IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Wachsbleichstraße Dresden

Kaufpreis:
118.800 EUR

PLZ	01067
Baujahr	1925
Objektart	ETW

Objektinformationen

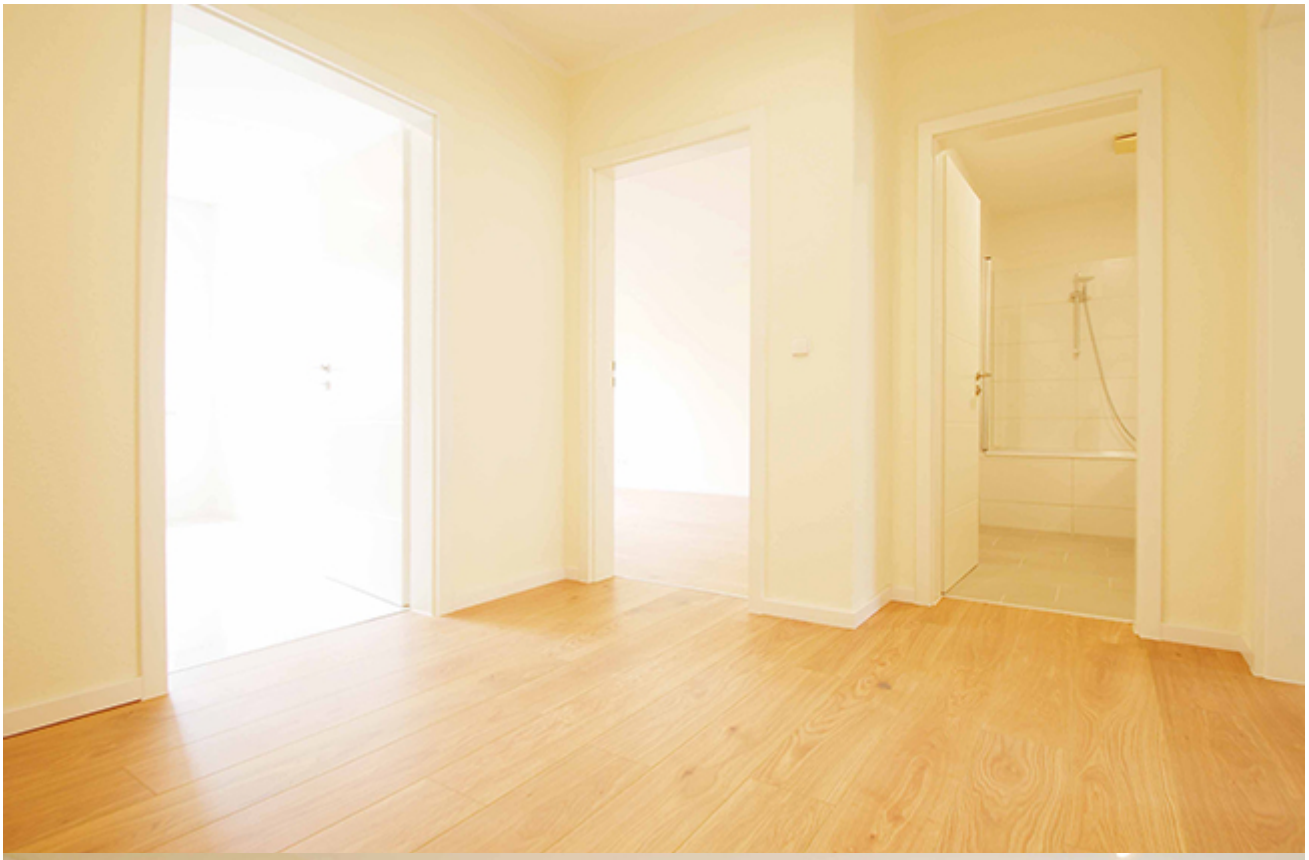
Standort	Dresden
Fläche	ca. 48,93 m2

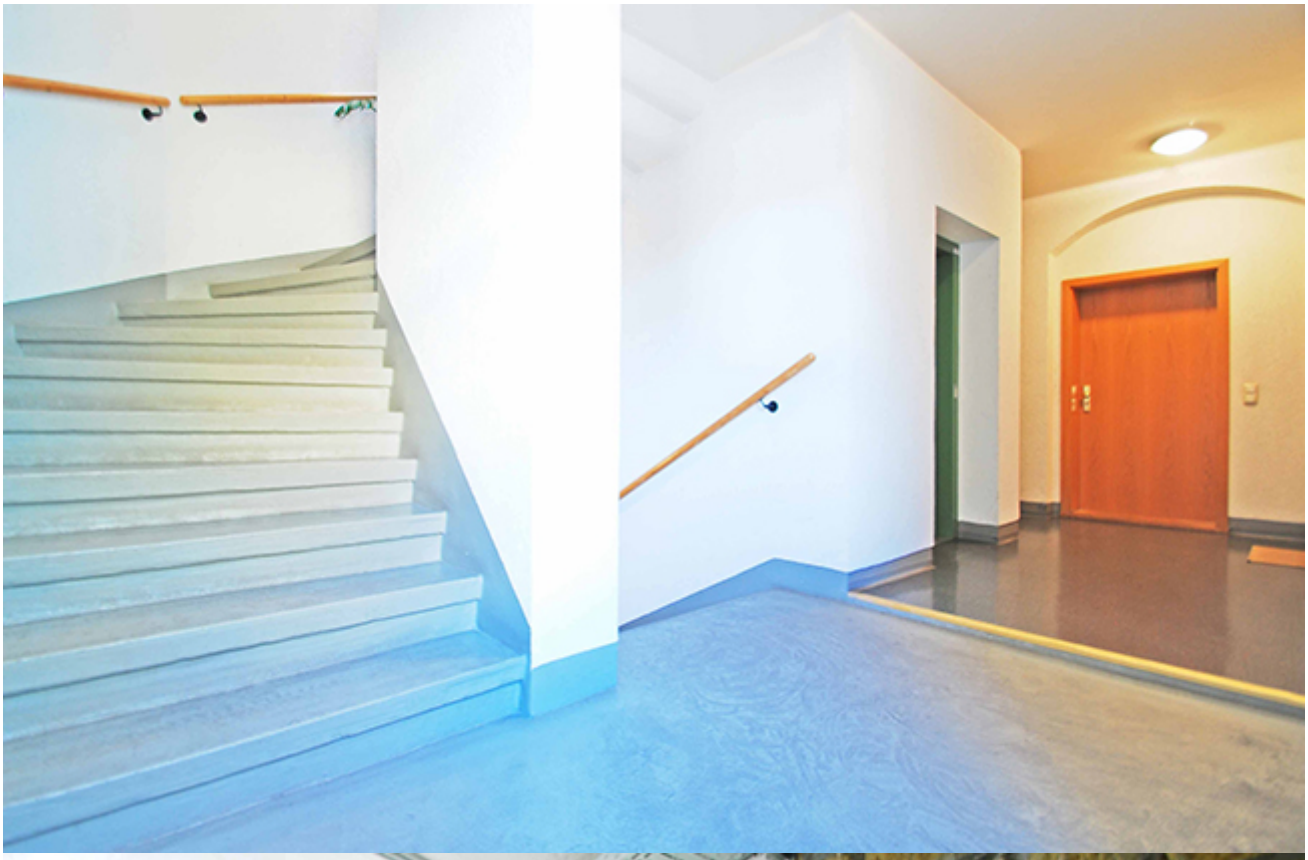
Gesamte Anschaffungskosten:

