

Potschappler #2 Dresden

Kaufpreis ab:
63.000 EUR

PLZ	01189
Baujahr	1993
Objektart	ETW

Objektinformationen

Standort	Dresden
Fläche	ca. 23,39 m2

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



Kaufpreis:		**63.000 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	2.249,10 EUR
Notarkosten:	1,00 %	630,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.205,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	315,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**5.399,10 EUR**
Gesamtkosten:		**68.399,10 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

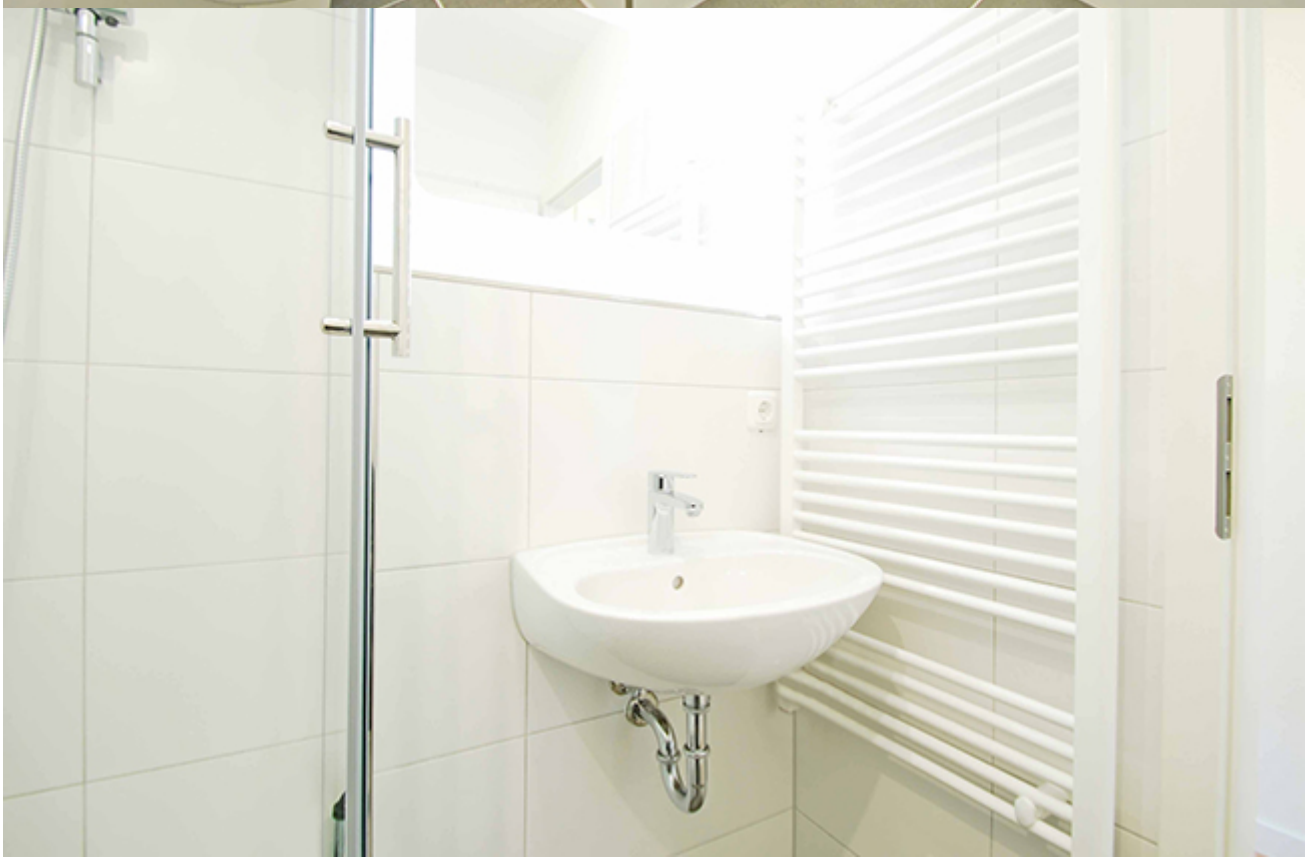


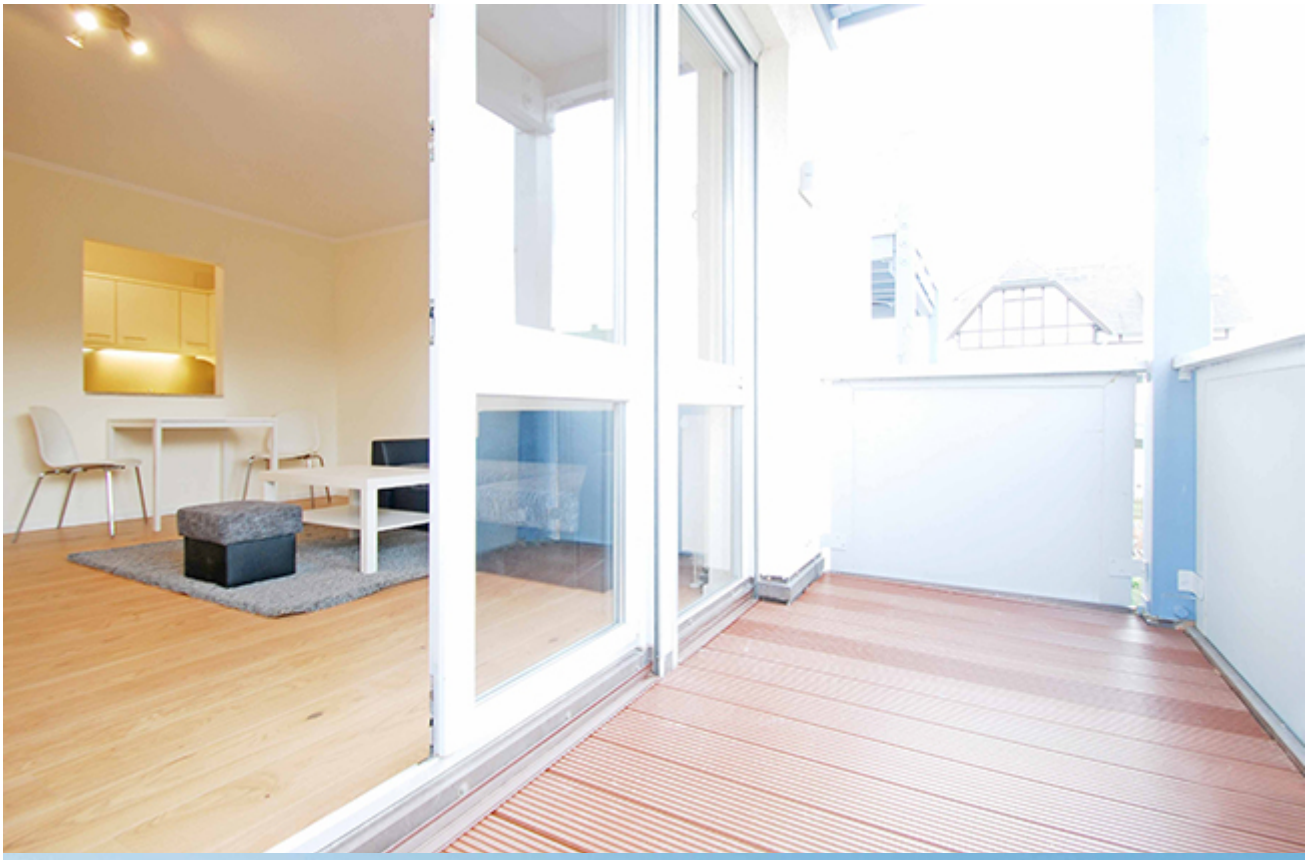


