



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Eichendorffstraße Dresden

Kaufpreis:
3.200.000 EUR

PLZ 01159

Baujahr 2023

Objektart Globalobjekt



Objektinformationen

Anzahl der Wohneinheiten	9
Anzahl der Stellplätze	10
Fertigstellung	geplant im 1. Quartal 2023
Wohnungsgrößen	2- bis 4-Zimmer
Wohnfläche	471 QM
Besonderheiten	Keine Käuferprovision, KfW-40 Programm über ein KfW-Darlehen i.H.v. max. 120.000 Euro mit 20 % Tilgungszuschuss (maximal 24.000 Euro), Balkone/Terrassen und Wintergärten, zwei Maisonette-Wohnungen mit großzügigen Dachterrassen, Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und Kinderwagen, Aufzug.

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		3.200.000 EUR
Notarkosten:	1,50 %	48.000,00 EUR
Grunderwerbssteuer:	3,50 %	112.000,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	16.000,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	176.000,00 EUR
Gesamtkosten:		3.376.000,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Sehr gern sende ich Ihnen weiteres Informationsmaterial zu unserem Globalobjekt in Dresden-Löbtau zu.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11