



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Potschappler #1 Dresden

Kaufpreis:
103.200 EUR

PLZ 01189

Baujahr 1996

Objektart ETW



Objektinformationen

Standort Dresden
Fläche ca. 37,14

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		103.200 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.684,24 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.032,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.612,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	516,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	8.844,24 EUR
Gesamtkosten:		112.044,24 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Die sehr attraktive Ein-Raum-Wohnung wurde komplett neu & hochwertig saniert. Die Wohnung befindet sich Erdgeschoss (Hanglage mit Blick) eines im Jahre ca. 1996 errichteten Neubau-Mehrfamilienhauses. Das Gebäude ist mit Abstellräumen unterkellert. Stahlbetondecken und eine Außenwandwärmehämmung sind Merkmale des Gebäudes. Die Woh- Objektbeschreibung mit Terrasse ist mit herrlichem Blick ins Grüne in Richtung Süden gerichtet. Die Wohnung bietet einen zweckmäßigen und auch funktionalen Grundriss. Über den Flur gelangt man in das Badezimmer mit Dusche, sowie in den neu möblierten Wohnraum mit Zugang zur Terrasse und zur offener Küche, ausgestattet mit einer neuen Einbauküche nach Maß. Im hinteren Teil des Gebäudes befindet sich eine Rasen-Gemeinschaftsfläche zum Grillen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, der ÖPNV, Apotheken, Ärzte und Freizeitmöglichkeiten befindet sich allesamt fußläufig. Mit der Straßenbahn oder dem Bus gelangt man ohne Umsteigen in ca. 15 Min. in das Stadtzentrum oder in nur 10 Min. zur TU-Dresden.

- hochwertige, helle Ein-Raum-Wohnung
- komplett neu & hochwertig saniert
- Erdgeschoss (Hanglage)
- schöne Terrasse mit Blick auf Kleingärten
- neue, moderne Möblierung
- PKW-Stellplatz
- Bad mit Dusche
- Abstellraum im Keller
- Hanglage mit Blick über Dresden
- attraktive, grüne, ruhige Lage
- niedriger Energiekennwert



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11