Radeberger #2 Dresden

Kaufpreis ab:
105.300 EUR

PLZ	01328
Baujahr	1994
Objektart	ETW

Objektinformationen

Standort	Dresden
Fläche	47,20 m2

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**105.300 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.759,21 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.053,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.685,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	526,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**9.024,21 EUR**
Gesamtkosten:		**114.324,21 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Die attraktive und von der Mieterin sehr gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Dachgeschoss (2. OG) mit schönem Süd- Balkon in einem Neubau-Mehrfamilienhauses mit dem Baujahr um circa 1994. Das Gebäude besticht durch eine hochwertige und massive Bauweise, welche für die Jahre der Errichtung typisch gewesen ist. Das Gebäude besteht aus insgesamt fünf Etagen (Keller, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, 1. Dachgeschoss und 2. Dach-
Objektbeschreibung geschoss). Das Objekt ist mit einer Tiefgarage unterkellert. Direkt hinter dem Gebäude ist man im Grünen umgeben von Feldern, Wiesen und Wald. Das Gebäde ist zu 100 % vermietet. Die Mieter bezeichnen die Lage als ruhig und gut gelegen, da man mit den öffentlichen Verkehrsmitteln leicht in das Stadtzentrum gelangt. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand. Der Grundriss der Wohnung ist sehr zweckmäßig und zugleich funktional. Die Wohnung ist schön hell und zusätzlich mit Außenjalousien ausgestattet. Das Wohn- und Schlafzimmer sind getrennt voneinander. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet. Im Kellergeschoss gibt es einen Kellerraum zur Wohnung. Geschäfte des täglichen Bedarfs als auch Ärzte und der öffentliche Personennahverkehr befinden sich fußläufig. In das Stadtzentrum gelangt man mit dem ÖPNV ohne Umsteigen.

• moderne 2-Raum-Wohnung!
• schöner Süd-Balkon mit Blick!
• sehr guter & gepflegter Zustand!
• 1. Dachgeschoss (2. OG) mit Blick
• getrennter Wohn- & Schlafraum; extra Küche
• Laminatfußboden & Außenjalousie!
• Bad mit Wanne
• extra Kellerraum
• sehr gepflegtes Neubau-Mehrfamilienhaus
• ruhige, grüne & freundliche Nachbarschaft
• Tiefgaragenstellplatz
• niedriger Energiekennwert!

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11