

# Häuser in Bestensee

# Kaufpreis ab: 194.500 EUR

PLZ 15741

Baujahr 2019

Objektart Neubau



## Objektinformationen

Standort Bestensee bei Berlin

**Flächen** 53,00 - 141,20 m2

**Kaufpreise** 194.500,00 - 545.560,00 Euro

Wohneinheiten 49

## **Gesamte Anschaffungskosten:**

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		194.500 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.943,65 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.945,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.807,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	972,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	16.668,65 EUR
Gesamtkosten:		211.168,65 EUR

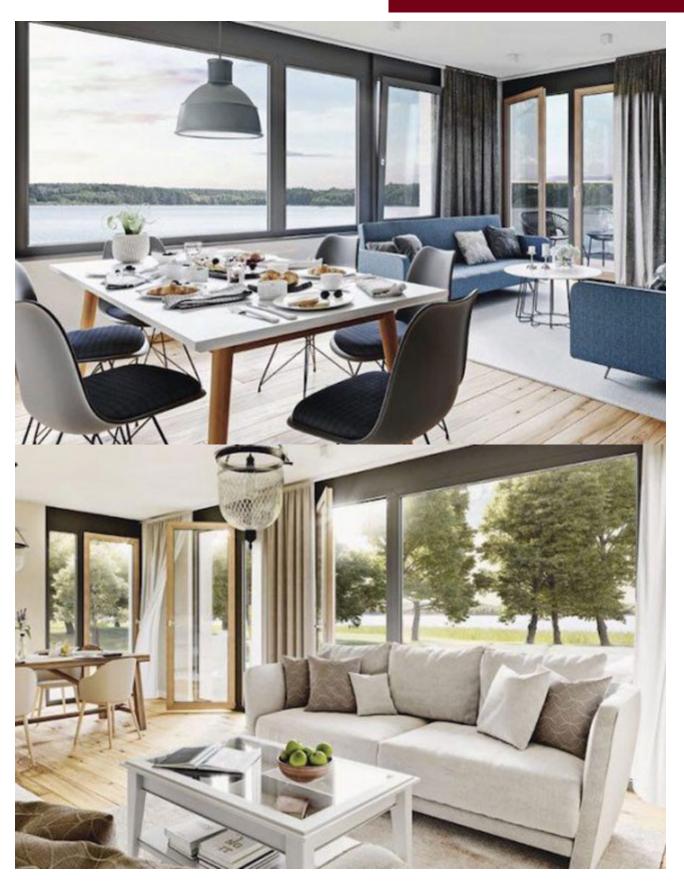
<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.













#### Beschreibung

Die exklusiven Eigentumswohnungen lassen keine Wünsche offen. Bei der Gestaltung der 3- und 4-geschossigen Häuser liegt das Augenmerk auf dezenter Eleganz. Natürliche Farben und klare Linien charakterisieren die Fassaden und vermitteln Ruhe. Am Bestensee werden insgesamt drei Haustypen realisiert. Die Wohnungen profitieren nicht nur von der hervorragenden Lage mit Seezugang, sondern auch von den modern und großzügig geschnittenen Wohnräumen. Unteranderem verfügt jede der 2- bis 5- Zimmer-Wohnungen über einen Balkon oder eine Terrasse.

**Standort**: Die schöne Gemeinde Bestensee liegt im Landkreis Dahme-Spreewald im Land Brandenburg. Sie ist ca. 35 km südlich des Berliner Stadtzentrums gelegen und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung über A13. In bzw. unmittelbar bei Bestensee befinden sich 11 Seen umgeben von idyllischer Landschaft mit Wäldern und Wiesen. Zu den größten Arbeitgebern in Bestensee gehört die Produktion von Eiern. Pro Jahr werden dort ca. 400 Mio. Eier produziert. Zu den regelmäßigen Veranstaltungen zählen das Dorffest des Vereinsrings, Bestensee-Seenlauf und das Schützenfest.



### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11