



Eichendorffstraße Dresden

Kaufpreis: 3.200.000 EUR

PLZ 01159

Baujahr 2023

Objektart Globalobjekt



Objektinformationen

Anzahl der

9

Wohneinheiten

Anzahl der Stellplätze

10

Fertigstellung

geplant im 1. Quartal 2023

Wohnungsgrössen

2- bis 4-Zimmer

Wohnfläche

471 QM

Keine Käuferprovision, KfW-40 Programm über ein KfW-Darlehen

i.H.v. max. 120.000 Euro mit 20 % Tilgungszuschuss (maximal

Besonderheiten

24.000 Euro), Balkone/Terrassen und Wintergärten, zwei Maisonette-Wohnungen mit großzügigen Dachterrassen, Abstellmöglichkeiten

für Fahrräde und Kinderwägen, Aufzug.

Gesamte Anschaffungskosten:

| Gesamtkosten: | | 3.376.000,00 EUR |
|-------------------------|--------|------------------|
| Summe der Nebenkosten*: | 5,50 % | 176.000,00 EUR |
| Grundbucheintrag: | 0,50 % | 16.000,00 EUR |
| Grunderwerbsteuer: | 3,50 % | 112.000,00 EUR |
| Notarkosten: | 1,50 % | 48.000,00 EUR |
| Kaufpreis: | | 3.200.000 EUR |
| | | |
| Kaufpreis | | Nebenkosten |

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





Beschreibung

Sehr gern sende ich Ihnen weiteres Informationsmaterial zu unserem Globalobjekt in Dresden-Löbtau zu.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11