



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Radeberger #3 Dresden

Kaufpreis ab:
82.400 EUR

PLZ 01328

Baujahr 1994

Objektart ETW

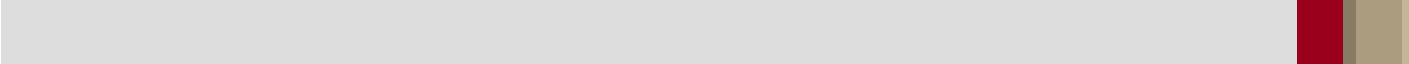







Objektinformationen

Standort Radeberger

Fläche 39,01 m²

Gesamte Anschaffungskosten:

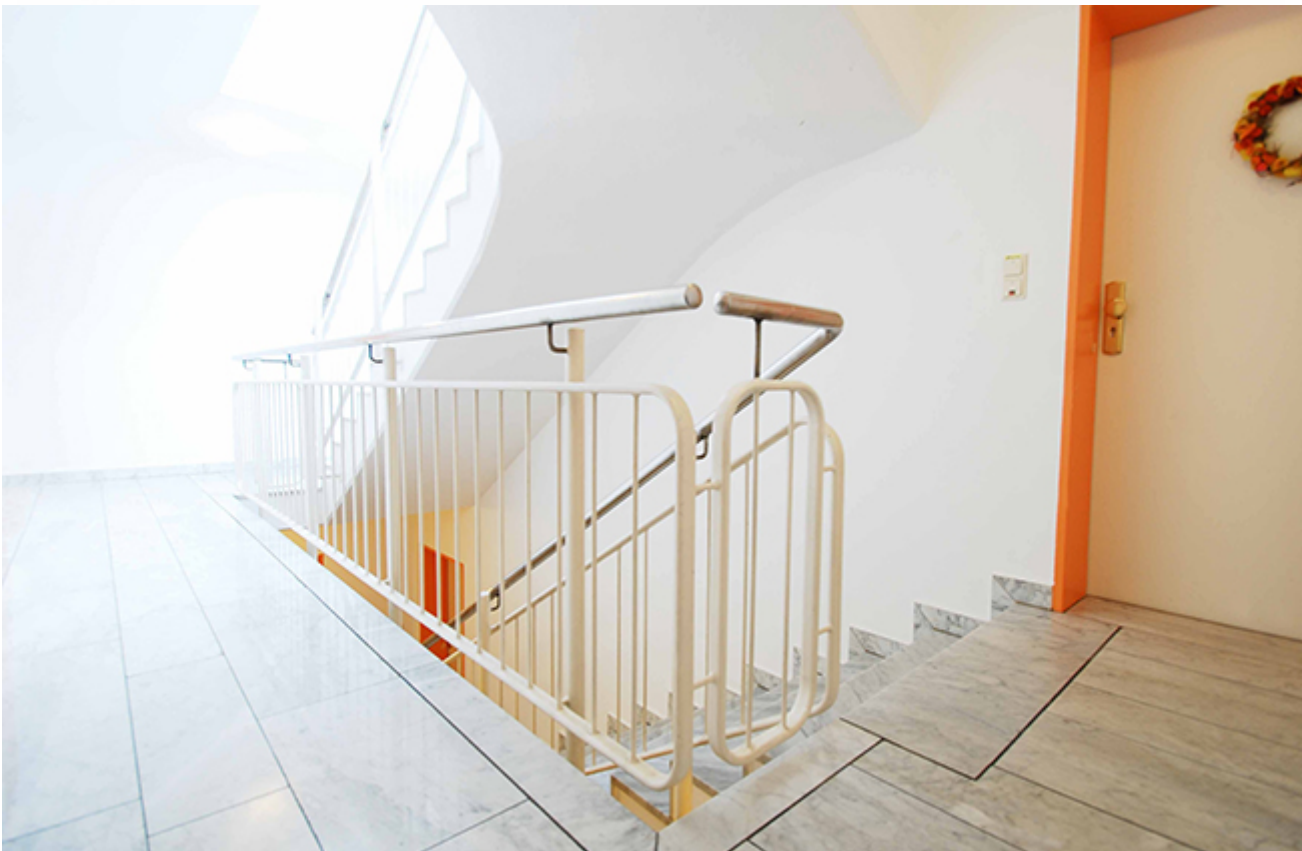
Kaufpreis		Nebenkosten
		
 Kaufpreis:		82.400 EUR
 Maklerprovision (brutto):	3,57 %	2.941,68 EUR
 Notarkosten:	1,00 %	824,00 EUR
 Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.884,00 EUR
 Grundbucheintrag:	0,50 %	412,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	7.061,68 EUR
Gesamtkosten:		89.461,68 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Die attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss mit schönem Erker eines Neubau-Mehrfamilienhauses mit dem Baujahr um circa 1994. Das Gebäude besticht durch eine hochwertige und massive Bauweise, welche für die Jahre der Errichtung typisch gewesen ist. Das Gebäude besteht aus insgesamt vier Etagen (Keller, Erdgeschoss, 1. Ober- Objektbeschreibung geschoss und Dachgeschoss). Das Objekt ist mit einer Tiefgarage unterkellert. Direkt hinter dem Gebäude ist man im Grünen umgeben von Feldern, Wiesen und Wald. Das Gebäude ist zu 100 % vermietet. Die Mieter bezeichnen die Lage als ruhig und gut gelegen, da man mit den öffentlichen Verkehrsmitteln leicht in das Stadtzentrum gelangt. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten & vom Mietergepflegten Zustand. Der Grundriss der Wohnung ist sehr zweckmäßig und zugleich funktional geschnitten. Die Wohnung ist schön hell. Das Badezimmer ist mit einer Wanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Vom Wohnbereich gelangt man in Küche und das Schlafzimmer.

- moderne 2-Raum-Wohnung mit schönem Erker
- Dachgeschoss (2. Obergeschoss)
- extra Küche mit Fenster
- getrennter Wohn- und Schlafrum
- guter & gepflegter Zustand der Wohnung
- Laminatfußboden
- Bad mit Wanne und WMA
- extra Kellerraum
- ruhige & freundliche Nachbarschaft
- Tiefgaragenstellplatz
- niedriger Energiekennwert
- ruhige, grüne Lage



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11