



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Eichendorffstraße Dresden

Kaufpreis ab:  
**3.200.000 EUR**

PLZ 01159

Baujahr 2023

Objektart Globalobjekt



## Objektinformationen

Anzahl der Wohneinheiten	9
Anzahl der Stellplätze	10
Fertigstellung	geplant im 1. Quartal 2023
Wohnungsgrößen	2- bis 4-Zimmer
Wohnfläche	471 QM
Besonderheiten	Keine Käuferprovision, KfW-40 Programm über ein KfW-Darlehen i.H.v. max. 120.000 Euro mit 20 % Tilgungszuschuss (maximal 24.000 Euro), Balkone/Terrassen und Wintergärten, zwei Maisonette-Wohnungen mit großzügigen Dachterrassen, Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und Kinderwagen, Aufzug.

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
	Kaufpreis:	<b>3.200.000 EUR</b>
	Notarkosten:	1,50 % 48.000,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 % 112.000,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 % 16.000,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 % <b>176.000,00 EUR</b>
Gesamtkosten:		<b>3.376.000,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung

Sehr gern sende ich Ihnen weiteres Informationsmaterial zu unserem Globalobjekt in Dresden-Löbtau zu.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11