



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Radeberger #3 Dresden

Kaufpreis ab:
82.400 EUR

PLZ 01328

Baujahr 1994

Objektart ETW

Objektinformationen

Standort Radeberger

Fläche 39,01 m²

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis	Nebenkosten
Kaufpreis:	82.400 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 % 2.941,68 EUR
Notarkosten:	1,00 % 824,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 % 2.884,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 % 412,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7.061,68 EUR
Gesamtkosten:	89.461,68 EUR

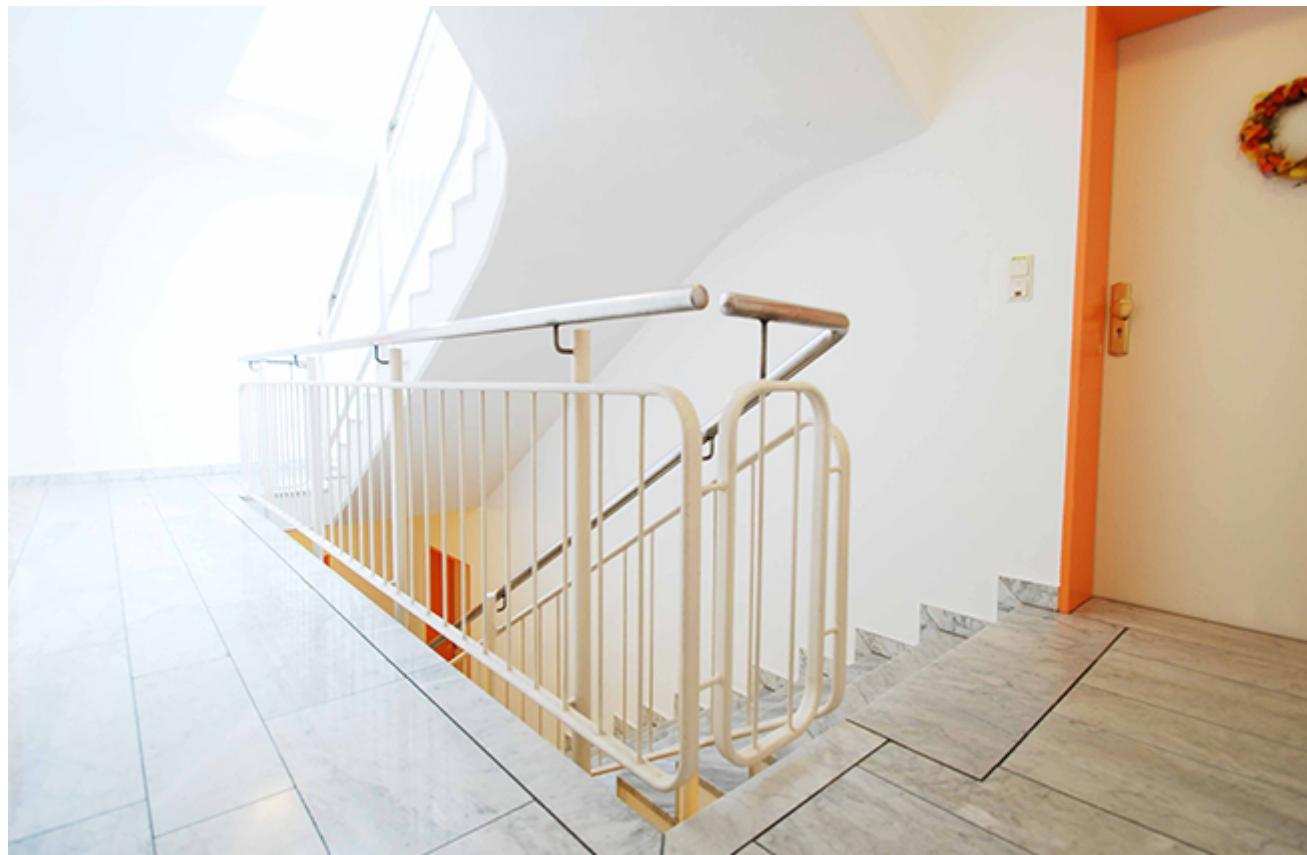
* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Beschreibung

Die attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss mit schönem Erker eines Neubau-Mehrfamilienhauses mit dem Baujahr um circa 1994. Das Gebäude besticht durch eine hochwertige und massive Bauweise, welche für die Jahre der Errichtung typisch gewesen ist. Das Gebäude besteht aus insgesamt vier Etagen (Keller, Erdgeschoss, 1. Ober- Objektbeschreibung geschoss und Dachgeschoss). Das Objekt ist mit einer Tiefgarage unterkellert. Direkt hinter dem Gebäude ist man im Grünen umgeben von Feldern, Wiesen und Wald. Das Gebäude ist zu 100 % vermietet. Die Mieter bezeichnen die Lage als ruhig und gut gelegen, da man mit den öffentlichen Verkehrsmitteln leicht in das Stadtzentrum gelangt. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten & vom Mieter gepflegten Zustand. Der Grundriss der Wohnung ist sehr zweckmäßig und zugleich funktional geschnitten. Die Wohnung ist schön hell. Das Badezimmer ist mit einer Wanne und Waschmaschinenschluss ausgestattet. Vom Wohnbereich gelangt man in Küche und das Schlafzimmer.

- moderne 2-Raum-Wohnung mit schönem Erker
- Dachgeschoss (2. Obergeschoss)
- extra Küche mit Fenster
- getrennter Wohn- und Schlafräum
- guter & gepflegter Zustand der Wohnung
- Laminatfußboden
- Bad mit Wanne und WMA
- extra Kellerraum
- ruhige & freundliche Nachbarschaft
- Tiefgaragenstellplatz
- niedriger Energiekennwert
- ruhige, grüne Lage

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11