IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Editharing Magdeburg

Kaufpreis ab:
99.555 EUR

PLZ	39108
Baujahr	1923
Objektart	Denkmal

Objektinformationen

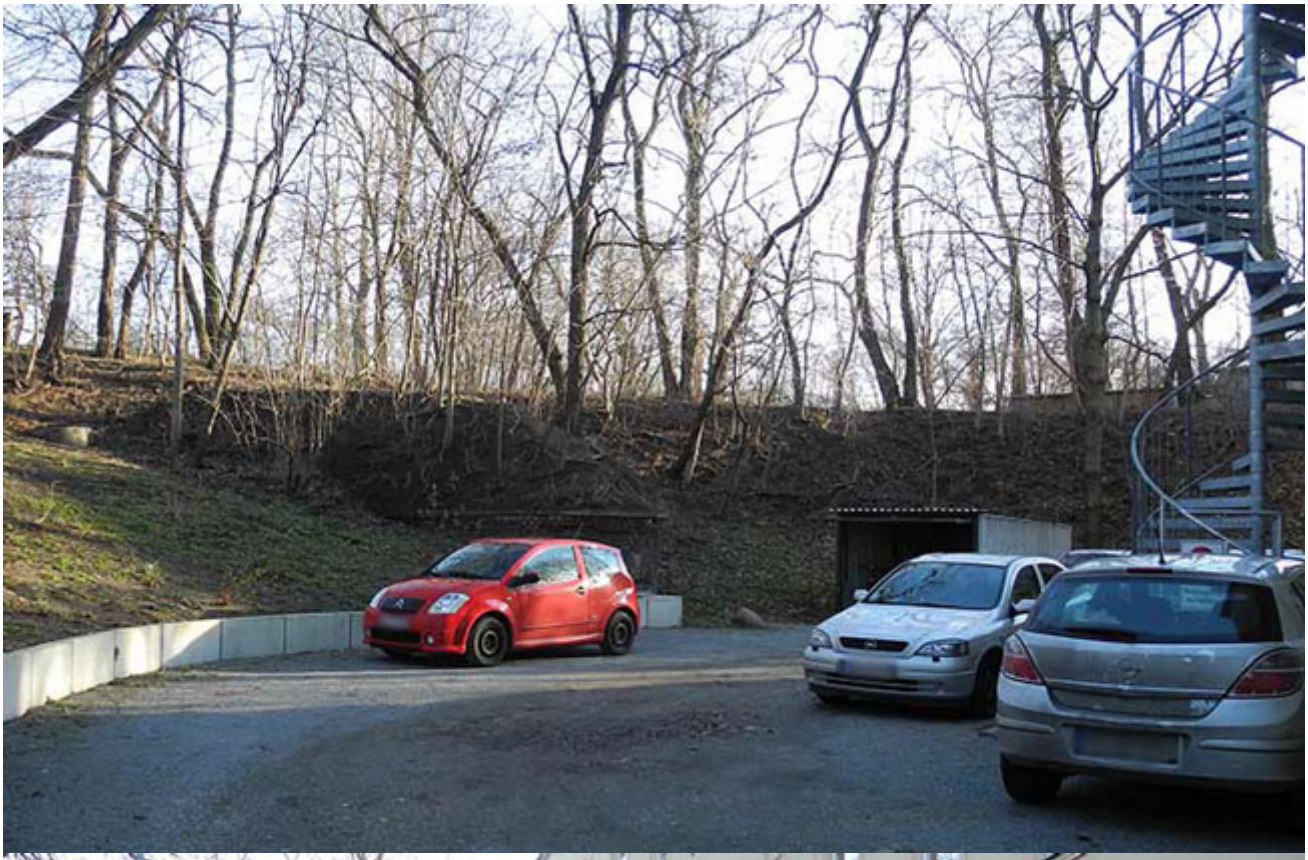
Standort	Magdeburg
Wohneinheit	55
Fläche	23,41 - 38,42 m2
Kaufpreis	99.555 - 169.527 Euro
Sanierungsanteil	50,00 %
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietzins	3,75 %