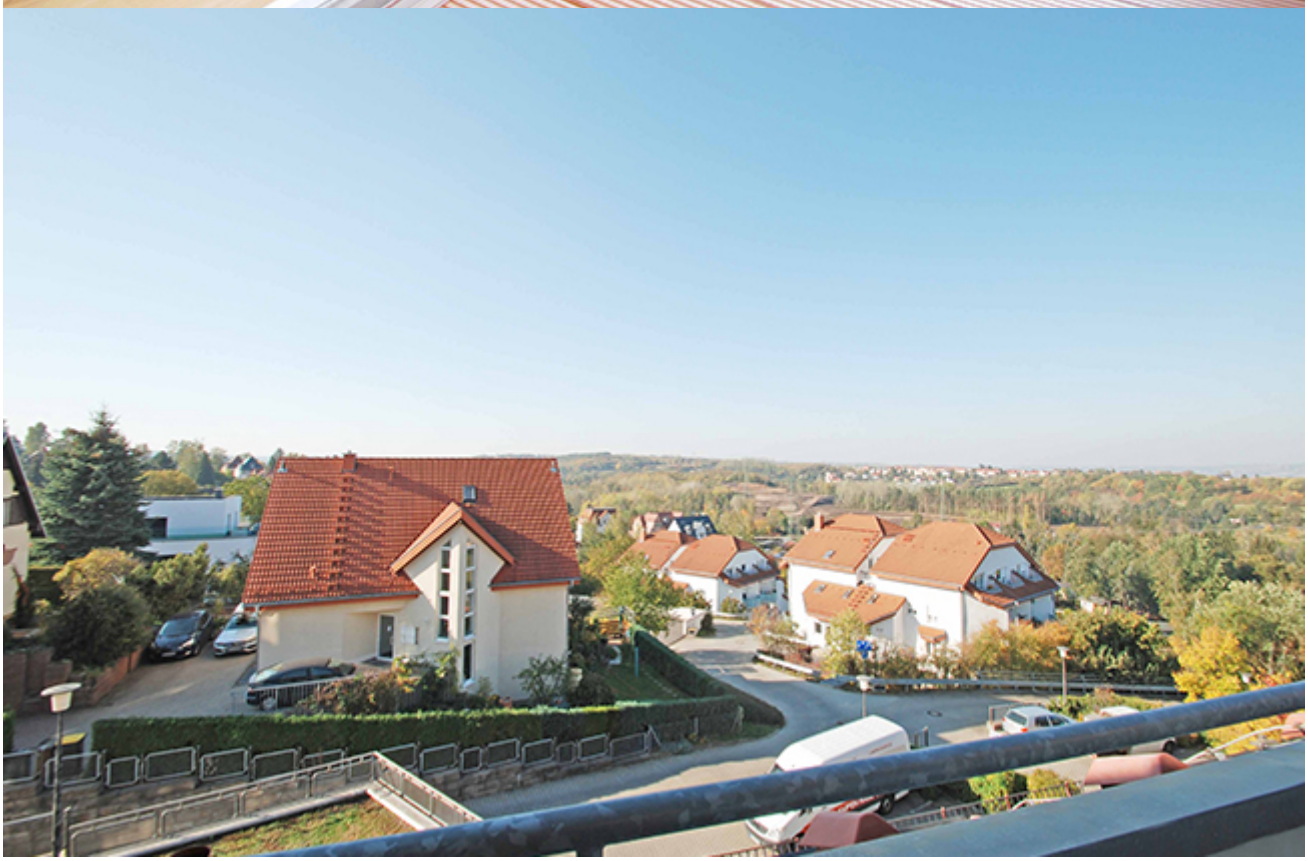


















Beschreibung

Das Gesamtobjekt wurde ca. 1993 neu errichtet. Es besticht durch eine hochwertige Bauweise, welche durch die mehrjährige Erfahrung des Bauträgers entstanden ist. Von jeder Wohneinheit des Gebäudes genießt man einen herrlichen Blick auf Dresden und das Elbtal. Das Gebäude ist mit einer Tiefga- Objektbeschreibungrage und Stellplätzen ausgestattet. Innerhalb des Gebäudes gibt es zwei Fahrstühle. Das Gesamthaus ist zu 100 % vermietet. Die Mieter bezeichnen die Lage als attraktiv und ruhig gelegen, als auch bequem um mit den öffentlichen Verkehrsmitteln die Stadt zu erreichen. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine ÖPNV-Anbindung sowie Freizeitmöglichkeiten befinden sich fußläufig. Zur Technischen Universität oder ins Stadtzentrum gelangt man mit dem Bus oder der Straßenbahn, welche sich ebenfalls fußläufig befindet. Die Autobahn A17 ist in etwa 5 Minuten zu erreichen.

- helle Ein-Raum-Wohnung mit Dachterrasse
- neu & hochwertig saniert
- ruhig im 1. Dachgeschoss gelegen mit Fahrstuhl
- Dachterrasse in Süd-West-Ausrichtung
- neue Einbauküche nach Maß
- TG-Einzelstellplatz
- attraktive, ruhige Lage
- Fernblick über Dresden und Umland
- extra Abstellraum im Kellergeschoss
- niedriger Energiekennwert

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11