IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Eichendorffstraße Dresden

Kaufpreis ab:
3.200.000 EUR

PLZ	01159
Baujahr	2023
Objektart	Globalobjekt

Objektinformationen

Anzahl der Wohneinheiten	9
Anzahl der Stellplätze	10
Fertigstellung	geplant im 1. Quartal 2023
Wohnungsgrössen	2- bis 4-Zimmer
Wohnfläche	471 QM
Besonderheiten	Keine Käuferprovision, KfW-40 Programm über ein KfW-Darlehen i.H.v. max. 120.000 Euro mit 20 % Tilgungszuschuss (maximal 24.000 Euro), Balkone/Terrassen und Wintergärten, zwei Maisonette-Wohnungen mit großzügigen Dachterrassen, Abstellmöglichkeiten für Fahrräde und Kinderwägen, Aufzug.

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



	Kaufpreis:		**3.200.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	48.000,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	112.000,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	16.000,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	**176.000,00 EUR**
Gesamtkosten:			**3.376.000,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Sehr gern sende ich Ihnen weiteres Informationsmaterial zu unserem Globalobjekt in Dresden-Löbtau zu.

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11