IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Ebersdorfer Straße Chemnitz

Kaufpreis ab:
90.000 EUR

PLZ	09131
Baujahr	1900
Objektart	Rendite

Objektinformationen

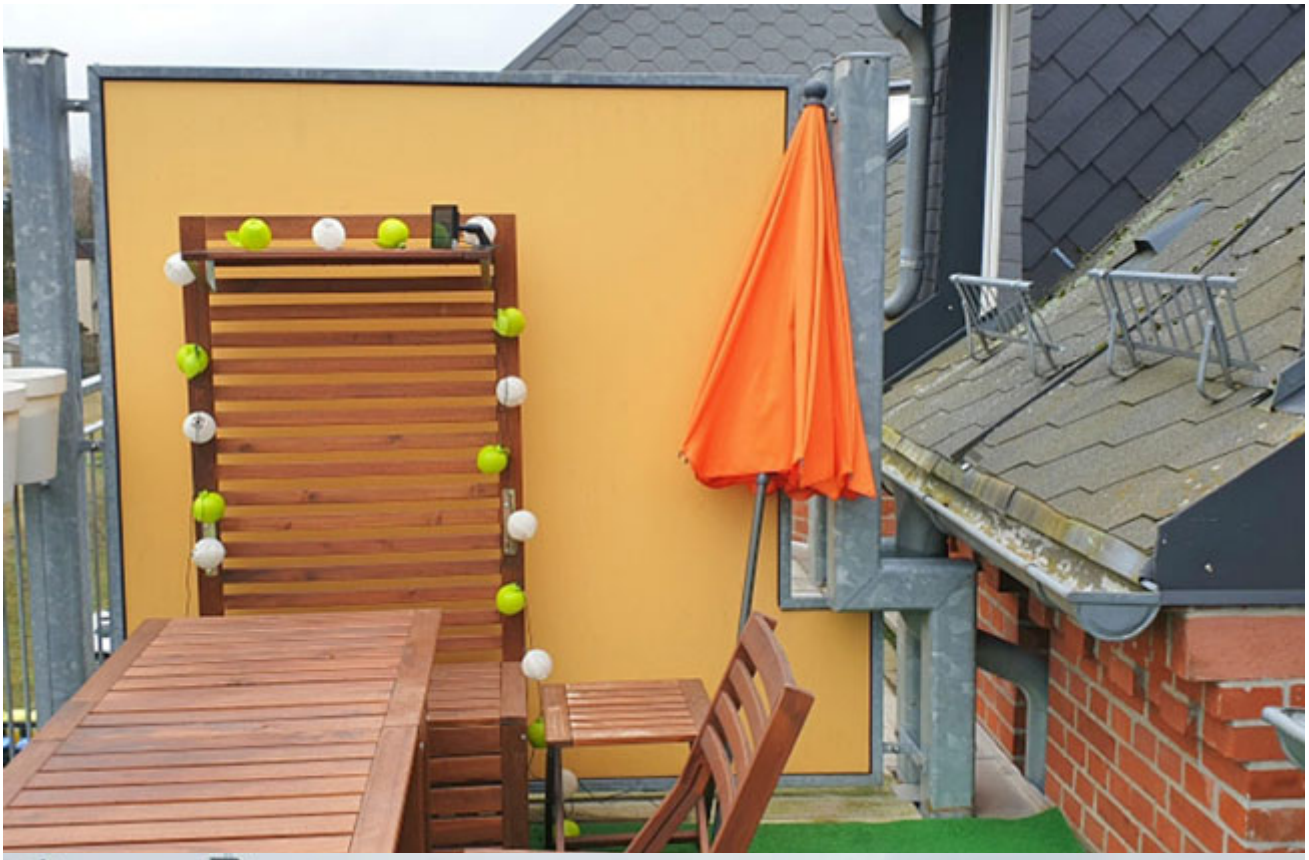
Standort	Chemnitz-Hilbersdorf
Baujahr	1900
Wohneinheit	28
Fläche	61,23 m2
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietzins	4,58 %
Sanierung	2007
Aufteilung	Wohnen/Essen, Schlafen, Flur, Küche, Kind, Bad, Balkon

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**90.000 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.213,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	900,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.150,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	450,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**7.713,00 EUR**
Gesamtkosten:		**97.713,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11