



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Eichwalde bei Berlin

**Kaufpreis:**

**163.800 EUR**

**PLZ** 15732

**Baujahr** 1998

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Anzahl der Wohnungen        | 33                            |
| Anzahl der Außenstellplätze | 14                            |
| Wohnungstypen               | 2- bis 3-Zimmer Wohnungen     |
| Wohnungsgrößen              | ab 46 bis 83 QM/Wfl.          |
| Kaufpreise Wohnungen        | ab 163.800 € bis 329.500 €    |
| Kaufpreis Außenstellplatz   | 5.000,-- €                    |
| Kaltmiete über Mietpool     | 9,-- € je QM/Wfl.             |
| Energiekennwert             | 132,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse      | E                             |

## Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis                      |               | Nebenkosten           |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|
|                                |               |                       |
| ■ Kaufpreis:                   |               | <b>163.800 EUR</b>    |
| ■ Notarkosten:                 | 1,50 %        | 2.457,00 EUR          |
| ■ Grunderwerbsteuer:           | 6,50 %        | 10.647,00 EUR         |
| ■ Grundbucheintrag:            | 0,50 %        | 819,00 EUR            |
| <b>Summe der Nebenkosten*:</b> | <b>8,50 %</b> | <b>13.923,00 EUR</b>  |
| <b>Gesamtkosten:</b>           |               | <b>177.723,00 EUR</b> |

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11