



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Radeberger #3 Dresden

**Kaufpreis:**  
**82.400 EUR**

**PLZ**        01328

**Baujahr**   1994

**Objektart**  ETW



## Objektinformationen

Standort Radeberger

Fläche 39,01 m<sup>2</sup>

### Gesamte Anschaffungskosten:

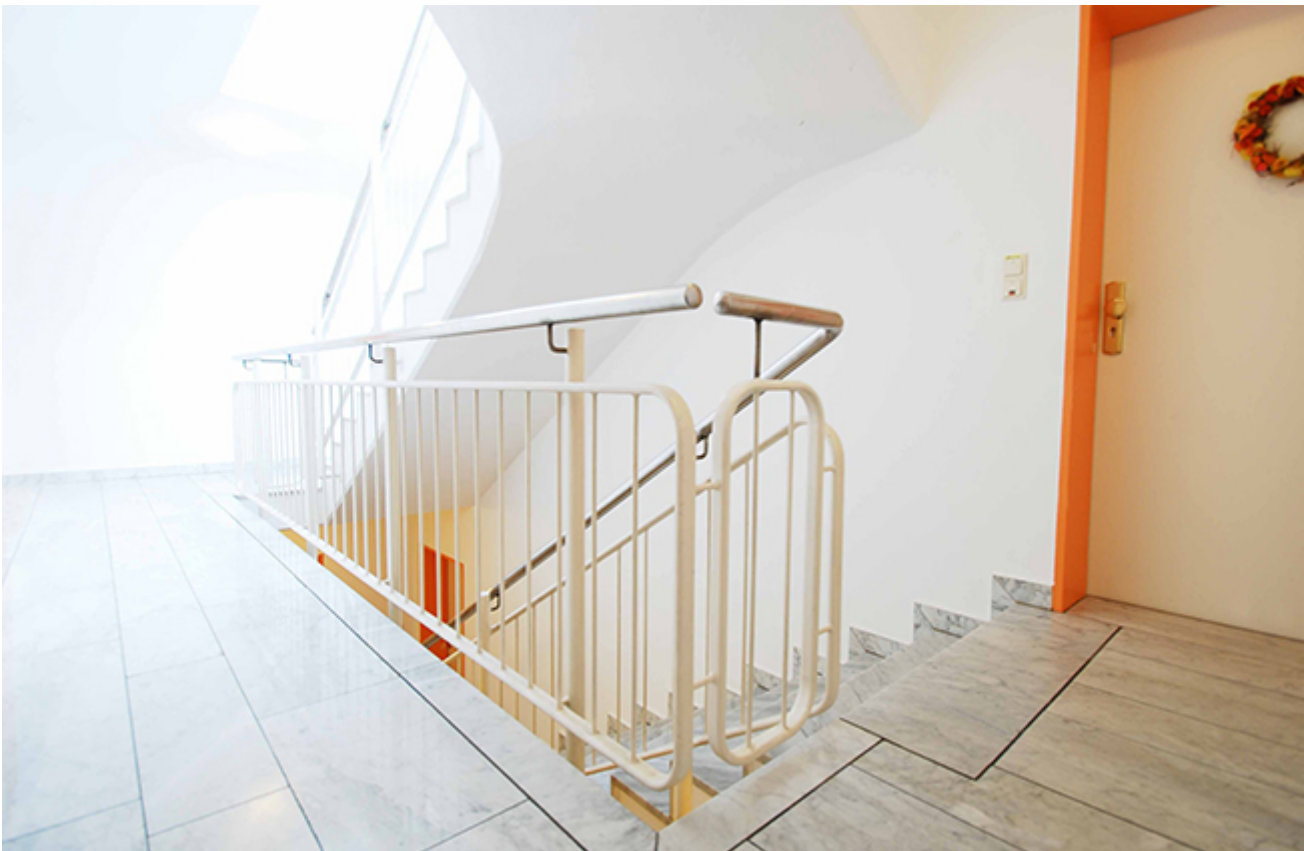
Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>82.400 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	2.941,68 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	824,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.884,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	412,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	<b>7.061,68 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>89.461,68 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

Die attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss mit schönem Erker eines Neubau-Mehrfamilienhauses mit dem Baujahr um circa 1994. Das Gebäude besticht durch eine hochwertige und massive Bauweise, welche für die Jahre der Errichtung typisch gewesen ist. Das Gebäude besteht aus insgesamt vier Etagen (Keller, Erdgeschoss, 1. Ober- Objektbeschreibung geschoss und Dachgeschoss). Das Objekt ist mit einer Tiefgarage unterkellert. Direkt hinter dem Gebäude ist man im Grünen umgeben von Feldern, Wiesen und Wald. Das Gebäude ist zu 100 % vermietet. Die Mieter bezeichnen die Lage als ruhig und gut gelegen, da man mit den öffentlichen Verkehrsmitteln leicht in das Stadtzentrum gelangt. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten & vom Mietergepflegten Zustand. Der Grundriss der Wohnung ist sehr zweckmäßig und zugleich funktional geschnitten. Die Wohnung ist schön hell. Das Badezimmer ist mit einer Wanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Vom Wohnbereich gelangt man in Küche und das Schlafzimmer.

- moderne 2-Raum-Wohnung mit schönem Erker
- Dachgeschoss (2. Obergeschoss)
- extra Küche mit Fenster
- getrennter Wohn- und Schlafräum
- guter & gepflegter Zustand der Wohnung
- Laminatfußboden
- Bad mit Wanne und WMA
- extra Kellerraum
- ruhige & freundliche Nachbarschaft
- Tiefgaragenstellplatz
- niedriger Energiekennwert
- ruhige, grüne Lage





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11