IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Dresdner Straße Chemnitz

Kaufpreis ab:
671.375 EUR

PLZ	09131
Baujahr	1930
Objektart	Mehrfamilienhaus

Objektinformationen

Wohnfläche	347 QM
Sanierung	2000/2001
Wohneinheiten	4
Stellplätze	6
Mietrendite	4,2%
Mieteinnahmen p.a.	28.188 EUR (Soll)
Energiekennwert	100,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**671.375 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	10.070,63 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	23.498,13 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	3.356,88 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	**36.925,63 EUR**
Gesamtkosten:			**708.300,63 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Mögliche Monatsrate: ca. 700 EUR (für den Kapitalanleger bei 25 Jahren Laufzeit und 4,8% Zins- und Tilgung)

Beschreibung:

– 4 attraktive Eigentumswohnungen in einem Mehrfamilienhaus

– mit Balkon und Loggia

– mit Kellerraum und Wäscheboden

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11