



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Dresdner Straße Chemnitz

Kaufpreis:

671.375 EUR

PLZ 09131

Baujahr 1930

Objektart Mehrfamilienhaus



Objektinformationen

Wohnfläche	347 QM
Sanierung	2000/2001
Wohneinheiten	4
Stellplätze	6
Mietrendite	4,2%
Mieteinnahmen p.a.	28.188 EUR (Soll)
Energiekennwert	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		671.375 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	10.070,63 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	23.498,13 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	3.356,88 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	36.925,63 EUR
Gesamtkosten:		708.300,63 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Beschreibung

Mögliche Monatsrate: ca. 700 EUR (für den Kapitalanleger bei 25 Jahren Laufzeit und 4,8% Zins- und Tilgung)

Beschreibung:

- 4 attraktive Eigentumswohnungen in einem Mehrfamilienhaus
- mit Balkon und Loggia
- mit Kellerraum und Wäscheboden



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11