



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Häuser in Bestensee

**Kaufpreis:**

**194.500 EUR**

**PLZ** 15741

**Baujahr** 2019

**Objektart** Neubau



## Objektinformationen

Standort	Bestensee bei Berlin
Flächen	53,00 - 141,20 m <sup>2</sup>
Kaufpreise	194.500,00 - 545.560,00 Euro
Wohneinheiten	49

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>194.500 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.943,65 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.945,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.807,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	972,50 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>16.668,65 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>211.168,65 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

Die exklusiven Eigentumswohnungen lassen keine Wünsche offen. Bei der Gestaltung der 3- und 4-geschossigen Häuser liegt das Augenmerk auf dezenter Eleganz. Natürliche Farben und klare Linien charakterisieren die Fassaden und vermitteln Ruhe. Am Bestensee werden insgesamt drei Haustypen realisiert. Die Wohnungen profitieren nicht nur von der hervorragenden Lage mit Seezugang, sondern auch von den modern und großzügig geschnittenen Wohnräumen. Unter anderem verfügt jede der 2- bis 5- Zimmer-Wohnungen über einen Balkon oder eine Terrasse.

**Standort:** Die schöne Gemeinde Bestensee liegt im Landkreis Dahme-Spreewald im Land Brandenburg. Sie ist ca. 35 km südlich des Berliner Stadtzentrums gelegen und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung über A13. In bzw. unmittelbar bei Bestensee befinden sich 11 Seen umgeben von idyllischer Landschaft mit Wäldern und Wiesen. Zu den größten Arbeitgebern in Bestensee gehört die Produktion von Eiern. Pro Jahr werden dort ca. 400 Mio. Eier produziert. Zu den regelmäßigen Veranstaltungen zählen das Dorffest des Vereinsrings, Bestensee-Seenlauf und das Schützenfest.





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11