



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Potschappler #2 Dresden

Kaufpreis:
63.000 EUR

PLZ 01189

Baujahr 1993

Objektart ETW



Objektinformationen

Standort Dresden

Fläche ca. 23,39 m²

Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis | | Nebenkosten |
|-----------------------------|--------|----------------------|
| | | |
| ■ Kaufpreis: | | 63.000 EUR |
| ■ Maklerprovision (brutto): | 3,57 % | 2.249,10 EUR |
| ■ Notarkosten: | 1,00 % | 630,00 EUR |
| ■ Grunderwerbsteuer: | 3,50 % | 2.205,00 EUR |
| ■ Grundbucheintrag: | 0,50 % | 315,00 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | 8,57 % | 5.399,10 EUR |
| Gesamtkosten: | | 68.399,10 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Das Gesamtobjekt wurde ca. 1993 neu errichtet. Es besticht durch eine hochwertige Bauweise, welche durch die mehrjährige Erfahrung des Bauträgers entstanden ist. Von jeder Wohneinheit des Gebäudes genießt man einen herrlichen Blick auf Dresden und das Elbtal. Das Gebäude ist mit einer Tiefgarage, Objektbeschreibungsräumen und Stellplätzen ausgestattet. Innerhalb des Gebäudes gibt es zwei Fahrstühle. Das Gesamthaus ist zu 100 % vermietet. Die Mieter bezeichnen die Lage als attraktiv und ruhig gelegen, als auch bequem um mit den öffentlichen Verkehrsmitteln die Stadt zu erreichen. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine ÖPNV-Anbindung sowie Freizeitmöglichkeiten befinden sich fußläufig. Zur Technischen Universität oder ins Stadtzentrum gelangt man mit dem Bus oder der Straßenbahn, welche sich ebenfalls fußläufig befindet. Die Autobahn A17 ist in etwa 5 Minuten zu erreichen.

- helle Ein-Raum-Wohnung mit Dachterrasse
- neu & hochwertig saniert
- ruhig im 1. Dachgeschoss gelegen mit Fahrstuhl
- Dachterrasse in Süd-West-Ausrichtung
- neue Einbauküche nach Maß
- TG-Einzelstellplatz
- attraktive, ruhige Lage
- Fernblick über Dresden und Umland
- extra Abstellraum im Kellergeschoss
- niedriger Energiekennwert



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11