



## Eichendorffstraße Dresden

**Kaufpreis ab:**  
**3.200.000 EUR**

**PLZ** 01159

**Baujahr** 2023

**Objektart** Globalobjekt

## Objektinformationen

Anzahl der Wohneinheiten	9
Anzahl der Stellplätze	10
Fertigstellung	geplant im 1. Quartal 2023
Wohnungsgrößen	2- bis 4-Zimmer
Wohnfläche	471 QM
Besonderheiten	Keine Käuferprovision, KfW-40 Programm über ein KfW-Darlehen i.H.v. max. 120.000 Euro mit 20 % Tilgungszuschuss (maximal 24.000 Euro), Balkone/Terrassen und Wintergärten, zwei Maisonette-Wohnungen mit großzügigen Dachterrassen, Abstellmöglichkeiten für Fahrräde und Kinderwagen, Aufzug.

### Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis	Nebenkosten
<b>Kaufpreis:</b>	<b>3.200.000 EUR</b>
<b>Notarkosten:</b>	<b>1,50 %</b>
<b>Grunderwerbsteuer:</b>	<b>3,50 %</b>
<b>Grundbucheintrag:</b>	<b>0,50 %</b>
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>
	<b>176.000,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>	<b>3.376.000,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung

Sehr gern sende ich Ihnen weiteres Informationsmaterial zu unserem Globalobjekt in Dresden-Löbtau zu.

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**  
Tel.: 089 / 37 91 07 11