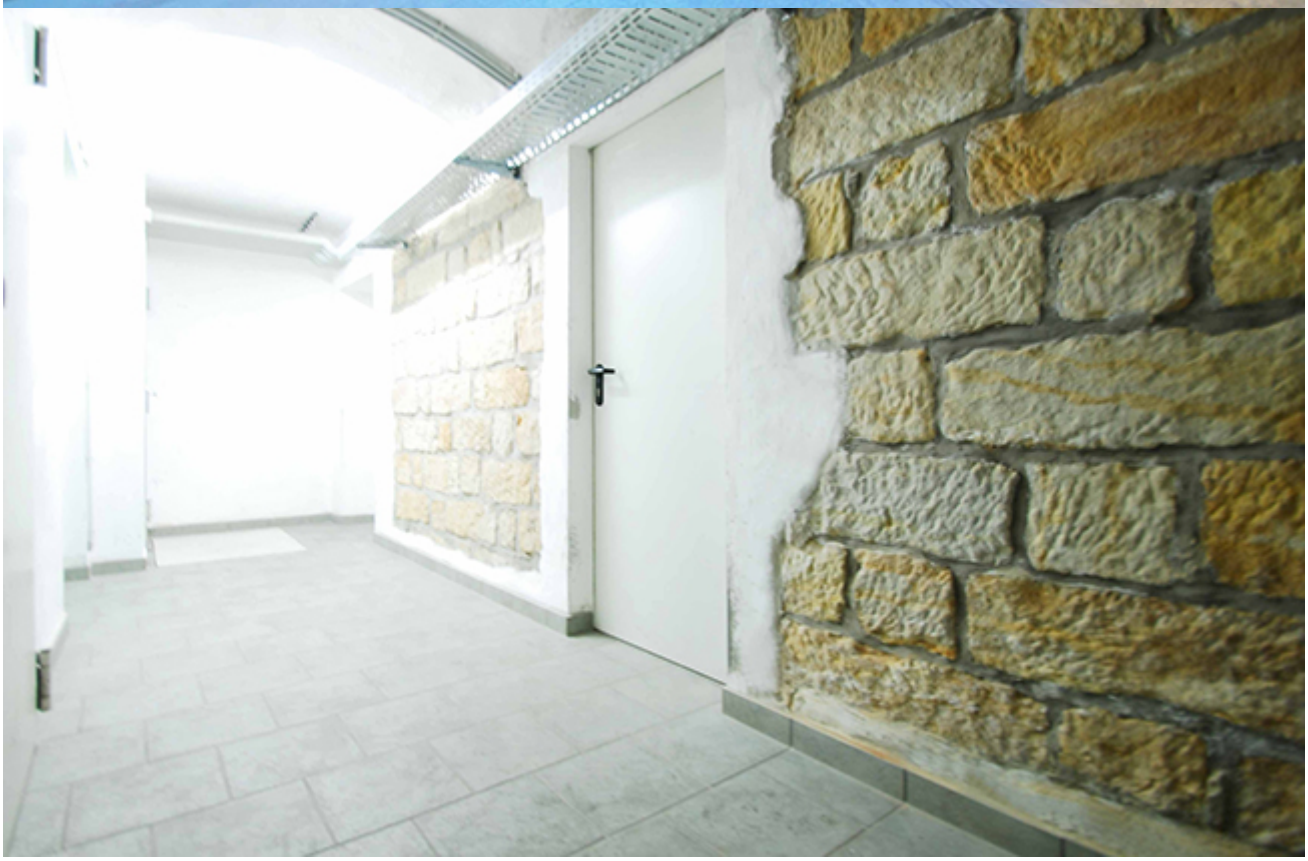
Kaufpreis Nebenkosten

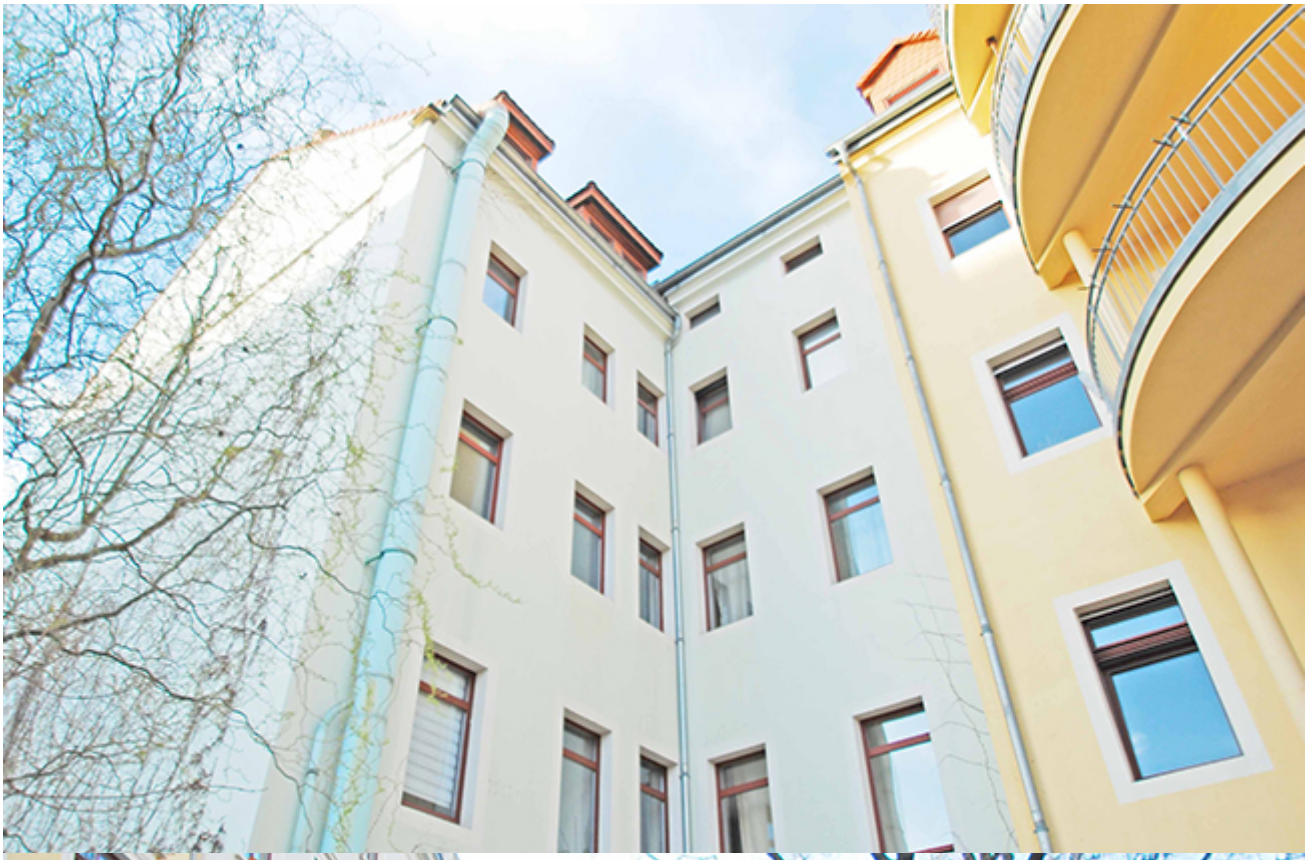
Kaufpreis:		**118.800 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.241,16 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.188,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.158,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	594,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**10.181,16 EUR**
Gesamtkosten:		**128.981,16 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.









Beschreibung

Die attraktive Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im dritten Obgergeschoss mit Fahrstuhl eines im Jahre 1925 errichteten Altbau- Mehrfamilienhauses, welches im Jahr 1998hochwertig kernsaniert wurde. Das Gebäude besticht durch eine hochwertige und massive Bauweise. Fensterfaschen aus Sandstein, Stuckelemente an der Außenfassade und weitere kleine Details geben dem Haus einen ansprechenden Charakter. Das Objekt befindet sich in einer Seitenstraße in Mitten des Stadtzentrum Dresdens. Die Wohnung wurde neu und hochwertig saniert. SIe bietet einen zweckmäßigen, funktionalen Grundriss. Über den Flur gelangt man in das Badezimmer, sowie das Wohnzimmer mit angegliederter extra Küche. Das Schlafzimmer ist schön hell, da es nach Süden gerichtet ist. Von hier genießt man einen weiten Blick entlang der Friedrichstadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs, das Friedrichstädterkrankenhaus als auch sämtliche öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Den Dresdner Zwinger erreicht man in 5 Minuten.

• attraktive, helle 2-Raum-Wohnung
• Wohnung zur Nord- & Südseite gelegen
• ruhig und sehr zentral gelegen
• Bad mit Dusche
• im 3. Obergeschoss
• Fahrstuhl im Haus
• extra Küche mit neuer EBK nach Maß
• Waschmaschinenanschluss
• extra Kellerraum
• niedriger Energieverbrauchkennwert

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11