



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Ebersdorfer Straße Chemnitz

Kaufpreis:
90.000 EUR

PLZ 09131

Baujahr 1900

Objektart Rendite



Objektinformationen

Standort	Chemnitz-Hilbersdorf
Baujahr	1900
Wohneinheit	28
Fläche	61,23 m ²
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietzins	4,58 %
Sanierung	2007
Aufteilung	Wohnen/Essen, Schlafen, Flur, Küche, Kind, Bad, Balkon

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		90.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.213,00 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	900,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.150,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	450,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	7.713,00 EUR
Gesamtkosten:		97.713,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11