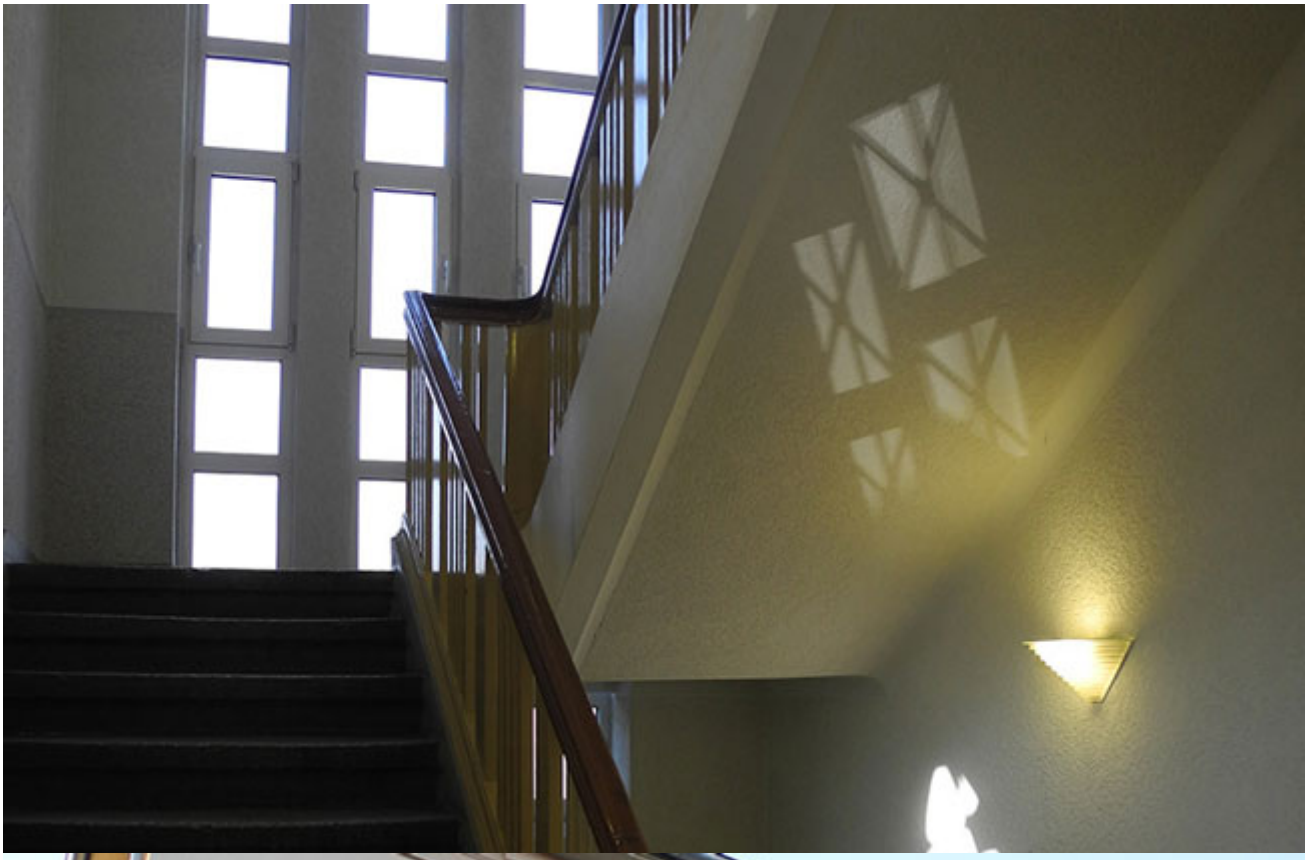
Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**99.555 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.554,11 EUR
Notarkosten:	1,00 %	995,55 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.484,43 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	497,78 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**8.531,86 EUR**
Gesamtkosten:		**108.086,86 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





Beschreibung

Das Gebäude ist als Kulturdenkmal des Landes Sachsen Anhalt erfasst. Es handelt sich um ein Büro- und Verwaltungsgebäude aus dem Baujahr 1923. Dieses soll nunmehr unter Denkmalschutzauflagen zu einem Appartementhaus mit 55 komplett möblierten 1- oder 2-Zimmer-Appartements umgebaut werden.

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11