



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Editharing Magdeburg

**Kaufpreis:**  
**99.555 EUR**

**PLZ** 39108

**Baujahr** 1923

**Objektart** Denkmal



## Objektinformationen

Standort	Magdeburg
Wohneinheit	55
Fläche	23,41 - 38,42 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	99.555 - 169.527 Euro
Sanierungsanteil	50,00 %
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietzins	3,75 %

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>99.555 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.554,11 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	995,55 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.484,43 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	497,78 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>8.531,86 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>108.086,86 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

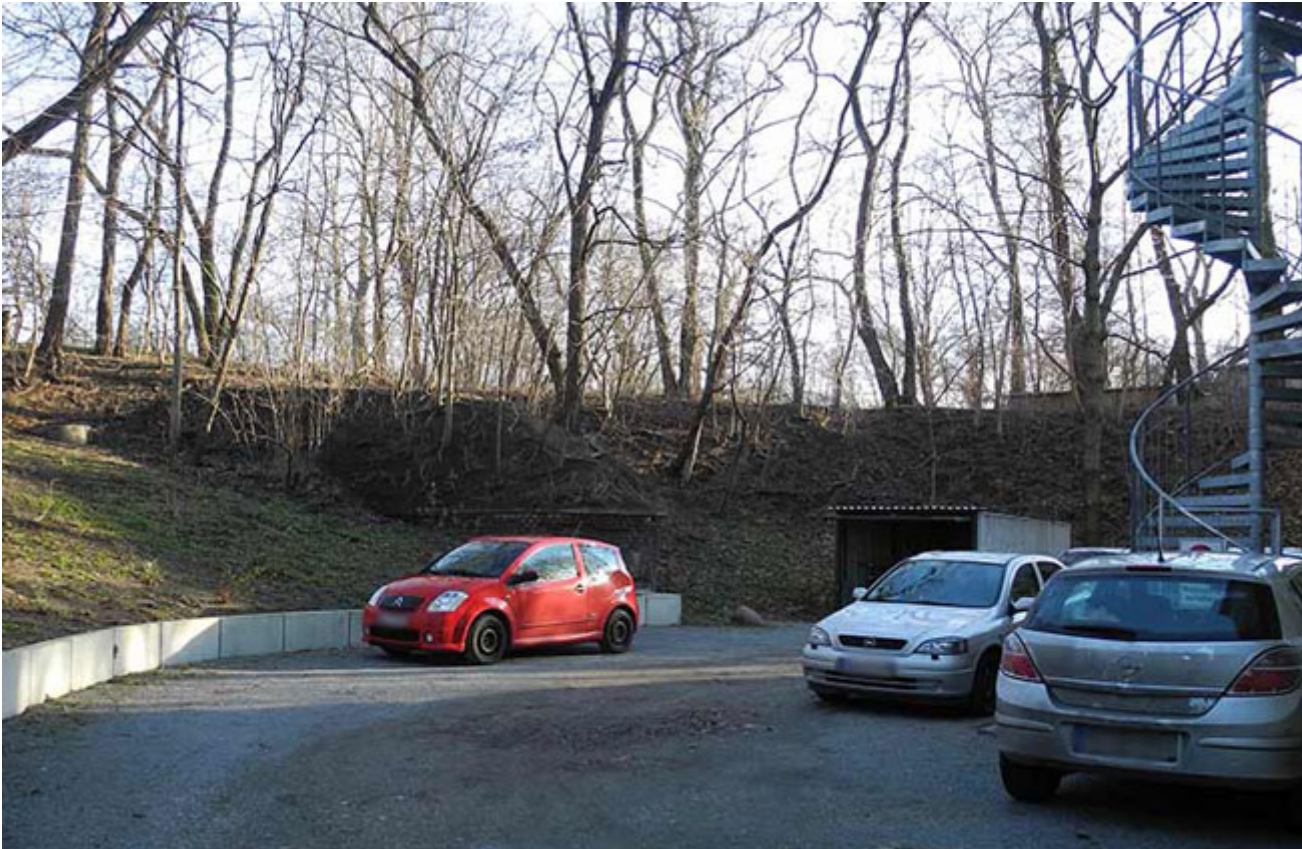






# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

Das Gebäude ist als Kulturdenkmal des Landes Sachsen Anhalt erfasst. Es handelt sich um ein Büro- und Verwaltungsgebäude aus dem Baujahr 1923. Dieses soll nunmehr unter Denkmalschutzauflagen zu einem Appartementhaus mit 55 komplett möblierten 1- oder 2-Zimmer-Appartements umgebaut werden.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11