

Eichenstraße Sinzing

Kaufpreis ab: 369.500 EUR

PLZ 93161

Baujahr 1965

Objektart Bestand



Objektinformationen

Besonderheiten

Etage Dachgeschoss

Anzahl der Zimmer 4

84,90 QM Wohnungsgrösse

Komplett neu und hochwertig saniert. Die Wohnung steht

aktuell leer und kann entweder selbst bezogen oder neu

vermietet werden.

Kaufpreis Stellplatz + Garage 29.500,--€

Energiekennwert 120,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis			Nebenkosten
П	Kaufpreis:		369.500 EUR
	Notarkosten:	1,50 %	5.542,50 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	12.932,50 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.847,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	20.322,50 EUR
Gesamtkosten:			389.822,50 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





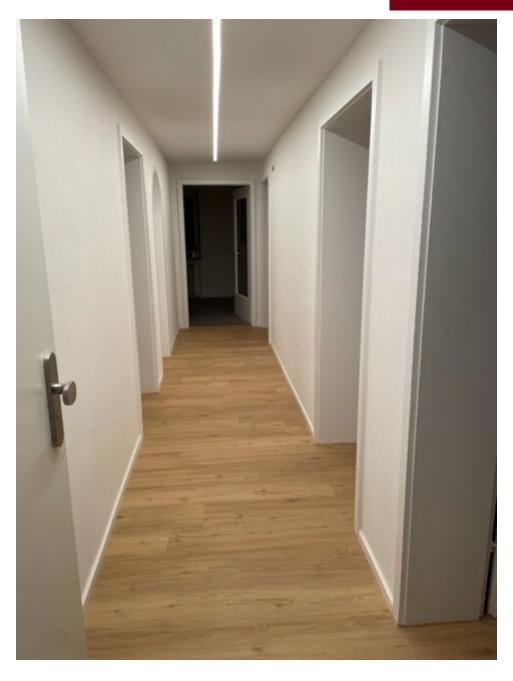








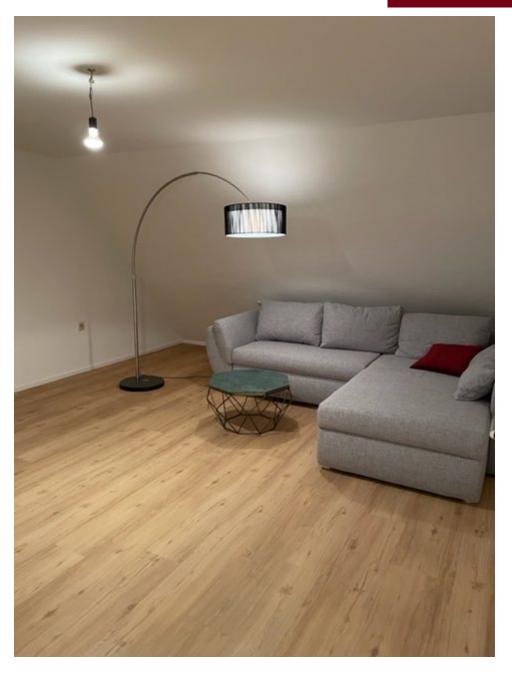
































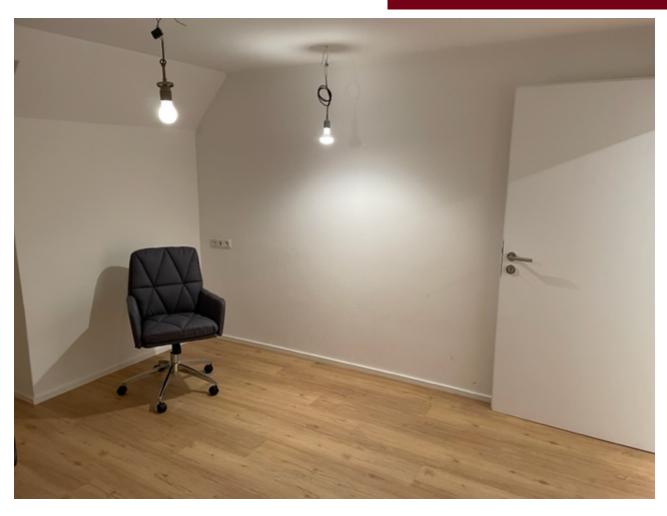




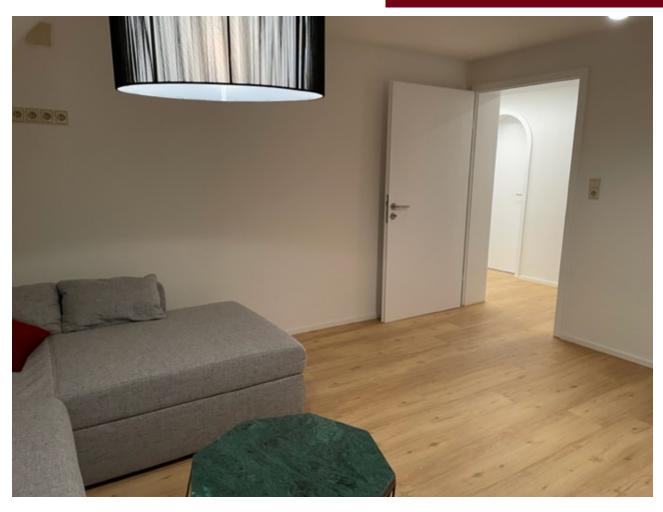




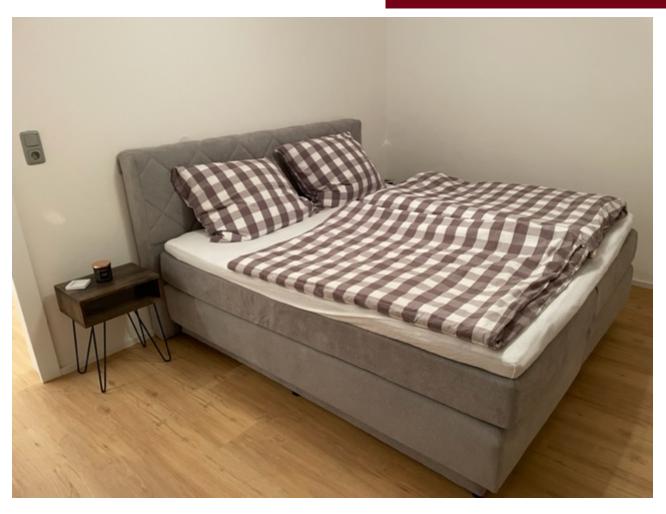


















Beschreibung

Die Dachgeschoss-Wohnung befindet sich in einem Dreifamilienhaus in begehrter Wohnlage mit Fernblick. Die Wohnfläche beträgt ca. 85 qm, die sich wie folgt aufteilt: Diele, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Dusche, Waschbecken, WC, und WMA, Kinderzimmer, Arbeitszimmer und Wohnküche. Das Gemeinschaftseigentum befindet sich in einem gepflegten modernisierten Zustand. Letzte Modernisierungsarbeiten werden durchgeführt

Die Wohnung wurde komplett, hochwertig saniert. Neues Bad, neue Böden, neue Türen, Einbauküche etc. Das Haus verfügt über eine Hybridheizung in Kombination mit Öl und Holz. Die Holzheizung wurde vor 3 Jahren neu eingebaut.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11