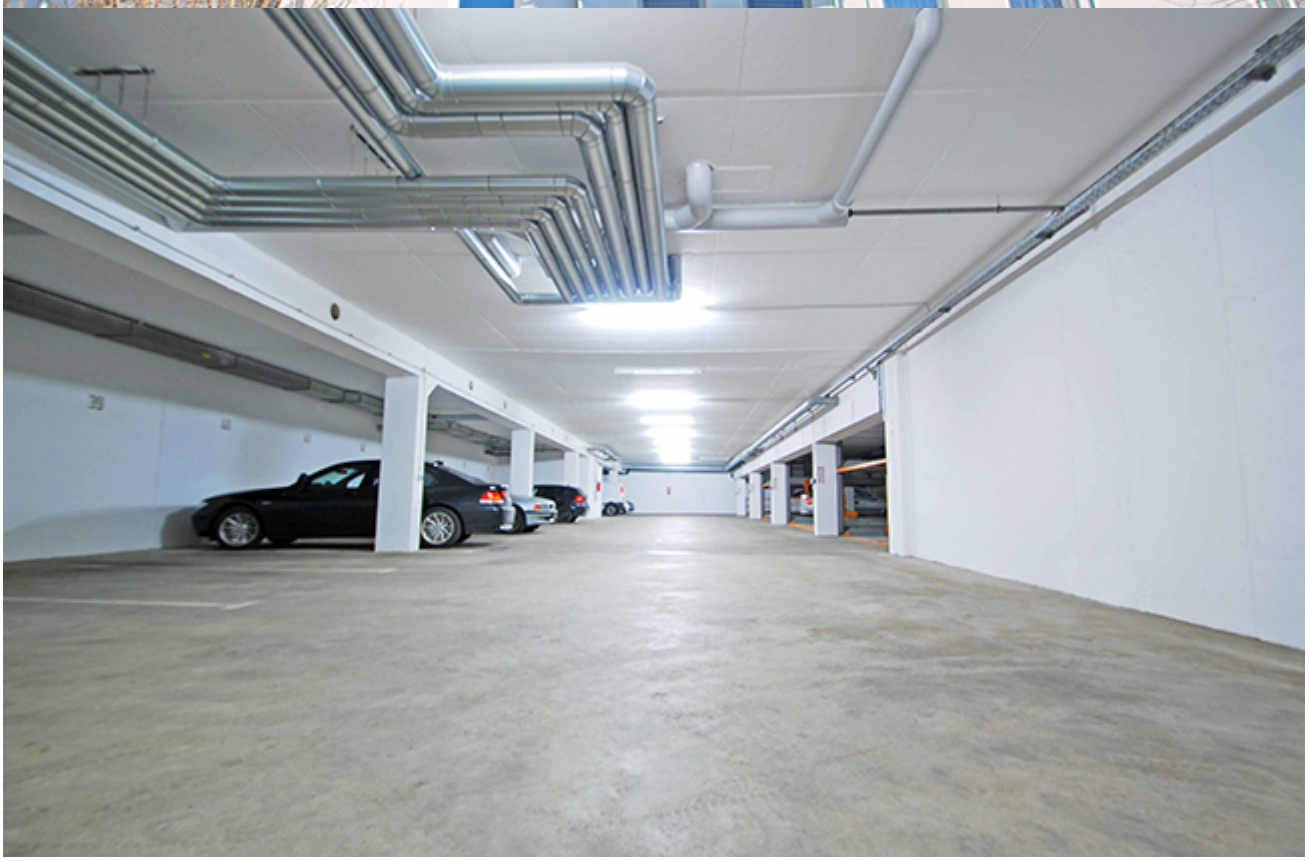

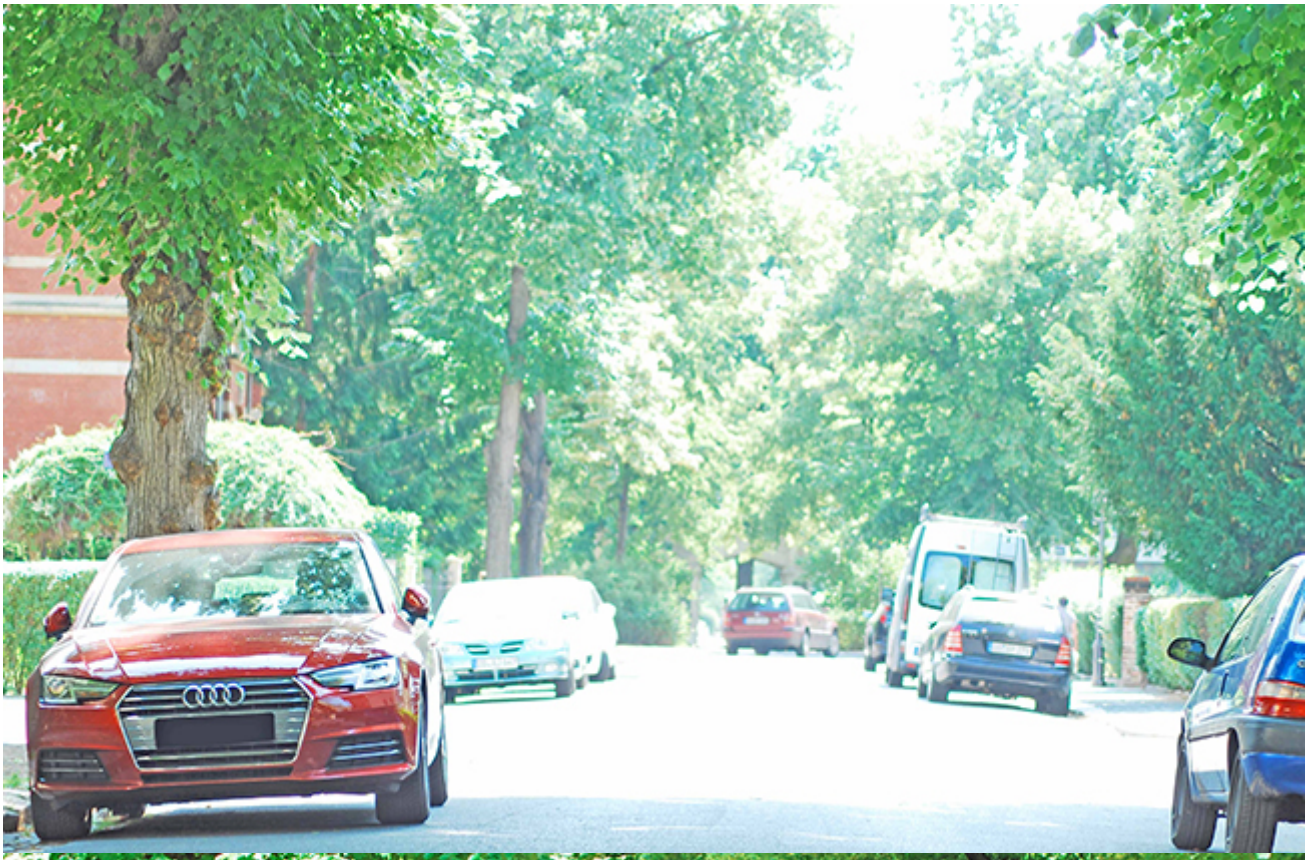



Beschreibung

Die sehr attraktive Ein-Raum-Wohnung wurde komplett neu & hochwertig saniert. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (3. OG) eines im Jahre ca. 1995 errichteten Neubau-Mehrfamilienhauses. Das Gebäude ist mit einer Tiefgarage und Abstellräumen unterkellert. Stahlbetondecken und eine Außenwandwärmedämmung sind Merkmale des Objektbeschreibung Gebäudes. Die Wohnung mit Balkon ist mit herrlichem Blick ins Grüne in Richtung Süden gerichtet. Die Wohnung bietet einen zweckmäßigen und auch funktionalen Grundriss. Über den Flur gelangt man in das Badezimmer mit Fenster und Wanne sowie in den neu möblierten Wohnraum mit Zugang zum Balkon und mit offener Küche mit Fenster, ausgestattet mit einer neuen Einbauküche nach Maß. Im hinteren Teil des Gebäudes befindet sich eine Rasen-Gemeinschaftsfläche zum Grillen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, der ÖPNV, Apotheken, Ärzte und Freizeitmöglichkeiten befindet sich allesamt fußläufig. Mit der Straßenbahn gelangt man ohne Umsteigen in ca. 20 Min. in das Stadtzentrum.

- sehr attraktive 1-Raum-Dachgeschoss-Wohnung
- neu & hochwertig saniert & Außenjalousien
- neu möbliert & neue Einbauküche nach Maß
- schöner Süd-Balkon mit Fernblick & Blick ins Grüne
- hochwertiger Neubau aus 1995
- offene Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster & Wanne & Handtuchheizer
- Tiefgaragenstellplatz
- Außenwandwärmedämmung
- sehr gute Verkehrsanbindnung (ÖPNV)
- in wenigen Fußminuten zur Elbe als Naherholung
- ruhige, grüne, attraktive Lage

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11